**NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ (H. XUYÊN MỘC)**

ĐVT: 1.000 đồng/m2

| **Stt** | **TÊN ĐƯỜNG** | **Đoạn đường** | **Loại đường** | **Hệ số** | **Đơn giá đất ở****(sau khi đã có hệ số)** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Từ** | **Đến** |  |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |  |
| 1 | Bạch Mai |  Bình Giã | Phạm Văn Đồng  | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 2 | Bình Giã |  QL 55 | Giáp Quốc lộ 55 thuộc xã Xuyên Mộc | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 3 | Các đoạn đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu: | Giao đường Huỳnh Minh Thạnh (Tiệm cơ khí Hiền Thủy) vòng sau chợ Phước Bửu | Cửa hàng Honda Đại Hải (giáp Quốc lộ 55) | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
|  Quốc lộ 55 (tiệm vàng Phú Kim) - Huỳnh Minh Thạnh | Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 30 và thửa 01 tờ bản đồ số 31 - giáp đường bên hông quán Nguyễn | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 4 | Đoạn đường từ đường 27/4 đến giáp đường đoạn đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu (bên hông quán Nguyễn) | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 5 | Đoạn đường từ Quốc lộ 55 đến đường Bình Giã (sau Ủy ban nhân dân huyện) | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 6 | Đoạn giao QL 55 và đường 27/4 (Bên hông Chi nhánh Ngân hàng Công Thương ) | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 7 | Đoạn Quốc lộ 55 còn lại thuộc thị trấn Phước Bửu | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 8 | Đoạn Quốc lộ 55 nối tắt đi xã Bông Trang | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 9 | Đường 27/4 thị trấn Phước Bửu | 1 |   | 3,360 | 2,025 | 1,425 | 975 |  |
| 10 | Đường vành đai thị trấn Phước Bửu | Giáp Huỳnh Minh Thạnh | Khu tái định cư thị trấn Phước Bửu  | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 11 | Đường Xuyên Phước Cơ | Ngã ba bến xe | Giao đường 27/4,có vỉa hè | 1 | 0.75 | 2,520 | 1,519 | 1,069 | 731 |  |
| Đường 27/4 | Hết ranh giới thị trấn Phước Bửu  | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 12 | Hoàng Việt | Bình Giã | Hết đường nhựa | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 13 | Hùng Vương (Điện Biên Phủ cũ) | Đoạn có vỉa hè |   | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 14 | Huỳnh Minh Thạnh | Giáp Quốc lộ 55  | Điểm giáp đường 27/4 | 1 |   | 3,360 | 2,025 | 1,425 | 975 |  |
| Đường 27/4 | Đường Hùng Vương | 1 |   | 3,360 | 2,025 | 1,425 | 975 |  |
| Đường Hùng Vương | Đường Xuyên Phước Cơ  | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| Trường Huỳnh Minh Thạnh (đoạn có vỉa hè)  | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| Đoạn còn lại (đá xô bồ) | 4 |   | 750 | 525 | 375 | 263 |  |
| 15 | Lê Lợi | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 16 | Lý Tự Trọng | Đoạn có trải nhựa |   | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 17 | Nguyễn Huệ | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 18 | Nguyễn Minh Khanh | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 19 | Nguyễn Văn Linh | Quốc lộ 55 | Đường 27/4  | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 20 | Phạm Hùng | Xuyên Phước Cơ | Huỳnh Minh Thạnh | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| Huỳnh Minh Thạnh | Giáp đường bên hông quán Nguyễn  | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 21 | Phạm Văn Đồng | Quốc lộ 55 | Bình Giã | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 22 | Quốc lộ 55 | Đoạn đường 1 chiều thị trấn Phước Bửu có vỉa hè | 1 |   | 3,360 | 2,025 | 1,425 | 975 |  |
| 23 | Tôn Đức Thắng | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 24 | Tôn Thất Tùng | Quốc lộ 55  | Bình Giã | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 25 | Trần Hưng Đạo | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 26 | Trần Phú | Đoạn đường nhựa có vỉa hè | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| Đoạn đường còn lại (đá xô bồ) | 4 |   | 750 | 525 | 375 | 263 |  |
| 27 | Trần Văn Trà | Quốc lộ 55 | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 28 | Võ Thị Sáu | Quốc lộ 55  | Ranh giới giữa thị trấn Phước Bửu- xã Phước Tân  | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 29 | Đường bên hông Trung tâm văn hóa cộng đồng thị trấn Phước Bửu | Phạm Hùng | Đường 27/4 | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 30 | Đoạn đường từ đường 27/4 (đối diện quán Nguyễn) đến đường Vành đai (đoạn trải nhựa) | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 31 | Đường lô khu tái định cư còn lại có chiều rộng nhỏ hơn 6m | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 32 | Đường lô khu tái định cư còn lại có chiều rộng từ 6m trở lên | 2 |   | 2,025 | 1,200 | 840 | 600 |  |
| 33 | Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m | 4 | 1.2 | 900 | 630 | 450 | 316 |  |
| 34 | Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên, có vỉa hè | 2 | 0.75 | 1,520 | 900 | 630 | 450 |  |
| 35 | Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên, không có vỉa hè | 3 |   | 1,200 | 750 | 525 | 375 |  |
| 36 | Các tuyến đường còn lại chưa xác định ở trên được nhà nước đầu tư xây dựng, do huyện, thị trấn quản lý | 4 |   | 750 | 525 | 375 | 263 |  |