

Số :

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 10 tháng 9 năm 2018

V/v góp ý dự thảo Danh mục các
khu vực phải thiết lập Hành lang
bảo vệ bờ biển tỉnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5654/UBND-VP ngày 12/6/2018 và văn bản số 7084/UBND-VP ngày 23/7/2018 về việc thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo của dự án “Thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh” (sau đây gọi tắt là dự án TLHL); theo đó UBND tỉnh giao các Sở, ngành nghiên cứu, góp ý về dự thảo Danh mục gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo Danh mục các khu vực phải TLHL gửi kèm thì phần lớn các khu vực được TLHL thực tế đang tập trung các khu dân cư và dự án đầu tư du lịch nghỉ dưỡng (trong đó có một số dự án đã và đang đầu tư xây dựng). Đồng thời, theo quy định sau khi dự án TLHL được phê duyệt sẽ triển khai bước tiếp theo là “Xác định chiều rộng hành lang bảo vệ bờ biển”, đây là cơ sở để xác định các khu vực được xây dựng, hạn chế xây dựng và nghiêm cấm xây dựng. Vì vậy, việc đề xuất TLHL tại các khu vực này là vấn đề rất quan trọng, cần được rà soát, khảo sát kỹ để tránh ảnh hưởng đến cuộc sống người dân cũng như ảnh hưởng trực tiếp đến việc quản lý quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng các khu vực này.

Về nội dung Báo cáo dự án TLHL có một số vấn đề cần rà soát, nghiên cứu như sau:

- Các đoạn tuyến xác định khu vực TLHL cần có kích thước định vị để có cơ sở đánh giá sự ảnh hưởng với công trình xây dựng gần nhất cũng như xác định chiều rộng hành lang bảo vệ bờ biển về sau.

- Việc Báo cáo đề xuất những khu vực không TLHL trên địa bàn tỉnh, trong đó có một số dự án cụ thể (với lý do đã có công trình xây dựng lấn biển được công nhận hoặc kè biển kiên cố); trong thực tế những dự án phù hợp điều kiện như trên khá nhiều. Đồng thời, việc đề xuất cả khu vực Bến Cát – Hồ Tràm không TLHL, trong khi hầu hết các dự án đầu tư tại đây là chưa triển khai và thực tế tình trạng xói lở bờ biển tại đây là khá nghiêm trọng. Vì vậy, việc đề

xuất những khu vực không TLHL cần có sự rà soát, nghiên cứu trên cơ sở hiện trạng, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành liên quan.

- Việc Báo cáo đề xuất TLHL cho toàn khu vực Côn Đảo (gồm 13 đảo và hầu hết đảo Côn Sơn) là cần thiết; tuy nhiên hiện nay có một số khu vực tại các đảo này đang thu hút đầu tư du lịch. Vì vậy, việc TLHL tại đây cần phải rà soát hiện trạng và các văn bản pháp lý liên quan để tạo điều kiện thu hút đầu tư tại đây.

Ngoài ra, tại Báo cáo vẫn còn một số vấn đề cần làm rõ như sau: Trong các khu vực được TLHL thực tế có một số dự án đầu tư đã chủ động đầu tư xây dựng hệ thống kè bảo vệ thì việc TLHL đi qua các dự án này có cần thiết không? Hiện nay có một số dự án đầu tư có quy mô lớn (trong đó có một phần diện tích lấn biển) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, trường hợp các dự án này thuộc khu vực TLHL thì việc đầu tư xây dựng tại các dự án này được thực hiện như thế nào? Các khu vực không được TLHL thì việc đầu tư xây dựng tại đây sẽ được quản lý, giám sát như thế nào?...

Từ những vấn đề nêu trên, để sớm hoàn chỉnh dự án TLHL trình UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng đề nghị Quý Sở phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức cuộc họp với sự tham dự của các ngành và địa phương (giáp biển) để được nghe đơn vị tư vấn báo cáo để làm rõ những vấn đề liên quan đến Danh mục các khu vực phải TLHL để có cơ sở góp ý cho phù hợp.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để Quý Sở giải quyết công việc liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, QHKT (QH08).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**