

Số: 35H.../QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 31 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.329,9m² (gồm 1.143,3m² đất và 1.186,6m² mặt nước) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu của Công ty TNHH Thanh Hùng theo điểm d khoản 1 Điều 65 Luật đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thanh Hùng thuê 2.329,9m² đất và mặt nước (diện tích mặt đất 1.143,3m² và diện tích mặt nước 1.186,6m²) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng: Mở rộng Bãi tập kết hàng hóa và Bến thủy nội địa Long Sơn; Quyết định số 3842/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cho phép Công ty TNHH Thanh Hùng gia hạn thuê 2.329,9m² (gồm 1.143,3m² đất và 1.186,6m² mặt nước) tại thôn 10, xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để làm Bãi tập kết hàng hóa và Bến thủy nội địa;

Theo Văn bản số 13573/UBND-VP ngày 31 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thuê đất nhà nước để làm bãi tập kết hàng hóa và bến thủy nội địa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...80../TTr-STNMT ngày...10..tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.329,9m² đất và mặt nước (gồm 1.143,3m² đất và 1.186,6m² mặt nước), thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu của Công ty TNHH Thanh Hùng (diện tích trước đây Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Công ty

TNHH Thanh Hùng thuê tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2007 và UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu gia hạn thuê tại Quyết định số 3842/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018) theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất và mặt nước thu hồi được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất số T05-VT-BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 27 tháng 3 năm 2007, được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 3 năm 2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25 tháng 6 năm 2007.

Lý do thu hồi: Đất và mặt nước được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 (theo Văn bản số 13573/UBND-VP ngày 31 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

2. Giao toàn bộ diện tích đất và mặt nước thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để quản lý, lập phương án đấu giá theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Long Sơn có trách nhiệm: Giao quyết định này cho Công ty TNHH Thanh Hùng; trường hợp Công ty TNHH Thanh Hùng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

2. Công ty TNHH Thanh Hùng có trách nhiệm:

+ Nộp lại các Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Quyết định số 3842/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTĐ ngày 04 tháng 4 năm 2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 917032 cấp ngày 12 tháng 6 năm 2019 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định;

+ Di dời tài sản còn lại trên đất, giải phóng mặt bằng và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao diện tích đất và mặt nước thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu, UBND xã Long Sơn và Công ty TNHH Thanh Hùng bàn giao diện tích đất và mặt nước thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thu hồi Quyết định cho thuê, cho phép gia hạn thuê đất và mặt nước; Hợp đồng thuê đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thanh Hùng và Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tiếp nhận diện tích đất và mặt nước trên để quản lý, lập phương án đấu giá theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh: Thu đầy đủ các nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thanh Hùng phải thực hiện đối với nhà nước đến thời điểm ký Quyết định này theo quy định.

6. UBND thành phố Vũng Tàu:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường Trường bàn giao diện tích đất và mặt nước thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và mặt nước đối với trường hợp Công ty TNHH Thanh Hùng không thực hiện di dời tài sản trên đất và mặt nước thu hồi, bàn giao mặt bằng theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai, Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 42, 43 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ), sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận Tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Trưởng phòng Quản lý Đất đai; Trưởng phòng Quản lý môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Công ty TNHH Thanh Hùng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TH. (x)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh