

Số: 1060 /QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng để Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long tiếp tục triển khai dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long thuê 358.336m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng: Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 143.171,6m<sup>2</sup> đất tại xã Mỹ Xuân, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành. Và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Sở Giao thông Vận tải để đầu tư xây dựng: Đường liên cảng Cái Mép – Thị Vải – Đoạn 6 (Km14 + 424,98 – Km15 + 561,31) và Đoạn 7 (Km15 + 561,31 – Km17 + 271,13);

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long tại văn bản số 05/2023/CV-HL ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc đề nghị cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để tiếp tục thực hiện dự án Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...97.../TTr-STNMT ngày 17 tháng 3 năm 2023,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất 24 tháng để Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long tiếp tục triển khai thực hiện dự án: Cảng thủy nội địa và kho bãi Hồng Long tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với diện tích 344.260,6m<sup>2</sup> đất (diện tích đất còn lại của dự án sau khi Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi 14.075,4m<sup>2</sup> đất theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 để đầu tư xây dựng đường liên cảng Cái Mép – Thị Vải) đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho thuê tại Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2009.

- Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Thời gian được gia hạn 24 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này. Nếu hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

- Thời điểm xác định giá đất để tính tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn là tại thời điểm ký Quyết định này.

### **Điều 2.**

1- Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long có trách nhiệm:

- Tiếp tục triển khai dự án đúng tiến độ, báo cáo tiến độ thực hiện dự án về Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đúng quy định.

- Nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp đối với thời gian chậm tiến độ được tính bằng với tiền thuê đất hàng năm (theo quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục về môi trường theo quy định.

2- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cung cấp thông tin địa chính cho Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

Kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long; thực hiện thủ tục về môi trường, đất đai đối với dự án trên theo quy định.

3- Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm xác định Đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất mà Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long phải nộp theo quy

định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long nộp tiền vào Ngân sách nhà nước.

4- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận Tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Trưởng phòng Quản lý đất đai; Trưởng phòng Quản lý môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hồng Long; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Thanh tra Tỉnh;
- Lưu: VP-TH. (c)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KI. CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Khánh**