

Số: *1279*./QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày...*30*...tháng...*5*...năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 71.987m<sup>2</sup> đất tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ,  
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Cổ phần Lộc An  
theo điểm d khoản 1 Điều 65 Luật đất đai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015  
và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ  
chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, thu hồi đất;*

*Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2010 của Chủ tịch  
UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 71.987m<sup>2</sup> đất tại xã Châu Pha,  
huyện Tân Thành. Và cho Công ty Cổ phần Lộc An tiếp tục thuê toàn bộ diện  
tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng  
lô IIB – xã Châu Pha;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình  
số: *226*./TTr-STNMT ngày...*24*...tháng...*05*...năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 71.987m<sup>2</sup> đất tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa –  
Vũng Tàu của Công ty Cổ phần Lộc An theo điểm d khoản 1 Điều 65 Luật đất  
đai (diện tích trước đây Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Công ty  
Cổ phần Lộc An thuê tại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm  
2010) theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục Bản đồ địa  
chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, ký hiệu số: T36-TT-09/BĐĐC đã được Sở Tài  
nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 11 năm 2009.



Lý do thu hồi: Đất cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013..

2. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Châu Pha có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Lộc An; trường hợp Công ty Cổ phần Lộc An không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Châu Pha, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ.

2. Công ty Cổ phần Lộc An có trách nhiệm:

Nộp lại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Hợp đồng thuê đất số 07/HĐTD ngày 14 tháng 02 năm 2011 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định;

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngay khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phú Mỹ, UBND xã Châu Pha và Công ty Cổ phần Lộc An bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thu hồi Quyết định thuê đất; Hợp đồng thuê đất của Công ty Cổ phần Lộc An và Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tiếp nhận diện tích đất trên để quản lý theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh: Thu đầy đủ các nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Lộc An phải thực hiện đối với nhà nước đến thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

6. UBND thị xã Phú Mỹ

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp Công ty Cổ phần Lộc An không bàn giao mặt bằng theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai, Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 (sửa đổi, bổ sung tại



khoản 42, 43 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ).

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; Cục trưởng cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã Phú Mỹ; Chủ tịch UBND thị xã Phú Mỹ; Chủ tịch UBND xã Châu Pha; Trưởng phòng Quản lý Đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng phòng Quản lý Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Công ty Cổ phần Lộc An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TH.

(\*)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH *mmh*  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Công Vinh*