

Số: 92/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 11 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa thuê 99.632,2m<sup>2</sup> đất tại phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng làm Trụ sở làm việc và xây dựng công trình nhiệt điện Bà Rịa để sản xuất điện

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cập nhật, bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Bà Rịa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 735/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 99.632,2m<sup>2</sup> đất tại phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (là phần diện tích phù hợp quy hoạch sử dụng đất trong tổng diện tích 115.646,6m<sup>2</sup> đất trước đây đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Công ty Nhiệt điện Bà Rịa thuê tại Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2006).

2. Cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa thuê 99.632,2m<sup>2</sup> đất tại phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích

đất công trình năng lượng làm Trụ sở làm việc và xây dựng công trình nhiệt điện Bà Rịa để sản xuất điện.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1.000, ký hiệu số: T06-BR-2023/BĐDC được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận ngày 01 tháng 12 năm 2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 09 tháng 5 năm 2055.

Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Mục đích sử dụng đất: đất công trình năng lượng.

## **Điều 2.**

1- Công ty Nhiệt điện Bà Rịa có trách nhiệm:

Nộp tiền thuê đất hàng năm vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước thành phố Bà Rịa đến ngày UBND tỉnh ký quyết định này, phải nộp đủ tiền thuê đất và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất.

Bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa để tiếp tục thuê.

2- Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này. Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Nộp tiền thuê đất hàng năm vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước thành phố Bà Rịa, phải nộp đúng thời hạn, nộp đủ tiền thuê đất và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất.

Sau khi nhận được Quyết định này, phải làm việc trực tiếp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để lập thủ tục tính tiền thuê đất. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các công việc tiếp theo sau quyết định cho thuê đất.

Phải quản lý giữ gìn khu đất được thuê, không để bị lấn chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định pháp luật đất đai. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì bị xử lý theo điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

3- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Bà Rịa và các cơ quan chức năng có liên quan tiến hành xác định mốc giới thực địa khu đất cho thuê trên, bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa để sử dụng vào mục đích làm Trụ sở làm việc và xây dựng công trình nhiệt điện Bà Rịa để sản xuất điện

Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính thu tiền thuê đất; đăng ký vào sổ địa chính nhà nước, lập thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa theo quy định.

4- Giao các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá đất, đơn giá thuê đất và nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thuê trên để Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa nộp tiền thuê đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

5 - Giao Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa đối với diện tích 16.014,4m<sup>2</sup> đất không phù hợp quy hoạch sử dụng đất trong tổng diện tích 115.646,6m<sup>2</sup> đất trước đây đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Công ty Nhiệt điện Bà Rịa thuê tại Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2006 theo quy định.

6- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa-Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Bà Rịa; Chủ tịch UBND thành phố Bà Rịa; Chủ tịch UBND phường Long Hương; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bà Rịa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu; Trưởng phòng Quản lý Đất đai; Trưởng phòng Quản lý môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu VP-TH.

(8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Kí, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh