

Số: 95 /QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ thuê 39.676,0m<sup>2</sup> đất tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp để thực hiện dự án: Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Phú Mỹ;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 784/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ thuê 39.676,0m<sup>2</sup> đất tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp để thực hiện dự án: Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 21 tháng 12 năm 2077.

Thời điểm tính tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định này.



Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2.000, ký hiệu số: T08-PM-2023/BĐĐC được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra xác nhận ngày 22 tháng 12 năm 2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp (trong đó: đất công nghiệp: 35.504,8m<sup>2</sup>; đất cách ly tuyến ống khí hóa lỏng: 1.982,3m<sup>2</sup>, đất giao thông: 2.188,9m<sup>2</sup>).

## **Điều 2.**

1- Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này. Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Nộp tiền thuê đất hàng năm vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước thị xã Phú Mỹ, phải nộp đúng thời hạn, nộp đủ tiền thuê đất và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất.

Sau khi nhận được Quyết định này, phải làm việc trực tiếp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để lập thủ tục tính tiền thuê đất. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các công việc tiếp theo sau quyết định cho thuê đất.

Phải quản lý giữ gìn khu đất được thuê, không để bị lấn chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định pháp luật đất đai. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì bị xử lý theo điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai.

2- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phú Mỹ và các cơ quan chức năng có liên quan tiến hành xác định mốc giới thực địa khu đất cho thuê trên, bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ để thực hiện dự án: Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3.

Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính thu tiền thuê đất; đăng ký vào sổ địa chính nhà nước, lập thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ sau khi Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ đã ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.



3- Giao các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá đất, đơn giá thuê đất và nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thuê trên để Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ nộp tiền thuê đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

4- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu; Trưởng ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa-Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã Phú Mỹ; Chủ tịch UBND thị xã Phú Mỹ; Chủ tịch UBND phường Phước Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Trưởng phòng Quản lý Đất đai; Trưởng phòng Quản lý môi trường; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu VP-TH (8)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Vinh**