

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 104 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 12 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024  
của thị xã Phú Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy  
hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ  
tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ  
2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm  
2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy  
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân  
dân tỉnh thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất  
rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Nghị quyết số 73/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 08/12/2023  
thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2023 trên địa  
bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2022 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn*

đến năm 2050 của thị xã Phú Mỹ; Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một phần diện tích Dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thị xã Phú Mỹ;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 375/TTr-UBND ngày 21/12/2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 789/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
(a)	(b)	(c)	(d)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>33.302,11</b>	<b>3.171,63</b>	<b>3.911,01</b>	<b>2.974,05</b>	<b>5.384,29</b>	<b>3.207,72</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>17.212,38</b>	<b>565,65</b>	<b>1.497,21</b>	<b>808,00</b>	<b>938,05</b>	<b>2.555,89</b>
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	454,21	0,00	6,32	72,09	48,58	2,14
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>106,07</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.526,99	120,79	132,70	141,00	163,45	47,27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8.455,63	327,25	770,79	411,43	226,98	2.275,21
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.908,28	111,55	453,65	163,25	496,04	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	338,94	6,05	133,75	20,24	1,11	3,05
1.8	Đất làm muối	LMU	30,13				1,89	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	498,19					228,21
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>16.044,89</b>	<b>2.605,98</b>	<b>2.413,79</b>	<b>2.147,93</b>	<b>4.446,24</b>	<b>651,83</b>
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.524,35	96,02	6,42	5,99	894,65	
2.2	Đất an ninh	CAN	4,50	3,12	0,22	0,07	0,25	0,34

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	5.010,98	996,76	1.203,69	1.313,80	1.171,30	83,41
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	122,67		50,02			72,65
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	909,11	34,68	7,74	91,48	752,58	15,64
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	579,10	66,83	23,94	91,39	197,81	3,20
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	495,35			86,44		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	99,62	31,34	61,90			6,38
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.810,66	711,90	543,74	204,52	743,24	206,27
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất giao thông	DGT	2.607,93	550,59	481,75	145,07	668,16	174,56
-	Đất thủy lợi	DTL	557,01	5,66	16,12	7,13	12,23	5,56
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	12,82	3,76	0,89		0,94	2,07
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,53	3,40	0,08	0,64	0,18	0,25
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	96,57	17,29	16,37	5,46	5,63	10,05
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	22,16	6,48	1,97	5,50		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	83,82	12,82	4,57	19,62	22,29	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,72	0,30			0,15	0,09
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG						
-	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	115,25					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	230,65	105,43	14,23	16,99	29,35	7,22
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	53,43	3,20	5,87	3,52	2,79	5,45
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH						
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	12,78					
-	Đất chợ	DCH	12,00	2,97	1,90	0,60	1,54	1,02
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8,62	1,03	0,90	4,12	0,17	0,13
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,58	6,47				1,12

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	619,85					
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.197,67	385,50	281,02	151,66	137,72	241,77
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,69	4,69	1,48	0,71	2,86	0,37
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,74	2,55			0,03	0,10
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	9,53	1,02	0,69	1,01	6,38	0,05
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.581,72	264,07	232,01	195,96	506,38	19,20
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	44,92			0,78	32,88	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,22					1,22
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>44,84</b>			<b>18,12</b>		

### Tiếp theo

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>2.211,18</b>	<b>2.946,12</b>	<b>3.356,58</b>	<b>3.217,34</b>	<b>2.922,19</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.504,83</b>	<b>2.362,49</b>	<b>2.354,94</b>	<b>2.309,16</b>	<b>2.316,15</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	135,47	35,59	0,00	107,31	46,71
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>				106,07	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	312,15	171,28	364,06	853,29	221,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	291,30	387,35	1.369,18	613,34	1.782,80
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	658,91	1.715,80	595,18	713,89	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX					
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	86,92	44,32	18,35	21,33	3,82
1.8	Đất làm muối	LMU	20,09	8,16			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH			8,17		261,81
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>706,35</b>	<b>583,63</b>	<b>974,92</b>	<b>908,17</b>	<b>606,04</b>

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	256,24	66,19	121,93	56,98	19,94
2.2	Đất an ninh	CAN		0,17	0,10	0,11	0,11
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		85,13		108,40	48,49
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,41		3,23	2,19	0,15
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	33,67	32,27	106,95	12,19	10,84
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS			151,64	257,27	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	162,17	134,12	444,78	267,74	392,17
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	110,39	82,24	147,55	135,08	112,54
-	Đất thủy lợi	DTL	9,44	5,33	115,39	115,98	264,15
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,22	1,34		1,01	0,60
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,31	0,14	0,14	0,20	0,19
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	10,27	3,01	18,97	5,80	3,72
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT		1,06	1,48	3,81	1,85
-	Đất công trình năng lượng	DNL	19,43	5,10			
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV		0,06	0,04	0,08	
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG					
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA			115,25		
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	6,56	31,90	9,91	2,53	6,54
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,48	2,26	22,79	2,28	1,79
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH					
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH			12,78		
-	Đất chợ	DCH	0,08	1,66	0,49	0,96	0,79
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,15		0,62	1,40	0,11
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV					
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	122,09	94,00	113,33	173,75	116,68
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,71	0,41	1,50	1,53	0,42
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,07				
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG					
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN		0,10		0,04	0,25
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	128,76	161,41	30,48	26,57	16,89
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,08	9,82	0,36		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>			<b>26,72</b>		

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.159,73</b>	<b>17,69</b>	<b>13,55</b>	<b>7,06</b>	<b>971,02</b>	<b>6,23</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.050,33</b>	<b>16,24</b>	<b>11,74</b>	<b>6,68</b>	<b>868,98</b>	<b>5,73</b>
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7,97	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	56,25	2,00	3,57	0,07	0,80	1,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	107,74	14,24	8,17	4,61	2,69	4,73
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	861,07				859,97	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	12,48				3,00	
1.8	Đất làm muối	LMU	4,82				0,52	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>109,39</b>	<b>1,45</b>	<b>1,81</b>	<b>0,38</b>	<b>102,04</b>	<b>0,50</b>
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	66,57				66,57	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK	0,44		0,44			
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	35,44				35,44	
2.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,92	0,92				
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,42					0,29
	<i>Trong đó:</i>							
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,13					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,29					0,29
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,98					
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	2,52	0,53	1,37	0,38	0,03	0,21
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,10					

### Tiếp theo

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>15,16</b>	<b>39,00</b>	<b>17,22</b>	<b>51,05</b>	<b>21,75</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>15,03</b>	<b>37,50</b>	<b>16,21</b>	<b>50,74</b>	<b>21,48</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,36	21,48	3,27	17,20	5,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7,85	3,10	12,94	33,54	15,87
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1,10				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX					
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,75	8,62			0,11
1.8	Đất làm muối	LMU		4,30			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH					
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,13</b>	<b>1,50</b>	<b>1,00</b>	<b>0,31</b>	<b>0,27</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp	DHT		0,13			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
	tỉnh, cấp huyện, cấp xã						
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH		0,13			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD					
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,13	1,37	0,90	0,31	0,27
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC			0,10		

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)			
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.106,73</b>	<b>29,97</b>	<b>17,59</b>	<b>10,11</b>	<b>870,04</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	8,06	0,00	0,00	2,00	2,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	64,08	5,65	4,22	0,25	0,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	153,77	24,32	13,36	5,42	3,60
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	861,07				859,97
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN					
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,96			0,49	3,00
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	6,77			1,95	0,52
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN					
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>5,00</b>		<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	5,00		0,50	0,50	0,50
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP					
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS					
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU					
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS					
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU					
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)					



ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)			
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)					
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)					
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR (a)					
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>					

### Tiếp theo

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
				Phường Hắc Dịch	Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(d)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	<b>1.106,73</b>	<b>13,05</b>	<b>17,83</b>	<b>40,32</b>	<b>20,25</b>	<b>62,18</b>	<b>25,39</b>
	<i>Trong đó:</i>								
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	8,06		4,07				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	64,08	1,15	1,61	21,63	3,42	19,50	5,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	153,77	11,90	10,30	5,77	16,83	42,68	19,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	861,07		1,10				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN							
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,96		0,75	8,62			0,11
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	6,77			4,30			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN							
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>5,00</b>	<b>0,50</b>	<b>1,00</b>	<b>0,50</b>		<b>1,00</b>	<b>0,50</b>
	<i>Trong đó:</i>								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	5,00	0,50	1,00	0,50		1,00	0,50
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP							
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS							
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU							
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
				Phường Hắc Dịch	Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(d)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU							
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)							
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)							
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)							
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>							
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OCT							

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
(a)	(b)	(c)	(d)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>101,70</b>				<b>101,70</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>						
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>101,70</b>				<b>101,70</b>	
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	Phường Tân Phước	Phường Phước Hòa	Phường Hắc Dịch
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	101,70				101,70	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT						
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH						
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN						
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.10	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

**Tiếp theo**

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
(a)	(b)	(c)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>					
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA					
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN					
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX					
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS					
1.8	Đất làm muối	LMU					
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
			Xã Tân Hải	Xã Tân Hòa	Xã Tóc Tiên	Xã Châu Pha	Xã Sông Xoài
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>					
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT					
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL					
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH					
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV					
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG					
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN					
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC					
2.10	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

*(Danh mục các công trình, dự án, nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 tại Phụ lục kèm theo Quyết định này và vị trí các dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024, tỷ lệ 1/25.000 do Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ xác lập).*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất, đảm bảo hoàn hành các thủ tục đất đai trước khi triển khai thi công các dự án, công trình trên đất;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đối với các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất mà không triển khai thực hiện cũng như chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Thị xã sau khi được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *huu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để b/c);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

(5)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K.T. CHỦ TỊCH** *huu*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Vinh**



**Phụ lục Danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2024 của thị xã Phú Mỹ**

*(kèm theo Quyết định số 10/H/QĐ-UBND ngày 2 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)*

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)=(4+5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>	<b>1.680,27</b>	<b>295,21</b>	<b>1.385,06</b>			
<b>1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (08)</b>	<b>1,74</b>	<b>0,67</b>	<b>1,06</b>			
<b>1.1</b>	<b>Đất quốc phòng (01)</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>				
1	Trạm biên phòng cửa khẩu cảng Cái Mép	0,56	0,56			Tân Phước	
<b>1.2</b>	<b>Đất an ninh (07)</b>	<b>1,17</b>	<b>0,11</b>	<b>1,06</b>			
1	Trụ sở Công an phường Hắc Dịch (thửa 216, tờ 33)	0,29		0,29	DGD	Hắc Dịch	
2	Trụ sở Công an phường Phước Hòa (thửa 1725, tờ 32)	0,21		0,21	DVH	Phước Hòa	
3	Trụ sở Công an phường Mỹ Xuân	0,22		0,22	HNK	Mỹ Xuân	
4	Trụ sở Công an xã Châu Pha	0,11	0,11			Châu Pha	
5	Trụ sở Công an xã Tân Hòa	0,13		0,13	DVH	Tân Hòa	
6	Trụ sở Công an xã Sông Xoài	0,11		0,11	NTS	Sông Xoài	
7	Trụ sở Công an xã Tóc Tiên	0,10		0,10	TSC	Tóc Tiên	
<b>2</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>	<b>1.678,54</b>	<b>294,54</b>	<b>1.384,00</b>			



	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
2.1	<i>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất (01)</i>	1.237,03		1.237,03			
1	Trung tâm logistic Cái Mép Hạ (tổng diện tích 1.763ha)	1.237,03		1.237,03	HNK, CLN, NTS, RPH, SKC, CQP, ONT, ODT, SON	Phước Hòa, Tân Hòa	
2.2	<i>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất (04)</i>	441,51	294,54	146,97			
1	Khu Công nghiệp - Đô thị Châu Đức	156,89	91,40	65,49	HNK, CLN, ONT, DGT	Sông Xoài, Châu Pha	
+	Khu công nghiệp	153,30	88,47	64,83			
+	Khu dân cư	3,59	2,93	0,66			
2	Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3	252,60	189,14	63,46			
+	Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3	164,43	134,92	29,51	HNK, CLN, NTS	Phước Hòa, Tân Hòa	
+	Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3 (Phần đất hờ ranh giữa Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3 và đường Phước Hòa- Cái Mép)	1,94	1,42	0,52	HNK, CLN, NTS, RPH	Phước Hòa	
+	Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3	56,70	52,80	3,90	NTS, RPH, SON	Phước Hòa, Tân Hòa	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
+	Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3 (Phần diện tích đất hờ ranh giữa KCN chuyên sâu PM3 với đường 991B)	29,53		29,53	HNK, NTS, RPH, ONT, SON	Tân Hòa	
3	Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương	20,62	14,00	6,62	HNK, CLN, NTS, DGT	Mỹ Xuân	
4	KCN Phú Mỹ I	11,40		11,40	NTS, SON	Phú Mỹ	
<b>II</b>	<b>Các công trình, dự án còn lại</b>	<b>1.075,42</b>	<b>641,40</b>	<b>434,03</b>			
<b>1</b>	<b>Thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục khác</b>	<b>276,60</b>	<b>141,41</b>	<b>135,19</b>			
<b>1.1</b>	<b>Đất giao thông (27)</b>	<b>178,63</b>	<b>82,82</b>	<b>95,80</b>			
1	Nâng cấp mở rộng đường Bà Rịa - Châu Pha - Hắc Dịch (ĐT 995B), trên địa bàn thị xã Phú Mỹ 40,54ha	40,54		40,54	HNK, CLN, ONT, ODT	Châu Pha, Tóc Tiên, Hắc Dịch	
2	Nâng cấp, mở rộng đường Láng Cát-Long Sơn (đường Hoàng Sa), trên địa bàn thị xã Phú Mỹ 10,42ha	10,42	0,38	10,04	HNK, CLN, NTS, ONT	Tân Hải	
3	Đường quy hoạch S (song song Quốc lộ 51)	39,70	39,21	0,49	HNK, CLN, ODT	Mỹ Xuân, Phú Mỹ, Tân Phước	
4	Đường quy hoạch T-Đô thị mới Phú Mỹ	22,53	18,90	3,63	HNK, CLN, ODT	Mỹ Xuân, Phú Mỹ, Tân Phước	
5	Đường D13 khu dân cư số 9 (đường S nhánh Tây)	13,04	4,01	9,03	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ, Tân Phước	





STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
6	Mở rộng đường Phú Mỹ - Tóc Tiên (từ khu TĐC đến đường Phú Mỹ - Tóc Tiên)	17,60	7,73	9,87	HNK, CLN, ONT, ODT	Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Tóc Tiên	
7	Đường quy hoạch R khu 35 ha đô thị mới Phú Mỹ (từ đường 46 đến đường 81 qua dự án ATA)	2,75	2,45	0,30	HNK, CLN	Phú Mỹ	
8	Đường bên cạnh trường TH Nguyễn Huệ (đoạn 1: QL 51 - Đường đôi 26,5ha; đoạn 2 trường THCS Phan Bội Châu - Đường khu hạ tầng mở rộng 26,5 ha)	1,05	0,69	0,36	HNK, CLN	Mỹ Xuân	
9	Đường Nguyễn Huệ (29) nối dài Quy hoạch số 11	2,52	2,48	0,04	HNK, CLN	Phú Mỹ	
10	Đường H nối dài	2,10	2,09	0,01	HNK, CLN, ODT	Hắc Dịch	
11	Đường N16 KDC số 9, đô thị mới Phú Mỹ	2,68	2,66	0,02	HNK, CLN	Phước Hoà	
12	Đường số 17, Tóc Tiên	0,94	0,01	0,93	HNK, CLN, ONT	xã Tóc Tiên	
13	Đường số 16, Tóc Tiên	1,31		1,31	HNK, CLN, ONT	xã Tóc Tiên	
14	Đường bao quanh chợ Mỹ Xuân (đường 2,4,6)	0,56	0,23	0,33	HNK, CLN, ODT	Mỹ Xuân	
15	Mở rộng đường Sông Xoài - Cù Bị	1,40		1,40	HNK, CLN, ONT	Sông Xoài	
16	Đường D20 - khu trung tâm xã Châu Pha	0,80		0,80	HNK, CLN, ONT	Châu Pha	





	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
17	Đường quy hoạch N10 khu trung tâm đô thị	1,90		1,90	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ	
18	Đường Hồ Xuân Hương (phía sau chợ Trảng Cát, phường Hắc Dịch)	0,80		0,80	HNK, CLN, ODT	Hắc Dịch	
19	Đường quy hoạch giao thông D12, phường Phú Mỹ.	0,70		0,70	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ	
20	Đường D5 khu dân cư số 9	1,46		1,46	HNK, CLN, ONT	xã Tân Hòa	
21	Đường quy hoạch D22 khu dân cư 3B đô thị mới Phú Mỹ	2,22	0,46	1,76	HNK, CLN, ODT	Mỹ Xuân	
22	Đường khu tái định cư xã Tân Hải	1,40		1,40	HNK, CLN, ONT	Tân Hải	
23	Đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài (QH số 2 khu dân cư 8A)	1,60	0,16	1,44	HNK, CLN, ODT	Mỹ Xuân	
24	Đường Lý Thường Kiệt nối dài (QH Q nối dài).	2,00	0,18	1,82	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ, Tân Phước	
25	Đường Nguyễn Thiện Thuật (QH số 5 trung tâm Hắc Dịch).	3,30	0,61	2,69	HNK, CLN, ODT	Hắc Dịch	
26	Đường Nguyễn Thanh Đăng (QH N4 khu dân cư số 9).	2,80	0,43	2,37	HNK, CLN, ONT	Tân Hòa	
27	Đường vào sân vận động Châu Pha	0,50	0,14	0,36	HNK, CLN, ONT	Châu Pha	
<b>1.2</b>	<b>Đất thủy lợi (03)</b>	<b>41,74</b>	<b>22,68</b>	<b>19,06</b>			
1	Tuyến thoát nước chính dọc Quốc lộ 51 thị xã Phú Mỹ (đoạn từ đường 46 đến đường Phước Hoà-Cái Mép)	14,00	6,00	8,00	LUK, HNK, CLN, ODT	Tân Phước, Phước Hoà	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
2	Thu gom, xử lý và nước thải thành khu đô thị mới Phú Mỹ (Xây dựng Trạm bơm số 1; 3; 4; hệ thống các tuyến ống)	17,00	16,30	0,70	HNK, CLN, ODT	Mỹ Xuân, Phú Mỹ, Tân Phước, Phước Hoà	
3	Tuyến thoát nước chính dọc Quốc lộ 51 (đoạn từ đường 2A đến chùa Huệ Quang, đoạn từ VCB đến cầu Ngọc Hà và đoạn từ đường Phước Hòa - Cái Mép đến cầu Rạch Tre)	10,74	0,38	10,36	HNK, CLN, ONT, ODT	Phú Mỹ; Mỹ Xuân; Phước Hòa; Tân Hòa	
<b>1.3</b>	<b>Đất năng lượng (04)</b>	<b>5,53</b>		<b>5,53</b>			
1	Cải tạo đường dây 110kV nhiệt điện Phú Mỹ - Tân Thành thành đường dây 4 mạch hỗn hợp 220-110kV	0,96		0,96	HNK, CLN	Mỹ Xuân, Phú Mỹ, Tân Phước	
2	Trạm biến áp 110kV Mỹ Xuân A2 và đường dây 110kV Mỹ Xuân - Mỹ Xuân A2	0,44		0,44	SKK	Mỹ Xuân	
3	TBA 220kV Khu công nghiệp Phú Mỹ 3 và đường dây đầu nối	3,93		3,93	LUK	Tân Hải	
4	Trạm biến áp 220kV Long Sơn và đầu nối	0,20		0,20	LUK, HNK, CLN	Tân Hải	
<b>1.4</b>	<b>Đất ở (03)</b>	<b>48,50</b>	<b>35,90</b>	<b>12,60</b>			
1	Khu nhà ở Cán bộ công nhân viên trong Khu công nghiệp Phú Mỹ	14,50	14,40	0,10	HNK, CLN, ODT	Tân Phước, Phú Mỹ	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phú Mỹ (giai đoạn 1)	24,00	21,50	2,50	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ	



	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phú Mỹ (giai đoạn 2)	10,00		10,00	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ	
4	Khu nhà ở CB-CNV và chuyên gia KCN Mỹ Xuân B1-Conac	3,47	1,34	2,13	HNK, CLN, SKK	Mỹ Xuân	
5	Khu biệt thự sinh thái nhà vườn Bảo Linh	4,47	1,12	3,36	HNK, CLN	xã Châu Pha	
3	Khu nhà ở Châu Pha (Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Nguyên)	2,45		2,45	HNK, CLN, ONT	xã Châu Pha	
4	Khu nhà ở biệt thự vườn Đất Nam	3,78		3,78	CLN	phường Hắc Dịch	
1.5	<b>Đất cơ sở tôn giáo (01)</b>	<b>2,54</b>		<b>2,54</b>			
1	Chùa Phật Quang	2,54		2,54	RPH	Tân Hải	
1.6	<b>Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp (01)</b>	<b>1,10</b>		<b>1,10</b>			
1	Trụ sở UBND phường Mỹ Xuân và Trụ sở phường đội Mỹ Xuân	1,10		1,10	HNK	Mỹ Xuân	
1.7	<b>Đất Thương mại - Dịch vụ (01)</b>	<b>2,44</b>		<b>2,44</b>			
1	Kho bãi dịch vụ hậu cần biển (Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại dịch vụ Phú Mỹ Vĩnh)	2,44		2,44	NTS, LUM	Tân Phước	
1.8	<b>Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (01)</b>	<b>7,89</b>		<b>6,18</b>			
1	Khai thác đá tại mỏ đá Núi Trọc 2	7,89	6,18	1,72	CLN	Châu Pha, Tóc Tiên	
1.9	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>	<b>37,00</b>		<b>37,00</b>			
1	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở	30,00		30,00	LUA, HNK, CLN	Thị xã Phú Mỹ	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
2	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất Thương mại, Dịch vụ	1,00		1,00	HNK, CLN	Thị xã Phú Mỹ	
3	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,00		1,00	HNK, CLN	Thị xã Phú Mỹ	
4	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm	5,00		5,00	LUA	Thị xã Phú Mỹ	
<b>2</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>	<b>737,31</b>	<b>491,36</b>	<b>245,95</b>			
<b>2.1</b>	<b>Đất khu công nghiệp (01)</b>	<b>18,53</b>	<b>18,53</b>				
1	KCN Phú Mỹ II mở rộng	18,53	18,53			Tân Phước, Phước Hoà	
<b>2.2</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (02)</b>	<b>9,22</b>	<b>9,22</b>				
1	Nhà máy bê tông nhẹ chung áp ACC	7,22	7,22			Tân Phước	
2	Nhà máy sản xuất đá Granit ốp lát	1,99	1,99			Tân Phước	
<b>2.3</b>	<b>Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (04)</b>	<b>139,64</b>	<b>62,12</b>	<b>77,52</b>			
1	Mỏ đá xây dựng lô 14A núi Thị Vải	13,52		13,52	HNK, CLN	Tóc Tiên	
2	Khai thác khoáng sản đá xây dựng (Lô 0- xã Châu Pha)						
+	Đất khai trường mỏ đá Lô 0	22,48	22,48			Châu Pha	
+	Đất mặt bằng chế biến và chứa sản phẩm	1,39	1,39			Châu Pha	
+	Đất sản bãi, vành đai an toàn và công trình phụ trợ mỏ đá	1,89	1,89			Châu Pha	
3	Khai thác, chế biến mỏ đá xây dựng núi Ông Trịnh	89,25	25,25	64,00	HNK, CLN	Tân Phước, Phước Hòa	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
4	Khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Lô 13 Núi Thị Vải	11,11	11,11			Phú Mỹ	
2.4	<b>Đất thể dục thể thao (01)</b>	2,11	0,27	1,84			
1	Sân vận động xã Tân Hòa	2,11	0,27	1,84	HNK, CLN, ONT, DGT	Tân Hòa	
2.5	<b>Đất chợ (01)</b>	0,49	0,49				
1	Chợ Ngọc Hà	0,49	0,49			Phú Mỹ	
2.6	<b>Đất cơ sở giáo dục (02)</b>	3,82	3,82				
1	Trường tiểu học Mỹ Xuân 2	1,82	1,82			Mỹ Xuân	
2	Trường THPT Mỹ Xuân	2,00	2,00			Mỹ Xuân	
3	Trường tiểu học Lê Lợi	1,26	1,26			Phú Mỹ	
2.7	<b>Đất giao thông (20)</b>	290,72	253,29	37,43			
1	Đường dân sinh sát ranh KCN Mỹ Xuân B1 - Conac nối từ đường B1 đến đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao.	1,38	1,38			Mỹ Xuân	
2	Đường quy hoạch 46 nối dài đô thị mới Phú Mỹ	4,81	4,81			Phú Mỹ	
3	Đường 80 nối dài qua đường 81	1,60	1,60			Mỹ Xuân, Phú Mỹ	
4	Đường 81 nối dài thị xã Phú Mỹ	1,10	1,10			Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Tóc Tiên	
5	Đường D10 Quy hoạch 3A	2,95	2,95			Mỹ Xuân	
6	Đường bên cạnh khu TĐC 5,6ha Mỹ Xuân	0,86	0,86			Mỹ Xuân	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
7	Đường A nói dài Quy hoạch 8B	0,42	0,42			Mỹ Xuân	
8	Đường từ trường mầm non Hắc Dịch ra Mỹ Xuân - Ngãi Giao	0,27	0,27			Hắc Dịch	
9	Đường nối tiếp quy hoạch 81, phường Phú Mỹ	0,97	0,97			Phú Mỹ	
10	Đường quy hoạch N15 - Đường quy hoạch D9 vào trường tiểu học Mỹ Xuân 2, phường Mỹ Xuân	11,30	11,30			Mỹ Xuân	
11	Cầu Phước An	4,67	2,03	2,64	RPH	Mỹ Xuân	
12	Đường 991B (Từ QL51 đến hạ lưu Cảng Cái Mép)	35,70	17,26	18,44	RPH	Tân Hòa, Phước Hòa	
13	Đường Phước Hòa - Cái Mép	17,00	13,55	3,45	RPH	Phước Hòa, Tân Phước	
14	Đường liên cảng Cái Mép - Thị Vải (đoạn 3)	12,06	10,95	1,11	RPH	Phú Mỹ, Tân Phước	
15	Quốc lộ 56-Tuyến tránh Thành phố Bà Rịa (đoạn qua thị xã Phú Mỹ dài khoảng 3,2km, diện tích 14,9ha)	14,90	14,56	0,34	RPH	Tân Hải	
16	Đường sau Cảng Mỹ Xuân - Thị Vải (giai đoạn 1)	6,21	2,22	3,99	RPH	Mỹ Xuân	
17	Đường Long Sơn - Cái Mép	9,50	2,04	7,46	RPH	Tân Hòa	
18	Dự án thành phần 3, thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1	114,75	114,75			Mỹ Xuân, Hắc Dịch, Tóc Tiên, Châu Pha	
19	Thu hồi bổ sung làm đường dân sinh Nhà máy xử lý nước (Dự án thu gom, xử lý và thoát nước	0,02	0,02			Mỹ Xuân	



	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
	KĐT mới Phs Mỹ)						
20	Cảng (KCN Mỹ Xuân A)	50,25	50,25			Mỹ Xuân	
21	Khu đất 20ha tại phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ	20,00	20,00			Mỹ Xuân	
<b>2.8</b>	<b>Đất năng lượng (01)</b>	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>				
1	Trạm biến áp 110kV Tp Phú Mỹ và đường dây đầu nối	0,52	0,52			Phường Phú Mỹ	
<b>21.9</b>	<b>Đất bưu chính, viễn thông (02)</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>				
1	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (thửa 07, tờ 121, phường Phú Mỹ)	0,14	0,14			Phường Phú Mỹ	
2	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (thửa 272, tờ 33, phường Hắc Dịch)	0,05	0,05			Phường Hắc Dịch	
<b>2.10</b>	<b>Đất ở (05)</b>	<b>6,53</b>	<b>6,45</b>		<b>0,08</b>		
1	Khu nhà ở xã hội HODECO	1,78	1,78			Phú Mỹ	
2	Khu dân cư đợt đầu (Đô thị mới Phú Mỹ)	1,85	1,85			Phú Mỹ	
3	Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ	0,08		0,08	DGT	Phú Mỹ	
4	Khu nhà ở cho CB, CNV Nhà máy Nhiệt điện Phú Mỹ (xây dựng chung cư)	1,77	1,77			Phú Mỹ	
5	HTKT khu tái định cư 5,6ha, Mỹ Xuân (đăng ký giao đất đợt 1)	1,04	1,04			Mỹ Xuân	
6	Lô B6, B12 đất nền thương phẩm khu vực chợ Mỹ Thạnh, thửa 497, 452, tờ 34, phường Mỹ Xuân)	0,01	0,01			Mỹ Xuân	
<b>2.11</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (01)</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>				





	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
1	Dự án công viên cây xanh (Di dời các hộ dân trong khu vực 2,05ha gần nhà máy Thép Việt)	1,05	1,05			Phú Mỹ	
2.12	<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải (01)</b>	<b>1,44</b>	<b>1,44</b>				
1	Công ty TNHH Giải pháp Môi trường Nhật Minh	1,44	1,44			Xã Tóc Tiên	
2.13	<b>Đất cơ sở tôn giáo (61)</b>	<b>30,06</b>	<b>30,06</b>				
1	Chùa Kim Liên	0,17	0,17			Phú Mỹ	
2	Thiền thất Đạt Tánh	0,40	0,40			Phú Mỹ	
3	Thiền Tự Bảo Lâm	0,84	0,84			Phú Mỹ	
4	Chùa Trúc Lâm Phật Đăng	0,30	0,30			Phú Mỹ	
5	Đàn Viện Thánh Mẫu Phước Sơn	0,42	0,42			Phước Hòa	
6	Chùa Hồng Quang	0,75	0,75			Tân Hòa	
7	Chùa Hương Quê	0,19	0,19			Tân Hoà	
8	Tịnh xá Ngọc Giác	0,20	0,20			Tân Hoà	
9	Chùa Phước Minh	0,20	0,20			Tân Hoà	
10	Tu Viện Viên Không						
+	Tu Viện Viên Không Tăng	2,15	2,15			Tóc Tiên	
+	Tu Viện Viên Không Ni	2,13	2,13			Tóc Tiên	
11	Chùa Trúc Lâm Bảo Sơn	0,65	0,65			Tóc Tiên	
12	Chùa Phổ Đà Sơn	0,23	0,23			Tân Phước	





STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
13	Tỉnh xá Minh Tâm	0,12	0,12			Tân Phước	
14	Tỉnh xá Ngọc Sơn	0,19	0,19			Tân Phước	
15	Chùa Giác Minh	0,95	0,95			Tân Phước	
16	A Lan Nhà Kỳ Viên	0,09	0,09			Mỹ Xuân	
17	Chùa Huệ Hưng	0,15	0,15			Mỹ Xuân	
18	Chùa Huệ Tâm	0,03	0,03			Mỹ Xuân	
19	Chùa Nam Hoa	0,30	0,30			Mỹ Xuân	
20	Tỉnh thất Phước Huệ	0,20	0,20			Mỹ Xuân	
21	Tỉnh xá Chuẩn Đề	1,91	1,91			Mỹ Xuân	
22	Tỉnh xá Phước Lạc	0,13	0,13			Mỹ Xuân	
23	Tỉnh thất Ngọc Bửu	0,09	0,09			Mỹ Xuân	
24	Tỉnh thất Viên Trí	0,15	0,15			Hắc Dịch	
25	Chùa Huệ Quang	0,20	0,20			Sông Xoài	
26	Tỉnh thất Phước Thiện	0,10	0,10			Sông Xoài	
27	Chùa Báo Nghiêm	0,14	0,14			Phú Mỹ	
28	Chùa Quang Sơn	0,05	0,05			Phú Mỹ	
29	Chùa Vạn Phúc	0,08	0,08			Phú Mỹ	
30	Chùa Vạn Quang	0,30	0,30			Phú Mỹ	
31	Tỉnh thất An Lạc	0,17	0,17			Phú Mỹ	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
32	Tịnh thất Chơn Tâm	0,11	0,11			Phú Mỹ	
33	Chùa Khánh Tường	0,16	0,16			Phú Mỹ	
34	Tịnh xá Hương Thiên	0,29	0,29			Phú Mỹ	
35	Tịnh xá Ngọc Hòa	0,14	0,14			Phú Mỹ	
36	Tịnh xá Ngọc Tuyên	0,22	0,22			Phú Mỹ	
37	Chùa Vạn Sơn	0,13	0,13			Phú Mỹ	
38	Tịnh xá Ngọc Phúc	0,10	0,10			Phú Mỹ	
39	Tịnh thất Thanh Nguyên	0,06	0,06			Mỹ Xuân	
40	Tịnh xá Ngọc Phước	0,12	0,12			Mỹ Xuân	
41	Chùa Hồng Đức	0,10	0,10			Tân Hòa	
42	Chùa Minh Duyên	0,26	0,26			Tân Hòa	
43	Tịnh viện Bát Nhã	1,10	1,10			Tân Hòa	
44	Tịnh xá Ngọc Nguyên	0,26	0,26			Tân Hoà	
45	Chùa Thanh Tịnh Đạo Tràng	0,33	0,33			Tân Hoà	
46	Tu viện Tam Quy	0,10	0,10			Tân Hoà	
47	Tịnh xá Ngọc Chiêu	0,38	0,38			Tân Hoà	
48	Chùa Kim Liên II	2,00	2,00			Tân Hoà	
49	Tịnh thất Thiện Tài	0,26	0,26			Tân Phước	
50	Chùa Thanh Sơn	0,56	0,56			Châu Pha	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
51	Giáo xứ Châu Pha	1,22	1,22			Châu Pha	
52	Tu viện PhaoLo	0,35	0,35			Châu Pha	
53	Bảo Nguyễn Tự	0,44	0,44			Hắc Dịch	
54	Tu viện Mân Côi Sao Mai Xuân Ngọc	2,07	2,07			Hắc Dịch	
55	Chùa Vạn Thông	0,80	0,80			Phước Hòa	
56	Tịnh xá Ngọc Huệ	0,35	0,35			Phước Hòa	
57	Thiền thất Minh Khiết	1,34	1,34			Phước Hòa	
58	Giáo xứ Xuân Hà	0,44	0,44			Tóc Tiên	
59	Chùa Hộ Pháp	2,16	2,16			Tóc Tiên	
60	Chùa Hải Đức	0,17	0,17			Sông Xoài	
61	Chùa Hương Tuệ	0,10	0,10			Sông Xoài	
<b>2.14</b>	<b>Đất sông, suối, kênh, rạch (01)</b>	<b>1,20</b>	<b>1,20</b>				
1	Năng cấp, cải tạo suối Sao	1,20	1,20			Phú Mỹ, Mỹ Xuân	
<b>2.15</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>	<b>78,65</b>	<b>78,65</b>				
1	Giao đất ở trong các Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Phú Mỹ	2,50	2,50			Thị xã Phú Mỹ	
2	Giao đất nông nghiệp trên địa bàn xã Tóc Tiên, Tân Hòa, Phước Hòa	76,15	76,15			Tóc Tiên, Tân Hòa, Phước Hòa	
<b>2.16</b>	<b>Đất Thương mại - Dịch vụ (01)</b>	<b>2,25</b>	<b>2,25</b>				





Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
			Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
1 Khu đất tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ	2,25	2,25			Phước Hòa	
2 Dự án Dịch vụ kho bãi Đức Hiếu	4,09		4,09		Tân Phước	
<b>2.17 Đất y tế (01)</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>				
1 Khu đất 1,81ha tại phường Phú Mỹ	1,81	1,81			Phú Mỹ	
<b>2.18 Công trình, dự án thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (07)</b>	<b>19,08</b>		<b>19,08</b>			
<b>Đất thương mại, dịch vụ (02)</b>	<b>2,79</b>		<b>2,79</b>			
1 Công ty TNHH GSC Vũng Tàu (Trung tâm thương mại dầu khí và Công nghệ cao Toàn Cầu)	1,41		1,41	CLN	Tân Hải	
2 Công ty TNHH Chấn Long (Kho bãi, vật liệu xây dựng)	1,39		1,39	CLN	Tân Hải	
<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (02)</b>	<b>3,93</b>		<b>3,93</b>			
1 Công ty TNHH đá trang trí Tân Thành (Nhà máy sản xuất ống bê tông nông thép dự ứng lực và cầu kiện bê tông)	2,93		2,93	HNK, CLN	Tóc Tiên	
2 Công ty Cổ phần Hitekcon (Cơ sở sản xuất cấu kiện bê tông xi măng và bê tông nhựa nóng Hitekcon)	1,00		1,00	HNK	Châu Pha	
<b>Dự án đất ở (04)</b>	<b>14,41</b>		<b>14,41</b>			

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển dự án Bà Rịa - Vũng Tàu	6,94		6,94	HNK, CLN, ONT	Xã Tân Hải	
2	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Phú Mỹ Pearl (Xây dựng Trung tâm TMDV và Căn hộ cao tầng)	1,29		1,29	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Phú Mỹ Pearl (Xây dựng khu phức hợp TMDV và Căn hộ cao tầng)	4,13		4,13	HNK, CLN, ODT	Phú Mỹ	
4	Khu nhà ở Quốc Hùng	2,05		2,05		Tóc Tiên	
2.19	Công trình, dự án thực hiện theo hình thức lập thủ tục đầu tư dự án (01)	110,00		110,00			
	Đất khu công nghiệp (01)	110,00		110,00			
1	Công ty CP ĐTXD Dầu khí IDICO (Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1 - CONAC mở rộng)	110,00		110,00	HNK, CLN	Mỹ Xuân	
2.20	Giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp trên địa bàn thị xã Phú Mỹ (Theo Công văn số 6833/STNMT-TTCNTT ngày 11/10/2023 của sở TNMT)	78,26	78,26	78,26		thị xã Phú Mỹ	
1	Trụ sở công an	518,50	518,50	518,50		Phường Hắc Dịch	
2	UBND phường Hắc Dịch (Trụ sở văn phòng Khu phố 1)	555,00	555,00	555,00		Phường Hắc Dịch	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
3	Trạm y tế phường Hắc Dịch (Nhà Tập thể Bác sĩ)	528,30	528,30			Phường Hắc Dịch	
4	Trường mầm non Hắc Dịch	20.335,30	20.335,30			Phường Hắc Dịch	
5	Trường tiểu học Nguyễn Du	10.932,20	10.932,20			Phường Hắc Dịch	
6	Trụ sở UBND phường Hắc Dịch	2.175,40	2.175,40			Phường Hắc Dịch	
7	Trạm y tế phường Hắc Dịch	1.981,30	1.981,30			Phường Hắc Dịch	
8	UBND phường Hắc Dịch (Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng)	18.231,40	18.231,40			Phường Hắc Dịch	
9	Trường THCS Hắc Dịch	9.064,30	9.064,30			Phường Hắc Dịch	
10	UBND phường Hắc Dịch (Trụ sở văn phòng Khu phố 4)	292,00	292,00			Phường Hắc Dịch	
11	UBND phường Hắc Dịch (Trụ sở Khu phố Tráng Cát)	114,60	114,60			Phường Hắc Dịch	
12	UBND phường Hắc Dịch (Trụ sở văn phòng Khu phố 2)	90,10	90,10			Phường Hắc Dịch	
13	Trường THCS Phan Bội Châu	19.916,80	19.916,80			Phường Mỹ Xuân	
14	UBND phường Mỹ Xuân (Trụ sở khu phố Phước Thạnh)	336,20	336,20			Phường Mỹ Xuân	

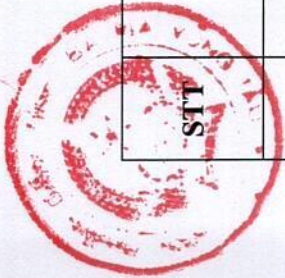


	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
15	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	8.043,80	8.043,80			Phường Mỹ Xuân	
16	Trường Mầm Non Mỹ Xuân	10.190,50	10.190,50			Phường Mỹ Xuân	
17	Trạm y tế phường Mỹ Xuân	814,40	814,40			Phường Mỹ Xuân	
18	Trường THCS Phan Chu Trinh	13.084,40	13.084,40			Phường Mỹ Xuân	
19	UBND phường Mỹ Xuân (Trụ sở Khu phố Phước Lập)	270,40	270,40			Phường Mỹ Xuân	
20	UBND phường Mỹ Xuân (Sân vận động)	19.699,90	19.699,90			Phường Mỹ Xuân	
21	Chi cục chăn nuôi và thú y Trạm kiểm dịch Phú Mỹ	1.240,70	1.240,70			Phường Mỹ Xuân	
22	UBND phường Mỹ Xuân (Trụ sở khu phố Phước Hưng)	3.464,70	3.464,70			Phường Mỹ Xuân	
23	UBND phường Mỹ Xuân (Trụ sở khu phố Thị Vãi)	118,80	118,80			Phường Mỹ Xuân	
24	UBND phường Mỹ Xuân (Trụ sở khu phố Phú Thạnh)	208,50	208,50			Phường Mỹ Xuân	
25	UBND phường Phú Mỹ (Trụ sở khu phố Ngọc Hà)	413,20	413,20			Phường Phú Mỹ	
26	Đội Thi Hành Án (Chi cục thi hành án dân sự)	980,20	980,20			Phường Phú Mỹ	





STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
27	Phòng y tế Thị xã Phú Mỹ	806,40	806,40			Phường Phú Mỹ	
28	Phòng GD-ĐT thị xã Phú Mỹ	1.651,00	1.651,00			Phường Phú Mỹ	
29	Trạm y tế phường Phú Mỹ	1.264,30	1.264,30			Phường Phú Mỹ	
30	Trạm thú y, bảo vệ thực vật, khuyến nông, thủy nông	2.270,60	2.270,60			Phường Phú Mỹ	
31	Trung tâm Văn hóa Thể thao (Sân thi đấu)	1.825,20	1.825,20			Phường Phú Mỹ	
32	Thị Ủy Thị Xã Phú Mỹ	8.711,40	8.711,40			Phường Phú Mỹ	
33	Cục quản lý thị trường (Đội quản lý thị trường số 3)	750,80	750,80			Phường Phú Mỹ	
34	Công an thị xã Phú Mỹ	21.688,90	21.688,90			Phường Phú Mỹ	
35	Trường mầm non Phú Mỹ	10.322,20	10.322,20			Phường Phú Mỹ	
36	Trường THCS Phú Mỹ	20.050,00	20.050,00			Phường Phú Mỹ	
37	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng	907,20	907,20			Phường Phú Mỹ	
38	Viện kiểm sát nhân dân	3.507,20	3.507,20			Phường Phú Mỹ	



	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
39	Bảo hiểm xã hội Thị Xã	690,60	690,60			Phường Phú Mỹ	
40	UBND Thị xã Phú Mỹ (Trung tâm hành chính)	17.334,30	17.334,30			Phường Phú Mỹ	
41	Trường tiểu học Quang Trung	11.498,00	11.498,00			Phường Phú Mỹ	
42	Liên đoàn Lao động Thị xã Phú Mỹ	809,90	809,90			Phường Phú Mỹ	
43	Trung tâm văn hóa thông tin và thể Thao	33.220,70	33.220,70			Phường Phú Mỹ	
44	Công an phường Phú Mỹ	1.220,50	1.220,50			Phường Phú Mỹ	
45	UBND phường Phú Mỹ (Trụ sở khu phố Tân Phú)	250,00	250,00			Phường Phú Mỹ	
46	UBND phường Phú Mỹ (Trụ sở khu phố Tân Ngọc)	199,70	199,70			Phường Phú Mỹ	
47	UBND phường Phú Mỹ (Trụ sở khu phố Vạn Hạnh)	129,70	129,70			Phường Phú Mỹ	
48	Liên đoàn lao động tỉnh BRVT (Công đoàn các KCN tỉnh)	9.128,30	9.128,30			Phường Phú Mỹ	
49	UBND phường Phú Mỹ (Trụ sở khu phố Tân Hạnh)	310,50	310,50			Phường Phú Mỹ	
50	UBND Phường Phú Mỹ	7.079,30	7.079,30			Phường Phú Mỹ	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
51	UBND phường Phú Mỹ (Trụ sở khu phố Quảng Phú)	747,90	747,90			Phường Phú Mỹ	
52	Liên đoàn lao động tỉnh BRVT	809,90	809,90			Phường Phú Mỹ	
53	Trung tâm văn hóa thể thao (Sân vận động)	56.090,20	56.090,20			Phường Phú Mỹ	
54	UBND phường Phước Hòa	7.147,00	7.147,00			Phường Phước Hòa	
55	Trường Tiểu học Lý Thường Kiệt	7.305,60	7.305,60			Phường Phước Hòa	
56	UBND phường Phước Hòa (Văn phòng khu phố Hải Sơn)	337,60	337,60			Phường Phước Hòa	
57	UBND phường Phước Hòa (Văn phòng khu phố Phước Sơn)	604,90	604,90			Phường Phước Hòa	
58	UBND phường Phước Hòa (Văn phòng khu phố Lam Sơn)	714,90	714,90			Phường Phước Hòa	
59	UBND phường Phước Hòa (Trung tâm văn hóa)	9.383,70	9.383,70			Phường Phước Hòa	
60	Trạm y tế phường Phước Hòa	1.764,90	1.764,90			Phường Phước Hòa	
61	Trường THCS Phước Hòa	15.331,70	15.331,70			Phường Phước Hòa	
62	Trường TH Lê Thị Hồng Gấm (Lý Thường Kiệt CS2)	9.260,40	9.260,40			Phường Phước Hòa	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
63	Hạt Kiểm Lâm thị xã Phú Mỹ	276,40	276,40			Phường Phước Hòa	
64	UBND phường Tân Phước (Trụ sở khu phố ông Trịnh)	190,50	190,50			Phường Tân Phước	
65	Trường mầm non Tân Phước	10.242,70	10.242,70			Phường Tân Phước	
66	UBND phường Tân Phước (Trụ sở khu phố Song Vĩnh)	635,90	635,90			Phường Tân Phước	
67	Trụ sở công an phường Tân Phước	727,40	727,40			Phường Tân Phước	
68	Trường dạy nghề Phước Lộc	9.996,80	9.996,80			Phường Tân Phước	
69	UBND phường Tân Phước (Trụ sở khu phố Phước Lộc)	582,80	582,80			Phường Tân Phước	
70	UBND phường Tân Phước	5.968,80	5.968,80			Phường Tân Phước	
71	UBND phường Tân Phước (Trung tâm GDCE Tân Phước Hòa)	4.560,20	4.560,20			Phường Tân Phước	
72	Trạm y tế phường Tân Phước	6.368,60	6.368,60			Phường Tân Phước	
73	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Phú)	24.899,00	24.899,00			Xã Châu Pha	
74	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Tiến)	2.259,80	2.259,80			Xã Châu Pha	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
75	UBND xã Châu Pha (Nhà văn hóa xã Châu Pha)	10.070,60	10.070,60			Xã Châu Pha	
76	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Sơn)	1.072,59	1.072,59			Xã Châu Pha	
77	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Hà)	511,00	511,00			Xã Châu Pha	
78	UBND xã Châu Pha (Sân thể thao)	10.511,70	10.511,70			Xã Châu Pha	
79	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Châu)	976,90	976,90			Xã Châu Pha	
80	Trạm y tế xã Châu Pha	2.037,80	2.037,80			Xã Châu Pha	
81	UBND xã Châu Pha (Sân vận động)	27.613,20	27.613,20			Xã Châu Pha	
82	Trường THCS Trương Công Định	10.400,40	10.400,40			Xã Châu Pha	
83	Trường mầm non Châu Pha I	10.585,10	10.585,10			Xã Châu Pha	
84	Trường tiểu học Châu Pha A	9.851,20	9.851,20			Xã Châu Pha	
85	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Lễ A)	2.053,90	2.053,90			Xã Châu Pha	
86	Trường mẫu giáo Suối Tre	154,70	154,70			Xã Châu Pha	
87	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Bầu Phượng)	1.408,40	1.408,40			Xã Châu Pha	
88	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Tân Trung)	790,00	790,00			Xã Châu Pha	
89	UBND xã Châu Pha (Văn phòng ấp Tân Ro)	2.701,30	2.701,30			Xã Châu Pha	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
90	UBND xã Châu Pha (Văn phòng thôn Suối Tre)	2.426,70	2.426,70			Xã Châu Pha	
91	UBND xã Sông Xoài (Trụ sở ấp Sông Xoài 1)	211,30	211,30			Xã Sông Xoài	
92	Trạm y tế xã Sông Xoài	1.869,70	1.869,70			Xã Sông Xoài	
93	UBND xã Sông Xoài (Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng)	5.982,70	5.982,70			Xã Sông Xoài	
94	Trường mầm non Sông Xoài	9.794,20	9.794,20			Xã Sông Xoài	
95	UBND xã Sông Xoài (Trụ sở ấp 3)	134,10	134,10			Xã Sông Xoài	
96	UBND xã Sông Xoài (Sân vận động)	18.534,70	18.534,70			Xã Sông Xoài	
97	UBND xã Sông Xoài (Trụ sở ấp Phước Bình)	207,00	207,00			Xã Sông Xoài	
98	UBND xã Sông Xoài (Chốt dân phòng ấp Sông Xoài 1)	706,80	706,80			Xã Sông Xoài	
99	UBND xã Sông Xoài	3.472,30	3.472,30			Xã Sông Xoài	
100	UBND xã Sông Xoài (Trụ sở ấp Cầu Rì)	681,80	681,80			Xã Sông Xoài	
101	UBND xã Sông Xoài (Chốt dân phòng ấp Phước Bình)	142,80	142,80			Xã Sông Xoài	



	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
102	UBND xã Tân Hải (Trung tâm VHHTCD)	22.063,60	22.063,60			Xã Tân Hải	
103	Trường mầm non Tân Hải	9.358,30	9.358,30			Xã Tân Hải	
104	UBND xã Tân Hải (Văn phòng thôn Chu Hải)	600,80	600,80			Xã Tân Hải	
105	UBND xã Tân Hải (Trụ sở thôn Láng Cát)	228,90	228,90			Xã Tân Hải	
106	Trường tiểu học Trần Quốc Toản	9.791,40	9.791,40			Xã Tân Hải	
107	UBND xã Tân Hải	7.008,20	7.008,20			Xã Tân Hải	
108	Trạm y tế xã Tân Hải	3.115,80	3.115,80			Xã Tân Hải	
109	Trạm y tế xã Tân Hòa	1.398,60	1.398,60			Xã Tân Hòa	
110	Trường THCS Hùng Vương	14.597,20	14.597,20			Xã Tân Hòa	
111	Trường tiểu học Trung Vương	4.847,30	4.847,30			Xã Tân Hòa	
112	UBND xã Tân Hòa (Trung tâm văn hóa xã Tân Hòa)	4.850,20	4.850,20			Xã Tân Hòa	
113	Trường mầm non xã Tân Hòa	5.691,50	5.691,50			Xã Tân Hòa	
114	UBND xã Tân Hòa (Văn phòng thôn Phước Hiệp)	336,50	336,50			Xã Tân Hòa	
115	UBND xã Tân Hòa	17.791,80	17.791,80			Xã Tân Hòa	
116	UBND xã Tân Hòa (Văn phòng thôn Phước Thành)	2.622,70	2.622,70			Xã Tân Hòa	
117	UBND xã Tóc Tiên (Văn phòng áp 4)	1.374,20	1.374,20			Xã Tóc Tiên	
118	UBND xã Tóc Tiên (Văn phòng áp 3)	459,10	459,10			Xã Tóc Tiên	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ số, thửa số)
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
119	UBND xã Tóc Tiên (Văn phòng áp 2)	1.743,40	1.743,40			Xã Tóc Tiên	
120	UBND xã Tóc Tiên (Văn phòng áp 1)	3.555,28	3.555,28			Xã Tóc Tiên	
121	UBND xã Tóc Tiên (Nhà ở công vụ giáo viên)	7.134,90	7.134,90			Xã Tóc Tiên	
122	Trạm y tế xã Tóc Tiên	1.423,70	1.423,70			Xã Tóc Tiên	
123	Trường tiểu học Tóc Tiên	9.674,90	9.674,90			Xã Tóc Tiên	
124	UBND xã Tóc Tiên	7.221,10	7.221,10			Xã Tóc Tiên	
125	UBND xã Tóc Tiên (Sân vận động)	14.777,90	14.777,90			Xã Tóc Tiên	
126	UBND xã Tóc Tiên (Sân thể thao áp 4)	2.971,20	2.971,20			Xã Tóc Tiên	
127	Trường mầm non Tóc Tiên	8.762,00	8.762,00			Xã Tóc Tiên	
128	Trường THCS Tóc Tiên	8.938,40	8.938,40			Xã Tóc Tiên	

