

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

Số: 1355/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 25 tháng 7 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt cập nhật kế hoạch sử dụng đất  
năm 2024 của thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 02 năm 2020 của  
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-TTg ngày 16 tháng 12 năm 2023 của Thủ  
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ  
2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh  
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2022 của  
UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm  
2030, tầm nhìn đến 2050 thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số  
198/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  
về việc phê duyệt điều chỉnh, cập nhật một phần diện tích Dự án thành phần 3  
thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1  
vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thị  
xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 09  
tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều  
chỉnh, cập nhật diện tích Trạm bơm số 3 (thuộc dự án Thu gom, xử lý và thoát  
nước thải khu đô thị mới Phú Mỹ) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-  
2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của  
UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024  
của thị xã Phú Mỹ;



*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ có Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2024 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 08 tháng 07 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt cập nhật nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Phú Mỹ, gồm:

1. Khu đất của Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo Việt An để thực hiện dự án Trung tâm giáo dục dạy nghề Việt An vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất của thị xã Phú Mỹ theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP và điểm c khoản 2 Điều 45 Luật Đất đai (*đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch*); để thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật (*UBND thị xã Phú Mỹ chịu trách nhiệm về tính chính xác, pháp lý đối với hồ sơ đã trình phê duyệt cũng như khả năng thực hiện của các dự án trong kế hoạch*)

2. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch sau khi cập nhật:

Vị trí khu đất cập nhật đối với diện tích đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Phú Mỹ theo Bản vẽ vị trí khu đất Trung tâm giáo dục dạy nghề Việt An bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỷ lệ 1:2.000.

*b) Diện tích các loại đất cần thu hồi sau khi cập nhật, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024: giữ nguyên theo Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.*

*c) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất sau khi cập nhật, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024: giữ nguyên theo Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai việc cập nhật danh mục đăng ký bổ sung khu đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã Phú Mỹ đã được phê duyệt.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VP

(5)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH** *mmh*

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Công Vinh*  
**Nguyễn Công Vinh**





**Phụ lục**

**Danh mục cấp nhật khu đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Phú Mỹ**

*(kèm theo Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)*

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng						
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất						
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất						
2	Các công trình, dự án còn lại						
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						
2.2	Công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất						
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác						
01	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Việt An	1,23		1,23	CLN	Xã Tóc Tiên	Thửa số 839-846, tờ bản đồ 29 (tỷ lệ 1:2.000)