

BẢN SỐ: 09.....

GIẢI MẬT

TỪ 02/01/2025

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/KL-TTr

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**MẬT**

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, đất đai đối với Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam

Thực hiện Quyết định thanh tra số 27/QĐ-STNMT ngày 30/9/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, đất đai đối với Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam, Đoàn thanh tra đã tiến hành làm việc với Công ty và tiến hành kiểm tra, xác minh trực tiếp các nội dung thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTTr ngày 28/11/2024 và số 02/BC-ĐTTr ngày 10/12/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận thanh tra như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

- Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam (gọi tắt là Công ty) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số doanh nghiệp 3502416857, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đăng ký lần đầu ngày 05/02/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 11/01/2024. Địa chỉ đăng ký trụ sở chính của Công ty tại 138-140 Bình Giã, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Đại diện theo pháp luật là ông Trần Khánh Linh, Giám đốc Công ty.

- Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh mã số địa điểm kinh doanh: 0001 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đăng ký lần đầu ngày 09/3/2021. Địa chỉ cơ sở sản xuất tại tổ 3, ấp Bình Thắng, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Người đứng đầu chi nhánh là ông Trần Khánh Linh.

- Loại hình hoạt động của Công ty là sản xuất điện từ hệ thống điện mặt trời áp mái. Công ty bắt đầu hoạt động sản xuất điện từ tháng 12/2020, thời gian hoạt động 24/24. Tại thời điểm thanh tra, Công ty và cơ sở sản xuất điện đang hoạt động bình thường với 02 nhân viên kỹ thuật.

- Theo báo cáo, Công ty thực hiện việc lắp đặt công trình điện mặt trời áp mái trang trại theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 với quy mô như sau:

+ Công trình điện mặt trời áp mái trang trại 960 kw.

+ Công ty đã ký hợp đồng số 000248-2020/EPVN-SLTN/HĐ ngày 06/8/2020 với Công ty TNHH Solar Tây Nguyên để thiết kế-mua sắm-thi công trọn gói dự án điện năng lượng mặt trời áp mái với công suất 995 KW. Tuy nhiên, trên thực tế Công ty chỉ lắp đặt hệ thống có công suất 960 KW (kèm theo hồ sơ nghiệm thu, đấu nối chứng minh, công suất hòa lưới nhỏ hơn 01MW).

+ Công ty bán điện cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo hợp đồng mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 071/2020/PCBRVT-DMTMN ngày 02/12/2020.

+ Thỏa thuận đấu nối giữa Công ty điện lực Bà Rịa-Vũng Tàu và Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam số 03/11//11/2020 ngày 11/11/2020.

+ Tổng công suất lắp đặt: 1.242 kWp gồm 2760 tấm pin, Chủng loại: Canadian 450w, Xuất xứ: Trung Quốc. Thời hạn bảo hành 12 năm.

+ Diện tích lắp đặt: 5.500 m<sup>2</sup> áp mái tôn.

+ Sản lượng theo từng năm như sau: Năm 2022: 1.788.700kWh; Năm 2023: 1.779.572kWh; Năm 2024 (tính đến tháng 9/2024): 1.417.448kWh.

+ Số lượng bộ biến tăng một chiều sang xoay chiều (invester): 08 bộ.

+ Ngày đưa vào vận hành thương mại là 02/12/2020.

- Các loại hóa chất, nhiên liệu, nguyên liệu sản xuất khác: Không có.

- Theo báo cáo lượng nước sử dụng của cơ sở trung bình khoảng 0,6 m<sup>3</sup>/ngày để phục vụ sinh hoạt, nguồn nước cung cấp từ nước sạch nông thôn (đính kèm là hóa đơn nước hàng tháng).

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

### **1. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai**

#### *1.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất*

- Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam đã ký hợp đồng thuê mái nhà ngày 03/9/2020 với ông Trần Khánh Linh và bà Hoàng Thị Kim Anh trong thời hạn 25 năm để thuê một phần diện tích mái nhà (tương đương 6.500 m<sup>2</sup>) tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để làm dự án điện mặt trời.

- Theo báo cáo của Công ty và xác nhận của đại diện UBND xã Bình Châu, hệ thống điện mặt trời của Công ty được lắp đặt trên một phần hệ thống mái nhà của trang trại trồng nấm của bà Hoàng Thị Kim Anh.

- Diện tích thuê là một phần mái nhà được xây dựng trên đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 258222 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 07/01/2020. Thửa đất số 09, tờ bản đồ 86 với diện tích 17.398,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm (đất nông nghiệp), thời hạn sử dụng đến năm 2060. Chủ sử dụng là ông Trần Khánh Linh và bà Hoàng Thị Kim Anh.

Ngày 22/7/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc đã chỉnh lý biến động thành đất nông nghiệp khác.

### 1.2. Giấy phép xây dựng

- Ngày 08/9/2020, UBND huyện Xuyên Mộc có Công văn số 5276/UBND-KTHT về việc phúc đáp Đơn xin phép chủ trương về việc cấp phép xây dựng nhà trồng nấm bà Hoàng Thị Kim Anh. Trong công văn có nêu: “1. UBND huyện chấp thuận cho bà Hoàng Thị Kim Anh được xây dựng nhà trồng nấm tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 86 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc. Yêu cầu bà Hoàng Thị Kim Anh phải thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định và phải tuân thủ các quy định về vệ sinh môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy và an toàn công trình...trước khi xây dựng.”

- Ngày 05/10/2020, UBND huyện Xuyên Mộc đã cấp Giấy phép xây dựng số 162/GPXD cho bà Hoàng Thị Kim Anh để thực hiện công trình nhà trồng nấm; diện tích xây dựng là 12.659 m<sup>2</sup>.

- Từ khi được cấp Giấy phép xây dựng đến nay, việc thi công, xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp theo Giấy phép, không bị UBND xã Bình Châu lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng.

### 1.3. Kết quả kiểm tra thực tế về đất đai

Qua kiểm tra, hiện trạng thực tế ghi nhận như sau:

- Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam đã tiến hành lắp đặt các tấm pin điện mặt trời áp mái trên một phần hệ thống mái nhà của trang trại trồng nấm của bà Hoàng Thị Kim Anh.

- Tại thời điểm thanh tra, trang trại trồng nấm hoạt động bình thường. Tuy nhiên, do loại hình trồng nấm hoạt động theo mùa vụ. Do đó, tại thời điểm thanh tra hoạt động trồng nấm của trang trại vừa kết thúc. Đang trong giai đoạn nghỉ để vệ sinh khu vực sản xuất chờ mùa vụ mới.

- Theo báo cáo của Công ty, hoạt động trồng nấm là độc lập, không liên quan đến hoạt động sản xuất điện mặt trời của Công ty.

- Đồng thời, căn cứ theo ý kiến của đại diện UBND xã Bình Châu tại biên bản làm việc ngày 03/12/2024, theo Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 của huyện Xuyên Mộc thì Quy hoạch sử dụng đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 258222 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 07/01/2020 là đất trồng cây lâu năm.

## 2. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường



- Công ty đã lập Kế hoạch bảo vệ môi trường của hoạt động sản xuất điện năng lượng mặt trời áp mái và gửi về UBND huyện Xuyên Mộc. Ngày 02/6/2022, UBND huyện Xuyên Mộc đã có Công văn số 3010/UBND-TNMT gửi Công ty, trong đó có ý kiến như sau: “ *Dự án Hệ thống năng lượng mặt trời áp mái tại xã Bình Châu của Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam không thuộc đối tượng phải lập Kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Khoản 11, Điều 1, Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường*”.

- Theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường 2020 và các quy định có liên quan:

Ngày 21/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có hướng dẫn các vấn đề liên quan đến pháp luật bảo vệ môi trường cho việc lắp đặt Hệ thống điện mặt trời mái nhà) Công văn số 6432/STNMT-CCBVMT: “... *Căn cứ các quy định nêu trên và theo báo cáo Công ty Điện lực Bà Rịa – Vũng Tàu về tình hình mua bán điện mặt trời mái nhà tại văn bản số 1903/PCBRVT-KD ngày 31/5/2022, trường hợp hệ thống điện mặt trời mái nhà đã hợp đồng mua bán điện với Công ty Điện lực Bà Rịa – Vũng Tàu (theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg) không phải là dự án đầu tư thì không thuộc đối tượng phải thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP trước đây; đồng thời, không thuộc đối tượng phải thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP*”.

Qua rà soát, Cơ sở thuộc đối tượng được miễn đăng ký môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 49 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 32 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

- Tình hình thực hiện Kế hoạch ứng phó sự cố môi trường: Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 1 Điều 109 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

- Tình hình thực hiện Báo cáo công tác môi trường: Không thuộc đối tượng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 66 Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **3. Các loại phát thải trong quá trình sản xuất kinh doanh và biện pháp giảm thiểu**

Theo báo cáo của Công ty và kết quả kiểm tra cho thấy do đặc thù loại hình sản xuất điện mặt trời áp mái nên chất thải hầu như không phát sinh trong quá trình hoạt động của cơ sở, cụ thể:

- *Nước thải*: không phát sinh.

- *Chất thải rắn*: không phát sinh.

- *Chất thải nguy hại (CTNH)*: không phát sinh.

- *Khí thải*: không phát sinh.

- *Đối với pin mặt trời thải (tấm quang năng thải)*: không phát sinh định kỳ. Đồng thời, từ khi đi vào hoạt động đến nay cũng chưa phát sinh. Các tấm pin hiện đang còn sử dụng.

### III. KẾT LUẬN

Qua kết quả thanh tra cho thấy, Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam đã tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và đã ký hợp đồng thuê mái trang trại trồng nấm để hoạt động cơ sở sản xuất điện mặt trời áp mái.

### IV. ĐỀ NGHỊ ĐỐI VỚI CÔNG TY

Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam thực hiện các nội dung sau:

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình hoạt động cơ sở sản xuất điện mặt trời áp mái, tại xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Thực hiện quản lý chặt chẽ đối với chất thải pin mặt trời thải (tấm quang năng thải) theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2895/STNMT-QLMT ngày 15/5/2023 về triển khai quy định quản lý đối với chất thải pin mặt trời thải (tấm quang năng thải) theo hướng dẫn của Cục Kiểm soát ô nhiễm môi trường - Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, đăt đai đối với Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty, yêu cầu Công ty nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Electrical Power Việt Nam;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Nguyễn Thái Sinh;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Phòng Quản lý môi trường;
- UBND huyện Xuyên Mộc;
- UBND xã Bình Châu;
- Lưu: HS, TTr.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Văn Mạo