

Số: 05 /TB-TTPTQĐ

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 19 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một số nội dung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung nội dung Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m<sup>2</sup> đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Thực hiện quy định tại khoản 1, 5 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Lầu 2, Tòa nhà Khối đơn vị sự nghiệp, số 1939 - Quốc lộ 55 - khu phố Long Sơn - thị trấn Long Điền - huyện Long Đất - tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2.

Địa chỉ: Tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.628.360.520.961 đồng (*Bằng chữ: Bảy nghìn, sáu trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, năm trăm hai mươi nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng*).

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá**

Căn cứ quy định tại Luật Đấu thầu năm 2023 và khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* Hình thức lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

### **5. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

### **5. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày ra thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Số điện thoại (Fax): 0254.3711274.

- Địa chỉ: Lầu 2 Toà nhà Khối đơn vị sự nghiệp, số 1939 - Quốc lộ 55 - khu phố Long Sơn - thị trấn Long Điền - huyện Long Đất - tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Gửi hồ sơ trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

### **6. Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ gửi thông báo đến Tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn. Tổ chức hành nghề đấu giá không nhận được thông báo là Tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn và hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP UBND tỉnh (đăng trang web UBND tỉnh);
- TTCNTT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ (đăng Cổng thông tin đấu giá tài sản);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Thanh Quyền**