

Số: 11 / QĐ-CN.VPĐK

Châu Đức, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và
Tài sản khác gắn liền với đất số CV 264302 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/5/2020.**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN
CHÂU ĐỨC, TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo

khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

*Theo đề nghị của Tổ Đăng ký – Cấp giấy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức tại phiếu trình **ngày 24** tháng **3** năm 2025 về việc cấp lại giấy chứng nhận.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu Nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CV 264302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/5/2020 cấp cho ông Phạm Chí Thiện và vợ bà Bùi Thị Phiếu với diện tích là **10171m²** (ONT=100m² + CLN=10071m²), thửa đất số 265, tờ bản đồ số 17, tại khu phố Quảng Long, Thị trấn Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy giấy chứng nhận: ông Phạm Chí Thiện và vợ bà Bùi Thị Phiếu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CV 264302 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/5/2020, **theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Kim Long (nay là Thị trấn Kim Long) thực hiện niêm yết công khai từ ngày 08/8/2024 đến ngày 07/9/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 09/9/2024 của UBND Thị trấn Kim Long.**

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời phối hợp cùng tổ Hành chính - Tổng hợp, UBND Thị trấn Kim Long thông báo Quyết định này đến ông Phạm Chí Thiện và vợ bà Bùi Thị Phiếu để biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, UBND Thị trấn Kim Long, ông Phạm Chí Thiện và vợ bà Bùi Thị Phiếu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND **huyện Châu Đức** (để biết);
- TTCNTT NN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng NN&MT **huyện Châu Đức** (để biết);
- Lưu: VT-TH^(vinh)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN CHÂU ĐỨC
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thanh Vân

