

Số: 1293 /SNNMT-KHTC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 08 tháng 4 năm 2025

V/v chào giá dịch vụ tư vấn giá đất  
để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án  
trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với khu đất diện tích 330.733,2m<sup>2</sup> đất thuộc dự án Khu công nghiệp Đá Bạc của Công ty cổ phần Đông Á Châu Đức, tại xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, thông tin cụ thể như sau:

- Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đông Á Châu Đức.
- Địa chỉ thửa đất: xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: 330.733,2 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp gồm 175.713,5 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; 158,5 m<sup>2</sup> đất dịch vụ khu công nghiệp; 32.139,7 m<sup>2</sup> đất giao thông; 122.721,5 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, hồ nước;
- Thời hạn sử dụng đất: từ ngày 02/12/2019 đến ngày 25/5/2065.
- Thời điểm định giá: tháng 12/2019.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Vị trí theo Bảng giá đất:
  - + Đường/đoạn đường/khu vực: Xác định theo đường Bình Giã – Đá Bạc – Long Tân – Khu vực 2 (hệ số 0.8):
  - + Vị trí 1: 16.600,1 m<sup>2</sup> gồm 62,5 m<sup>2</sup> đất dịch vụ khu công nghiệp; 5.498,1 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; 8.167,8 m<sup>2</sup> đất giao thông; 2.871,7 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, hồ nước;
  - + Vị trí 2: 11.263,6 m<sup>2</sup> gồm 96 m<sup>2</sup> đất dịch vụ khu công nghiệp; 9.722,3 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; 476,3 m<sup>2</sup> đất giao thông; 969 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, hồ nước;
  - + Vị trí 3: 11.640,6 m<sup>2</sup> gồm 10.201,6 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; 243 m<sup>2</sup> đất giao thông; 1.196 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, hồ nước;
  - + Vị trí 4: 3.342 m<sup>2</sup> gồm 2.529 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; 813 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, hồ nước;

+ Vị trí 5: 287.886,9 m<sup>2</sup> gồm 147.762,5 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; 23.252,6 m<sup>2</sup> đất giao thông; 116.871,8 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, hồ nước.

- Hồ sơ có liên quan:

- + Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh;
- + Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh;
- + Phiếu chuyển thông tin địa chính số 48/PCTTĐC-VPĐK ngày 26/02/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các đơn vị tư vấn thẩm định giá thực hiện chào giá dịch vụ tư vấn gồm các điều kiện như sau:

1. Thời gian cung cấp dự thảo chứng thư định giá đất của dự án không quá 14 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.
2. Phương pháp xác định giá đất: theo quy định pháp luật hiện hành.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi chào giá dịch vụ tư vấn của dự án theo các điều kiện trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày **10/4/2025** theo địa chỉ :

+ Số 01 đường Phạm Văn Đồng (Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh), phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Điện thoại: 02543.727978.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kính mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Công ty trong và ngoài tỉnh.

Xin trân trọng cảm ơn./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT CNTT TN&MT (đăng Web Sở);
- Lưu VT, KHTC (Tuyền)(02).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Văn Mạnh**