

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2017/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định chế độ công tác phí trong nước, chế độ chi hội nghị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một số nội dung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung nội dung Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu biên chế kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Công văn số 440/UBND-VP ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các công việc để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 3792/UBND-VP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc dự toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2;

Theo đề nghị của Phòng Hành chính - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 (Theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Phòng Hành chính – Tổng hợp chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt; đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng chuyên môn, viên chức Trung tâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh (đăng trang web UBND tỉnh);
- SNNMT - TTCNTT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ (đăng Cổng thông tin đấu thầu);
- Lưu: VT, HCTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thanh Quyền



PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gọi thầu lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2

(Đính kèm: Quyết định số 15 /QĐ-TTPTQĐ ngày 18/ 3 /2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2	Tổ chức cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	297.000.000	Nguồn ngân sách tỉnh	Chi định thầu rút gọn		45 ngày	Quý I năm 2025	Hợp đồng theo kết quả đấu ra	40 ngày	Không áp dụng	Không đề xuất
Tổng giá các gói thầu				297.000.000 đồng									