

Số: Xuyền Mộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 350927 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/03/2017, mang tên ông Trương Cả và bà Phan Thị Anh Thư

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN XUYỀN MỘC

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 11340/STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai 2024;

Thực hiện theo Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 104/2023/DS-PT ngày 13/07/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 350927 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 03/03/2017 mang tên ông Trương Cả và bà Phan Thị Anh Thư đối với thửa đất số 234 tờ bản đồ số 15 diện tích 3.266 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Bản án dân sự phúc thẩm số 104/2023/DS-PT ngày 13/07/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc tranh chấp quyền sử dụng đất (đã có hiệu lực pháp luật).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời phối hợp cùng tổ Hành chính Tổng hợp, UBND xã Phước Thuận thông báo Quyết định này đến ông Trương Cả và bà Phan Thị Anh Thư để biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, ông Trương Cả, bà Phan Thị Anh Thư, UBND xã Phước Thuận và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước - CN tỉnh BR-VT;
- UBND huyện Xuyên Mộc;
- TT CNTT TN&MT (đăng tải lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Phòng NN&MT huyện Xuyên Mộc (để biết);
- UBND xã Phước Thuận (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN XUYỀN MỘC
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tiến