

Số: /QĐ-CNVPĐK

Long Đất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 277130
được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
cấp ngày 18/12/2023.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LONG ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2025 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giao nhiệm vụ ký cấp

Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Xét đề nghị Tổ Đăng ký cấp giấy tại Phiếu trình ngày tháng năm 2025 về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DN 277130 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/12/2023 cho ông Lý Sĩ Ngon, tại thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 46, diện tích 2529,3m², loại đất LUK, đất tại ấp Phước Trung, xã Phước Long Thọ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Trong quá trình lưu giữ và di chuyển, ông Lý Sĩ Ngon đã đánh rơi mất bản chính Giấy chứng nhận số DN 277130 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/12/2023, theo đơn có mất Giấy chứng nhận ngày 08/03/2025. Ngày 12/03/2025, UBND xã Phước Long Thọ có Thông báo số 44/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận số DN 277130. Đến ngày 28/03/2025, UBND xã Phước Long Thọ có Thông báo số 53/TB-UBND về việc kết thúc công khai mất Giấy chứng nhận số DN 277130.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký cấp giấy, Tổ Thông tin lưu trữ cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời phối hợp cùng Tổ Hành chính tổng hợp, UBND xã Phước Long Thọ thông báo Quyết định này đến ông Lý Sĩ Ngon để biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Đất, các tổ nghiệp vụ Chi nhánh, ông Lý Sĩ Ngon, UBND xã Phước Long Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Đất (báo cáo);
- TT CNTT NN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng NN&MT huyện Long Đất (để biết);
- UBND xã Phước Long Thọ (để biết);
- Lưu: VT-Truc(ĐKCG).

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LONG ĐẤT
GIÁM ĐỐC**

Trần Thanh Nhàn