

Số: 24 /QĐ-CNVPĐK

Phú Mỹ, ngày 18 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 160389 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành cấp ngày 06/3/2007

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22/01/2025 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy

chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ tại phiếu trình ngày 18 tháng 3 năm 2025 về việc cấp lại giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AH 160389 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành cấp ngày 06/3/2007 cho bà Nguyễn Thị Thúy Hồng tại thửa đất số 969, tờ bản đồ số 11, diện tích 112m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành (nay là phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Thúy Hồng làm rơi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AH 160389 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành cấp ngày 06/3/2007, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND phường Phú Mỹ thực hiện niêm yết công khai từ ngày 06/12/2024 đến ngày 20/12/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 20/12/2024 của UBND phường Phú Mỹ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận phối hợp cùng UBND phường Phú Mỹ thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thúy Hồng để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

UBND phường Phú Mỹ, bà Nguyễn Thị Thúy Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Phú Mỹ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Phú Mỹ (để biết);
- Lưu: VT-TH. (Dùng)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ MỸ, TỈNH
BÀ RIJA-VŨNG TÀU**

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Khắc Nhã