

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Số: 24/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 143602 cấp ngày 20/7/1998 (tặng cho quyền sử dụng đất ngày 12/7/2022 cho bà Nguyễn Thị Phương Thi, địa chỉ: số 236/3 Trần Hưng Đạo, Tổ 1, khu phố 6, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BÀ RỊA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 14 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 143602 cấp ngày 20/7/1998 (tặng cho quyền sử dụng đất ngày 12/7/2022 cho bà Nguyễn Thị Phương Thi, địa chỉ: số 236/3 Trần Hưng Đạo, Tổ 1, khu phố 6, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa), tại thửa đất số 115, tờ bản đồ 37, với diện tích 68,4m² đất nông nghiệp, thuộc phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 143602 cấp ngày 20/7/1998 bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND phường Phước Nguyên niêm yết công khai từ ngày 23/3/2023 đến ngày 06/4/2023 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc công khai từ ngày 23/3/2023 đến ngày 06/4/2023 của UBND phường Phước Nguyên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phối hợp cùng UBND phường Phước Nguyên thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Phương Thi để biết, giao Tổ Thông tin lưu trữ cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, bà Nguyễn Thị Phương Thi và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Bà Rịa (để biết);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT-TH .

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BÀ RIJA
GIÁM ĐỐC**

Võ Hùng Phong