

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐK

Bà Rịa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 502706 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 21/6/2016 của ông Vũ Đức Long và bà Nguyễn Duy An, tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ BÀ RỊA**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-VPĐK ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa về việc phân công ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 09 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 502706 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 21 tháng 6 năm 2016 cho của ông Vũ Đắc Long và bà Nguyễn Duy An, thuộc thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 35 với diện tích 114,1m² (50m² đất ở và 64,1m² đất trồng cây lâu năm), tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 502706 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 21 tháng 6 năm 2016 cho của ông Vũ Đắc Long và bà Nguyễn Duy An bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Hòa Long thực hiện niêm yết công khai từ ngày 11/9/2024 đến ngày 25/9/2024; không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản và Thông báo kết thúc niêm yết ngày 30/9/2024 của UBND xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phối hợp cùng UBND xã Hòa Long thông báo Quyết định này đến ông Vũ Đắc Long và bà Nguyễn Duy An để biết, giao Tổ Thông tin lưu trữ cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, ông Vũ Đắc Long và bà Nguyễn Duy An và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực XII (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Bà Rịa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- TT CNTT NN&MT (đăng tải lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: VT-TH.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BÀ RI
GIÁM ĐỐC**

Võ Hùng Phong

