

Số: Xuyền Mộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 644533 do UBND huyện Xuyền Mộc cấp ngày 19/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Châu, địa chỉ: ấp Nhân Thuận, xã Xuyền Mộc, huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN XUYỀN MỘC

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Thực hiện theo Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 07/5/2025 về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 644533 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 19/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Châu đối với thửa đất số 499 tờ bản đồ số 12 diện tích 492 m² đất chuyên trồng lúa nước địa chỉ thửa đất tại xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Lý do huỷ Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 644533 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 19/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Châu bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Xuyên Mộc thực hiện niêm yết công khai từ ngày 09/4/2025 đến ngày 29/4/2025 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp. Ngày 06/5/2025, UBND xã Xuyên Mộc đã có Biên bản kết thúc niêm yết.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời phối hợp cùng tổ Hành chính Tổng hợp, UBND xã Xuyên Mộc thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Châu để biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, UBND xã Xuyên Mộc, bà Nguyễn Thị Châu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước - CN tỉnh BR-VT;
- UBND huyện Xuyên Mộc;
- TT CNTT TN&MT (đăng tải lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Phòng NN&MT huyện Xuyên Mộc (để biết);
- UBND xã Xuyên Mộc (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN XUYỀN MỘC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ánh Hồng