

Số: /QĐ - CNVPĐK

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 983400 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 05/4/2024 cho ông (bà) Trần Văn Cao – Trần Thị Êm tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Báo cáo số 59/BC-CNVPĐK ngày 11/9/2024 của Chi nhánh về việc báo cáo quá trình giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông (bà) Trần Văn Cao – Trần Thị Êm tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 4113/VPĐK-ĐKCG ngày 11/10/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 11/10/2024;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình về việc giải quyết hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Cao (người đại diện nhận thừa kế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 983400 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 05 tháng 4 năm 2024 cấp cho ông (bà) Trần Văn Cao – Trần Thị Êm tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5 với diện tích 315,8m² đất, gồm: 150,0m² đất ở và 165,8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc Phường 12 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 983400 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 05 tháng 4 năm 2024 không đúng đối tượng. Do bà Trần Thị Êm (chết ngày 17/02/2024) chết trước thời điểm cấp Giấy chứng nhận (theo trích lục khai tử số 11/TLKT được UBND Phường 12 ký ngày 19/02/2024).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phối hợp cùng tổ Hành chính Tổng hợp thông báo Quyết định này đến ông Trần Văn Cao (người đại diện nhận thừa kế) để biết, giao tổ Kỹ thuật địa chính cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ trưởng các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ, ông Trần Văn Cao (người đại diện nhận thừa kế) và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước - CN tỉnh BR-VT;
- UBND thành phố Vũng Tàu;
- TT CNTT TN&MT (đăng tải lên trang thông tin điện tử của Sở NN & MT);
- Phòng TN&MT TP. Vũng Tàu (để biết);
- UBND Phường 12 (để biết);
- Văn phòng công chứng Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu: VT-TH.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồng Thắm