

Số: 38 /QĐ-CNVPĐK

Phú Mỹ, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 942057 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 16 tháng 02 năm 2000

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22/01/2025 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ tại phiếu trình ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc cấp lại giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942057 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 16/02/2000 cho hộ Phan Con tại xã Châu Pha, huyện Tân Thành (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc các thửa đất số:

- Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 28 với diện tích 10,5m² đất trồng lúa;
- Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 28 với diện tích 20,2m² đất trồng lúa;
- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 28 với diện tích 53,4m² đất trồng lúa;
- Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 28 với diện tích 315,0m² đất trồng lúa;
- Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 28 với diện tích 286,6m² đất trồng cây hàng năm;
- Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 24 với diện tích 482,0m² đất trồng lúa;
- Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 24 với diện tích 167,0m² đất trồng lúa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 942057 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 16/02/2000 theo đơn xin cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Bình (Là người đại diện cho những người được thừa kế theo văn bản thỏa thuận cử người đại diện số: 3029, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng Công chứng Chấn Phong ngày 09/11/2023), hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận đã được UBND xã Châu Pha niêm yết công khai từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 20/11/2024 không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận phối hợp cùng UBND xã Châu Pha thông báo Quyết định này đến ông Phan Bình để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

UBND xã Châu Pha, ông Phan Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Phú Mỹ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Phú Mỹ (để biết);
- Lưu: VT-TH. (T. Dũng)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ MỸ,
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Trung