

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tổ chức đấu giá quyền sử dụng 17.787,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung nội dung của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2018/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định phân cấp thẩm quyền quản lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 17.787,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đấu giá quyền sử dụng 17.787,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu biên chế kế hoạch phát

triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của khu đất 17.787,6m² tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 440/UBND-VP ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các công việc để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 15877/UBND-VP ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc dự toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2024;

Theo Công văn số 185/PKHTC ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Phòng Kế hoạch – Tài chính Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Hành chính - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng 17.787,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*Theo phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Giao Phòng Hành chính – Tổng hợp chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Trưởng, phó các phòng chuyên môn, viên chức Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TNMT;
- PKHTC sở TNMT
- Ban giám đốc TTPTQĐ;
- TTCNTT sở TNMT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ (đăng Cổng thông tin đấu thầu);
- Lưu: VT, HCTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thanh Quyền

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Gói thầu lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất 17.787,6 m²
và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ

(Đính kèm: Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày ... /10/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng Khu đất 17.787,6 m ² và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ)	Tổ chức cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	75.649.000	Nguồn ngân sách tỉnh	Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2024	Hợp đồng theo kết quả đầu ra	30 ngày (theo kế hoạch đấu giá)	Không áp dụng	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				75.649.000 đồng									

