

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 243892 được UBND thị xã Bà Rịa cấp ngày 09/8/2007.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 1792/TTr-CNVPĐK ngày 08 tháng 7 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 243892 được UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 09/8/2007 cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy tại thửa đất số 365 tờ bản đồ số 37 có diện tích 303,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Lý do hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận:** bà Nguyễn Thị Thu Thủy làm mất bản chính Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 243892 được UBND thị xã Bà Rịa cấp ngày 09/8/2007, theo Đơn có mất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 24/11/2023, được niêm yết tại UBND xã Hòa Long không nhận được khiếu nại, tranh chấp về việc mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận kèm theo đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa phối hợp cùng UBND xã Hòa Long thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thu Thủy để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, UBND xã Hòa Long, bà Nguyễn Thị Thu Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Bà Rịa (để biết);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Bà Rịa (để biết);
- Lưu: VT-TH<sub>(Uyên)</sub>

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**