

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809735 được UBND huyện Tân Thành cấp ngày 10 tháng 01 năm 2001

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

- Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 2310/TTr-CNVĐK ngày 08 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809735 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 10/01/2001 cho bà Trần Phương Dung thuộc thửa đất số 51 tờ bản đồ số 43 diện tích 74m² đất ở tại phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu .

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Trần Phương Dung làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809735 UBND huyện Tân Thành cấp ngày 10/01/2001, theo đơn có mất được Công an xã Tân Hải xác nhận ngày 18/9/2023. UBND phường Phước Hòa đã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận từ ngày 19/12/2023 đến hết ngày 19/01/2024 không có khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ phối hợp cùng UBND phường Phước Hòa thông báo Quyết định này đến bà Trần Phương Dung để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, UBND phường Phước Hòa, bà Trần Phương Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Phú Mỹ (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hoàng Oanh