

Số: 57/QĐ-CNVPĐK

Phú Mỹ, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 453406 do UBND
huyện Tân Thành cấp ngày 22 tháng 04 năm 2015**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất chi nhánh và quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VPĐK ngày 22/01/2025 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ tại phiếu trình ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc cấp lại giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 882604 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 23/11/2007 cho ông Trần Thăng Long cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý tại thửa đất số 344, tờ bản đồ số 2a, diện tích 175m² đất trồng cây lâu năm, thuộc ấp Phước Hưng, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành (nay là khu phố Phước Hưng, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trần Thăng Long cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 882604 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 23/11/2007, theo hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận đã được UBND phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ) niêm yết công khai từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Tổ Đăng ký- Cấp giấy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ phối hợp cùng UBND phường Mỹ Xuân thông báo Quyết định này đến ông Trần Thăng Long cùng vợ là bà Ngô Thị Thuý để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

UBND phường Mỹ Xuân, ông Trần Thăng Long và bà Ngô Thị Thuý, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh BR-VT (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Phú Mỹ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Phú Mỹ (để biết);
- Lưu: VT-TH. (Quản)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ MỸ, TỈNH
BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Thanh Hoa