

Số: /STNMT-KHTC
V/v chào giá dịch vụ tư vấn giá đất
để xác định nghĩa vụ tài chính
đối với các dự án trên địa bàn
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nội dung cụ thể như sau:

I. Về thông tin dự án và vị trí thửa đất

1. Dự án Khu du lịch sinh thái rừng và biển Thành Đô – Bình Châu (56.137,2m²)

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Thành Đô.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (thương mại, dịch vụ)
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/12/2061.
- Thời điểm định giá: tháng 5/2021.
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - + Đường/đoạn đường/khu vực:
 - + Xác định theo đường Ven biển (Đoạn 3) từ Ngã tư Hồ Tràm xã Phước Thuận đến hết thửa đất số 41 tờ bản đồ số 38 xã Bình Châu, Khu vực 1, hệ số 1.3 :
 - + Vị trí 1: 9.981,8 m² đất
 - + Vị trí 2: 9.980,56m²
 - + Vị trí 3: 9.981,0m²
 - + Vị trí 4: 9.981,0m²
 - + Vị trí 5: 16.212,9m²
 - Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Thành Đô được chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại với diện tích 56.137,2m² đất tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái rừng và biển Thành Đô – Bình Châu
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 205/PCTTĐC-VPĐK ngày 31/5/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh.
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: **84.144.110 đồng** (đã bao gồm VAT).

2. Dự án mở rộng Khu du lịch Sông Ray (1.189m²)

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Khu du lịch Sông Ray.
- Địa chỉ: Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Vị trí theo bảng giá đất: Xác định theo đường ven biển, đoạn 2 (từ ngã ba Khu du lịch Vietsopetro đến hết Khu du lịch Ngân Hiệp): Khu vực 1, hệ số 1,30.
- + Vị trí 1: 1.189m²;
- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 25/3/2052.
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2009 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 333/PC-VPĐK ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: **30.886.826 đồng** (đã bao gồm VAT)

3. Đầu tư xây dựng cơ sở nghiên cứu sản xuất ứng dụng công nghệ bê tông cốt thép đúc sẵn thành mỏng (12.029,7m²)

- Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Địa chỉ: Xã Hòa Long, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Vị trí theo bảng giá đất: Xác định theo tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa, bê tông xi măng có chiều rộng từ 4m đến dưới 6m – Khu vực 2:
 - + Vị trí 1: 6.062,0 m²
 - + Vị trí 2: 5.866,6m²
 - + Vị trí 3: 101,1m²
- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến ngày 14/01/2063.
- Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê
- Thời điểm định giá: tháng 9 năm 2023.
- Hồ sơ có liên quan:
 - + Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - + Phiếu chuyển thông tin địa chính 351/PC-VPĐK ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: **91.159.914 đồng** (đã bao gồm VAT)

II. Giá dịch vụ tư vấn của dự án trên gồm điều kiện sau: Phương pháp xác định giá đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi chào giá dịch vụ tư vấn của các dự án theo các điều kiện trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực (bao gồm bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự về tư vấn giá đất, danh sách nhân sự và bằng cấp của nhân sự trong Công ty và các hồ sơ liên quan khác về năng lực của Công ty) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày **04/9/2024** theo địa chỉ:

+ Số 01 đường Phạm Văn Đồng (Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh), phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa.

+ Điện thoại: 02543.727978.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ Sở (b/c);
- Phòng QLĐĐ;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng web sở);
- Lưu: VT, KHTC (Tuyền)(02).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Đăng