

Số: / QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 110047 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/11/2020.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 3379/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 10 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 110047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/11/2020 cho ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 5C, diện tích 1078,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 110047 do UBND thị xã Phú Mỹ cấp ngày 14/4/2008. UBND phường Hắc Dịch đã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 12/9/2024/2024 không có khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ cùng UBND phường Hắc Dịch thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, UBND phường Hắc Dịch, ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Phú Mỹ (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hoàng Oanh**

Số: /TTr-CNVPĐK  
Số biên nhận: H06.12-240919-0517  
Loại hồ sơ: Cấp lại Giấy chứng nhận  
Ngày nhận hồ sơ: 19/9/2023  
Ngày hẹn trả kết quả: 17/10/2024

Phú Mỹ, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ kính trình hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cụ thể như sau:

#### I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng của thửa đất:

##### 1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:

Ông Nguyễn Quốc Tân, Sinh năm: 1983, CMND số 273157193.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Ông Trịnh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Cùng vợ là bà Bùi Ngọc Hà Ngân, Sinh năm: 1988, CMND số 024121628.

Địa chỉ thường trú: 86/35 Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

##### 2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng của thửa đất:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân sử dụng hợp pháp các thửa đất số 683, tờ bản đồ số 29 với diện tích 7944,0m<sup>2</sup> (có 120,0m<sup>2</sup> đất ở và 7824,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại phường Hắc Dịch theo Giấy chứng nhận số DA 110047 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/11/2020.

Ngày 14/7/2024, ông Nguyễn Quốc Tân có đơn cơ mất Giấy chứng nhận số DA 110047 ngày 25/11/2020 với lý do “Bị rơi trên đoạn đường từ Phước Hòa về nhà” (đơn cơ mất được Công an phường Phước Hòa xác nhận ngày 15/7/2024). UBND phường Hắc Dịch đã tiến hành niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận

trên từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 12/9/2024 và kết thúc công khai ngày 12/9/2024, không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp thừa đất trên.

Nay, ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân có nhu cầu cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên thành 01 Giấy chứng nhận mới.

## **II. Nhận xét về điều kiện cấp Giấy chứng nhận:**

- Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không bị khiếu nại;
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên, không bị ngăn chặn;
- Không có quyết định thu hồi đất;
- Đối chiếu hồ sơ, cơ sở dữ liệu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, thừa đất trên hiện không đăng ký thế chấp tại Chi Nhánh.

## **III. Thành phần hồ sơ (gửi kèm theo tờ trình này):**

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống của dữ liệu bằng phần mềm iLand gồm các thành phần sau:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Giấy chứng nhận số DA 110047 ngày 25/11/2020 (bản sao).
- Đơn có mặt của ông Nguyễn Quốc Tân được Công an phường Phước Hòa xác nhận ngày 15/7/2024.
- Thông báo số 216/TB-UBND ngày 07/8/2024 của UBND phường Hắc Dịch về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Tân.
- Báo cáo số 294/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND phường Hắc Dịch về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Tân.
- Biên bản kiểm tra giữa các tổ chuyên môn nghiệp vụ.
- Trích lục sơ đồ vị trí.

## **IV. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:**

### **1. Căn cứ:**

- Căn cứ điểm o khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Từ căn cứ pháp lý trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ xét thấy trường hợp của ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân đủ điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận.

## **2. Đề xuất:**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ kính trình Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ký Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận số DA 110047 ngày 25/11/2020 do bị mất và ký cấp lại giấy chứng nhận mới cho ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân đối với thửa đất số 683, tờ bản đồ số 29 với diện tích 7944,0m<sup>2</sup> (có 120,0m<sup>2</sup> đất ở và 7824,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại khu phố 1, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi được Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký Quyết định hủy Giấy chứng nhận số DA 110047 ngày 25/11/2020 và cấp Giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tiến hành chỉnh lý cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, T. Dững.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Thanh Hoa**

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Thị xã Phú Mỹ. <sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: NGUYỄN QUỐC TÂN

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 0.77.0.8.8.009.201

1.3. Địa chỉ: ICP Ông Trích Phường Tân Phước Thị xã Phú Mỹ, BRVT

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp <sup>(3)</sup>

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 26.219 .....

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DA 1100.47 .....

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 25/11/2020

3. Nội dung biến động <sup>(4)</sup>:

Mất sổ xin cấp lại sổ mới

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(5)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Đah xin cấp lại

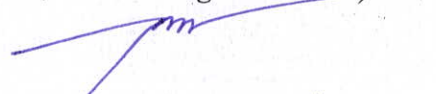
(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 9 tháng 9 năm 2024

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

  
**NGUYỄN QUỐC TÂN**

### **Hướng dẫn kê khai đơn:**

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN TRÌNH BÁO**

Kính gửi: Công an phường Phước Hòa,  
thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Tôi tên: NGUYỄN QUỐC TÂN  
Tên gọi khác: .....  
Sinh ngày: 05 tháng 02 năm 1983 Tại: Tân Phước - KRVT  
Nghề nghiệp: Kinh doanh Tại: KP Ông Trích - P. Tân Phước  
Số CMND/CCCD: 077.083.009.201.  
Cấp ngày: 26 tháng 12 năm 2022 Tại: Cục Cảnh Sát - 1 Bộ Công An  
Hộ khẩu thường trú: Khu phố Ông Trích - P. Tân Phước  
Thị xã Phú Mỹ, KRVT.  
Nơi ở hiện nay: KP Ông Trích - P. Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, BRVT

Số điện thoại liên lạc: 079.212.1111

Tôi xin trình báo vào ngày 20 tháng 06 năm 2024, Tại: Đoàn Cảnh Sát Phường Hòa

(Quê họ SA) về đến nhà, tôi bị sờ gáy xách bag da cũ Công An Huyện  
Tôi có làm mất các giấy tờ sau: sử dụng mất 1 bộ giấy tờ khác.

- 01 (Một) Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Quốc Tân và bị thối Ngọc Hòa Ngân, thửa đất số 683/ĐB khu đất số 29 tại Phường Hòa Hiệp, Thị xã Phú Mỹ. Số DA 11.00.47 và số vào sổ CS 26.219 do UBND Tỉnh BRVT Cấp 25/11/2020.

Lý do bị mất là: bị sờ tên Đoàn Cảnh Sát Phường Hòa về nhà

Tôi xin cam kết những thông tin trình báo ở trên là đúng sự thật và xin cam đoan không mang những loại giấy tờ trên đi cầm cố hoặc làm những việc vi phạm Pháp luật.

Nếu có gì sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cấp. Trong thời gian chờ giải quyết tôi xin chân thành cảm ơn.

Xác nhận của CA phường Phước Hòa

Đ/s: NGUYỄN QUỐC TÂN - 1983.

Có đến trình báo mất các giấy tờ ghi ở trên.  
(bản này không có giá trị thay thế bản gốc)

Phước Hòa, ngày 14 tháng 7 năm 2024

Người làm đơn



TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG  
15/07/2024.

Handwritten signature of Nguyễn Quốc Tân.

NGUYỄN QUỐC TÂN

Trung Tá: Trần Ngọc An



Số: 294 /BC-UBND

Hắc Dịch, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**BÁO CÁO**

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Quốc Tân

Ngày 07 tháng 8 năm 2024 UBND phường Hắc Dịch ban hành thông báo số 216/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Tân có hộ khẩu thường trú: Khu phố Ông Trinh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thông báo đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường, Văn phòng các khu phố và thông báo trên đài truyền thanh phường Hắc Dịch.

Giấy CNQSD đất bị mất và đề nghị cấp lại số DA 110047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS26219 do Sở TN&MT ký ngày 25/11/2020 thuộc thửa đất số 683, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đến nay đã hết thời gian niêm yết theo quy định, UBND phường không tiếp nhận được đơn thư khiếu nại nào liên quan đến trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Tân và cũng không nhận được thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Nay UBND phường Hắc Dịch báo cáo UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Phú Mỹ xem xét giải quyết.

Trên đây là báo cáo kết thúc niêm yết của UBND phường Hắc Dịch./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã (b/c);
- Phòng TN và MT thị xã (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã (b/c);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Kim Anh**

Số: 216/TB-UBND

Hắc Dịch, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**

V/v mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Quốc Tân

**Kính gửi:**

- Đài truyền thanh phường Hắc Dịch;
- Các khu phố trên địa bàn phường Hắc Dịch.

UBND phường Hắc Dịch có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy CNQSD đất đứng tên ông Nguyễn Quốc Tân có hộ khẩu thường trú: Khu phố Ông Trịnh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Giấy CNQSD đất bị mất và đề nghị cấp lại số DA 110047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS26219 do Sở TN&MT ký ngày 25/11/2020 thuộc thửa đất số 683, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nay UBND phường Hắc Dịch tiến hành lập thủ tục niêm yết công khai hồ sơ mất giấy CNQSD đất trên tại trụ sở UBND phường, văn phòng các khu phố và thông báo trên đài truyền thanh phường Hắc Dịch.

Thời gian 30 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết hồ sơ theo quy định, nếu không có ai tranh chấp khiếu nại đến trường hợp trên. UBND phường sẽ kết thúc việc niêm yết và báo cáo cấp thẩm quyền xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh phường (t/h);
- Các khu phố (t/h);
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Kim Anh**

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 683, tờ bản đồ số: 29
- b) Địa chỉ: phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 7.944m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm bốn mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 120m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7.824m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7.824m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

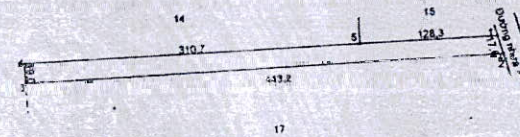
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Tài liệu được cung cấp từ bản photo**

Số hồ sơ cung cấp: 1182

Ngày cấp: tháng 8 năm 2024

Chức vụ: Nguyễn Quốc Tân

**Trần Thị Thanh Hoa**

**CHI NHÁNH  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THỊ XÃ PHÚ MỸ**

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

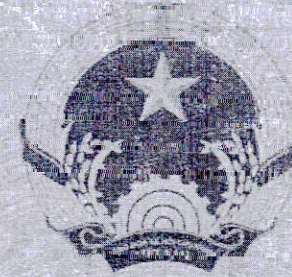
**Đặng Ngọc Phúc**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Nguyễn Quốc Tân**

Năm sinh: 1983, CMND số: 273157193

Địa chỉ thường trú: khu phố Ông Trịnh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Bà: Bùi Ngọc Hà Ngân**

Năm sinh: 1988, CMND số: 024121628

Địa chỉ thường trú: 86/35 Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 7 2 5 2 0 0 0 4 8 3 1

DA 110047

VĂN PHÒNG UBND TỈNH  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: ĐĐ019.2024.49/TPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 09 năm 2024  
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.12-240919-0517

(Liên 1 : Lưu)

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: NGUYỄN QUỐC TÂN - 077083009201

Địa chỉ: Phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: 0931587878

Email: bdtxpm@gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai**

Phí/Lệ phí:

Phụ Mỹ-Lệ phí cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Phường): 10,000 VNĐ

Phụ Mỹ-Phí thẩm định cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Phường): 540,000 VNĐ

Tổng cộng: 550,000 VNĐ

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(3) Giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về việc thiên tai, hỏa hoạn đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do thiên tai, hỏa hoạn.	1 [bản]	0 [bản]
2	(1) Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK hoặc Đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : 20 ngày làm việc

4. Ngày tiếp nhận : 16 giờ 22 phút, ngày 19 tháng 09 năm 2024

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : 16 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào số theo dõi hồ sơ, Quyền số : , Số thứ tự: 19396

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Thị Hồng Sen

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Huyền Thị Mỹ Nhung  
Tiếp nhận CNVPĐKDD Thị xã Phú Mỹ

\* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LA NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.

\* Lưu ý: Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Số Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

\* Đề tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>

\* Để đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :



H06.12-240919-0517



Mã tra cứu hồ sơ

Số: H06.12-240919-0517/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 09 năm 2024

**PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ**

Mã hồ sơ: H06.12-240919-0517

Tên công dân/tổ chức: NGUYỄN QUỐC TÂN - ĐT: 0931587878

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Ngày hẹn trả kết quả HS: 16 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
<b>Bước 1</b>	...giờ ... phút, ngày 19 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: .....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
<b>Bước 2</b>	...giờ ... phút, ngày 20 tháng 9 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
<b>Bước 3</b>	...giờ ... phút, ngày 20 tháng 9 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
<b>Bước 4</b>	...giờ ... phút, ngày 07 tháng 10 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
<b>Bước 5</b>	...giờ ... phút, ngày 07 tháng 10 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
<b>Bước 6</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	

2. Nhận: .....				
<b>Bước 7</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...			
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....				
<b>Bước 8</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...			
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....				
<b>Bước 9</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...			
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....				
<b>Bước 10</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...			
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....				

**GHI CHÚ:**

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính;
- Kết quả giải quyết hồ sơ do **bên nhận ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.**



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐẠI THỊ XÃ PHÚ MỸ

Mã số thuế: 3502311156-005

Địa chỉ: Số 7 Nguyễn Du, khu phố Vạn Hạnh,  
phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà  
Rịa-Vũng Tàu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01BLP0-001

Ký hiệu: PM-23E

Số: 0034176

## BIÊN LAI THU TIỀN PHÍ, LỆ PHÍ

(Bản thể hiện của biên lai điện tử)

Tên đơn vị hoặc người nộp tiền: NGUYỄN QUỐC TÂN

Địa chỉ: PHƯỜNG HẮC DỊCH, THỊ XÃ PHÚ MỸ, TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

Ghi chú: 240919-0517



STT	Tên loại phí, lệ phí	Số tiền
1	Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	540.000
2	Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất	10.000
Tổng tiền phí:		550.000

Số tiền viết bằng chữ: Năm trăm năm mươi nghìn đồng chẵn.

Ngày 19 tháng 09 năm 2024

Người nộp tiền  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Người thu tiền  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Signature Valid  
Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐẠI THỊ XÃ PHÚ MỸ  
Ký ngày: 19/09/2024

**BIÊN BẢN KIỂM TRA HỒ SƠ**

LOẠI HỒ SƠ: **Cấp lại trang bổ sung**

ÔNG BÀ : **Trần Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân**

Thường trú tại: khu phố Quảng Phú, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thửa đất số **683** tờ **29** tọa lạc tại phường Hắc Dịch.

1. - Tổ Thông tin lưu trữ kiểm tra, liệt kê quá trình biến động từ thời điểm cấp giấy đến nay, sao lục hồ sơ cuối cùng đối với các thửa đất trên thuộc GCN số DA 110047 ngày 25/11/2020 tại phường Hắc Dịch.

2. + Sổ mục kê:

.....*Trần Quốc Tân*.....*mềm*.....*1 thửa*.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Lục hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và biến động cuối cùng của Giấy chứng nhận số DA 110047 ngày 25/11/2020 tại phường Hắc Dịch:

+ Được cấp Giấy chứng nhận số:.....*DA 110047*.....

+ Bản gốc Giấy chứng nhận có lưu tại Chi nhánh không:.....  
.....*chợ lưu tại chi nhánh*.....

+ Biến động cuối cùng:.....  
.....*Biến động cuối cùng của Giấy chứng nhận số*  
*DA 110047 ngày 25/11/2020 tại phường Hắc*  
*Dịch tên ông Nguyễn Quốc Tân chủ Bùi Ngọc*  
*Hà Ngân (phụ nữ)*.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Bộ phận giao dịch đảm bảo:

Thửa 583/29: Nguyễn Quốc Tân (CMND số DA 110047)  
từ 01/9/2021 đến nay, không thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm

Le Thi Dong Hoa

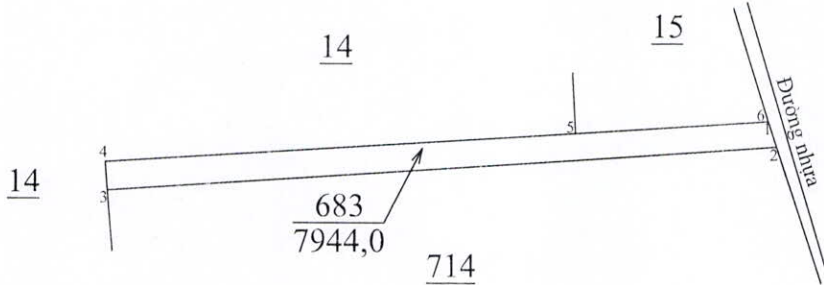
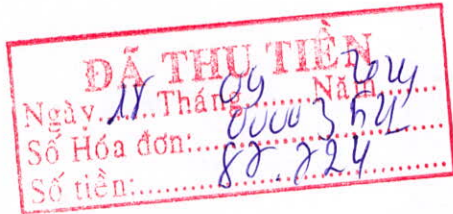
3. Sau khi kiểm tra hồ sơ và xác minh thống nhất kết luận như sau:

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất:..... 683.....; Tờ bản đồ số:..... 29.....  
Xã (phường, thị trấn): Hắc Dịch..... Huyện (thị xã, TP): Phú Mỹ..... Tỉnh: BR - VT.....
- Diện tích:..... 7944,0.....m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất:..... 120m<sup>2</sup> Đất ở tại đô thị và 7824m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm.....
- Tên người sử dụng đất:..... Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân.....  
Địa chỉ thường trú: Khu phố Ông Trinh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR - VT.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: \* Trích lục theo bản đồ đo mới.
- Bản vẽ thửa đất:  
6.1. Sơ đồ thửa đất TỶ LỆ 1:5000

## 6.2. BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1179708,56	433081,47	17,62
2	1179691,84	433087,02	443,17
3	1179662,01	432644,85	18,97
4	1179680,92	432643,34	310,74
5	1179700,49	432953,46	128,15
6	1179708,55	433081,35	0,12
1	1179708,56	433081,47	



\* Trích lục theo yêu cầu của chủ sử dụng đất phục vụ công tác cấp lại GCN

Phú Mỹ, ngày 18 tháng 9 năm 2024

Người trích lục

Trần Văn Dũng

Phú Mỹ, ngày 18 tháng 09 năm 2024

Giám đốc

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ

KI. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Thanh Hoa



# PHIẾU THEO DÕI KIỂM TRA VÀ CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG

Hồ sơ: *02 - HD*

## I. Kiểm tra tình trạng hồ sơ trong HSĐC:

Tình trạng hồ sơ	Trong bản đồ (Ghi rõ có hoặc không)	Trong sổ mục kê (Ghi rõ có hoặc không)	Ghi chú
1. Tranh chấp	Không	} <i>không</i>	
2. Bị phong tỏa TS	Không		
3. Thông báo hoặc QĐ thu hồi	Không		
4. Bị vào đất công	Không		
Hồ sơ đủ điều kiện giải quyết không	<i>C'</i>	<i>C'</i>	

## II. Chỉnh lý biến động:

Nội dung chỉnh lý biến động	Thông tin thửa đất trước biến động	Thông tin thửa đất sau biến động	Ghi chú
Chủ sử dụng	<i>Ng<sup>c</sup> Quốc Tân</i>	<i>Nguyễn Quốc Tân</i>	
Số thửa/Số tờ ĐĐ	<i>083/29</i>	<i>688/29</i>	
Trang số MK/Quyền số			
Diện tích	<i>7944</i>	<i>7944 m<sup>2</sup></i>	
Loại đất	<i>ODT + CLN</i>	<i>ODT + CLN</i>	
.....			

Ngày *20* tháng *9* năm 2024  
CB kiểm tra ĐĐ

Ngày *07* tháng *10* năm 2024  
CB chỉnh lý biến động

*Nguyễn Duy Ngọc*

*Lương Tiến Dũng*

**PHIẾU TRÌNH**  
**Về việc thẩm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận**

Kính gửi: Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

Tổ Đăng ký – Cấp giấy có nhận hồ sơ do Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thị xã Phú Mỹ chuyển đến 01 hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với của ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân thuộc thửa đất số thửa đất số 683, tờ bản đồ số 29 với diện tích 7944m<sup>2</sup> (có 120,0m<sup>2</sup> đất ở và 7824,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận số DA 110047 ngày 25/11/2020 tại khu phố 1, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Mã hồ sơ số: H06.12-240919-0517.

Ngày nhận hồ sơ: 19/9/2024.

**Qua thẩm tra hồ sơ, viên chức thụ lý có ý kiến đề xuất như sau:**

- Văn bản ngăn chặn, phong tỏa của cơ quan có thẩm quyền: không;
- Tình trạng tranh chấp: không;
- Quyết định thu hồi đất: không;
- Theo Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc giao đất công cho trên địa bàn tỉnh BRVT thì thửa đất nêu trên không thuộc danh sách đất công do địa phương quản lý.

**Căn cứ pháp lý:**

- Căn cứ điểm o khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc Tân và bà Bùi Ngọc Hà Ngân đủ điều kiện cấp đổi quyền sử dụng đất.

Ngày 07 tháng 10 năm 2024

**Cán bộ thẩm tra**

Lương Tiến Dũng



Ngày 07 tháng 10 năm 2024

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Thanh Hoa