

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 168811, DH 168806 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/3/2023 cho ông Tòng Văn Quang tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tại Tờ trình số 4791/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 168811, DH 168806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 22/3/2023 cho ông Tòng Văn Quang tại thửa đất số 62, 123, 129, 285, 295, 296, 297, 308, 309 tờ bản đồ số 44, 45 diện tích 8894,4m² (LUC: 5489,7m², HNK: 3404,7m²), thuộc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 168811, DH 168806 cấp ngày 22/3/2023 cấp cho ông Tòng Văn Quang bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy

chứng nhận đã được UBND xã Phước Tân thực hiện niêm yết công khai từ ngày 24/7/2024 đến ngày 24/8/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 24/8/2024 của UBND xã Phước Tân.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc phối hợp cùng UBND xã Phước Tân thông báo Quyết định này đến ông Tòng Văn Quang để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, UBND xã Phước Tân, ông Tòng Văn Quang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-240924-0597/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 09 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.12-240924-0597

Tên công dân/tổ chức: TÔNG VĂN QUANG- HS CẤP LẠI - ĐT: 0913798900 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Ngày hẹn trả kết quả HS: 16 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2024

0822 895555

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ			
Bước 1 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày 24 tháng 09 năm 2024					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
Bước 2 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày 25 tháng 9 năm 2024					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
Bước 3 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
Bước 4 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày 01 tháng 10 năm 2024					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Phạm Thị Ánh Hồng</td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		Phạm Thị Ánh Hồng	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
	Phạm Thị Ánh Hồng					

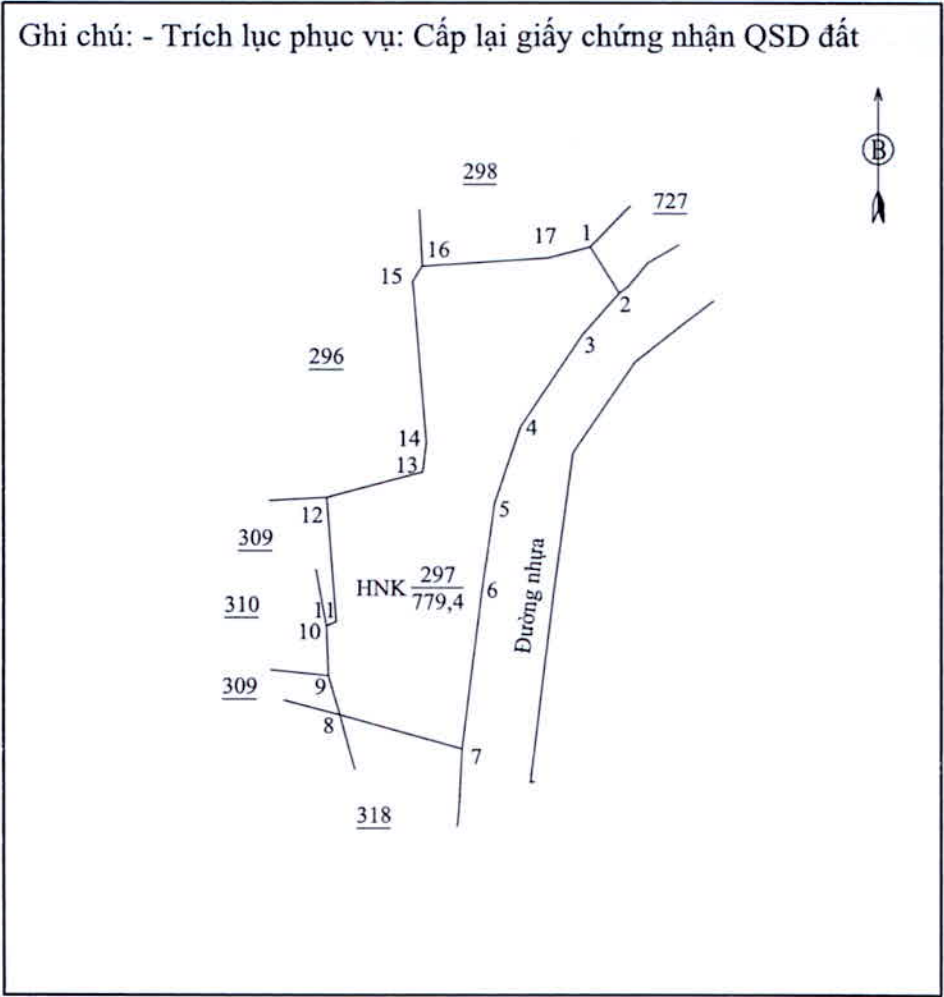
Bước 5 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Phạm Thị Ánh Hồng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 11-10-2024 <i>Đoàn Thị Hằng</i>	
Bước 6 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đoàn Thị Hằng</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 11-10-2024	
Bước 7 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
Bước 8 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
Bước 9 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
Bước 10 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	

GHI CHÚ:

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 297 Tờ bản đồ số: 45
 Xã (phường, thị trấn): Phước Tân Huyện (thị xã, TP): Xuyên Mộc Tỉnh: BR - VT
 2. Diện tích: 779,4 m²;
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
 4. Tên người sử dụng đất: Tòng Văn Quang
 Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT
 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
 6. Bản vẽ thửa đất:
 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	5,86
2 - 3	5,97
3 - 4	11,92
4 - 5	8,60
5 - 6	9,73
6 - 7	16,88
7 - 8	13,53
8 - 9	4,37
9 - 10	5,37
10 - 11	1,11
11 - 12	13,40
12 - 13	10,62
13 - 14	3,18
14 - 15	17,40
15 - 16	1,90
16 - 17	13,42
17 - 1	4,70

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Quân

Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

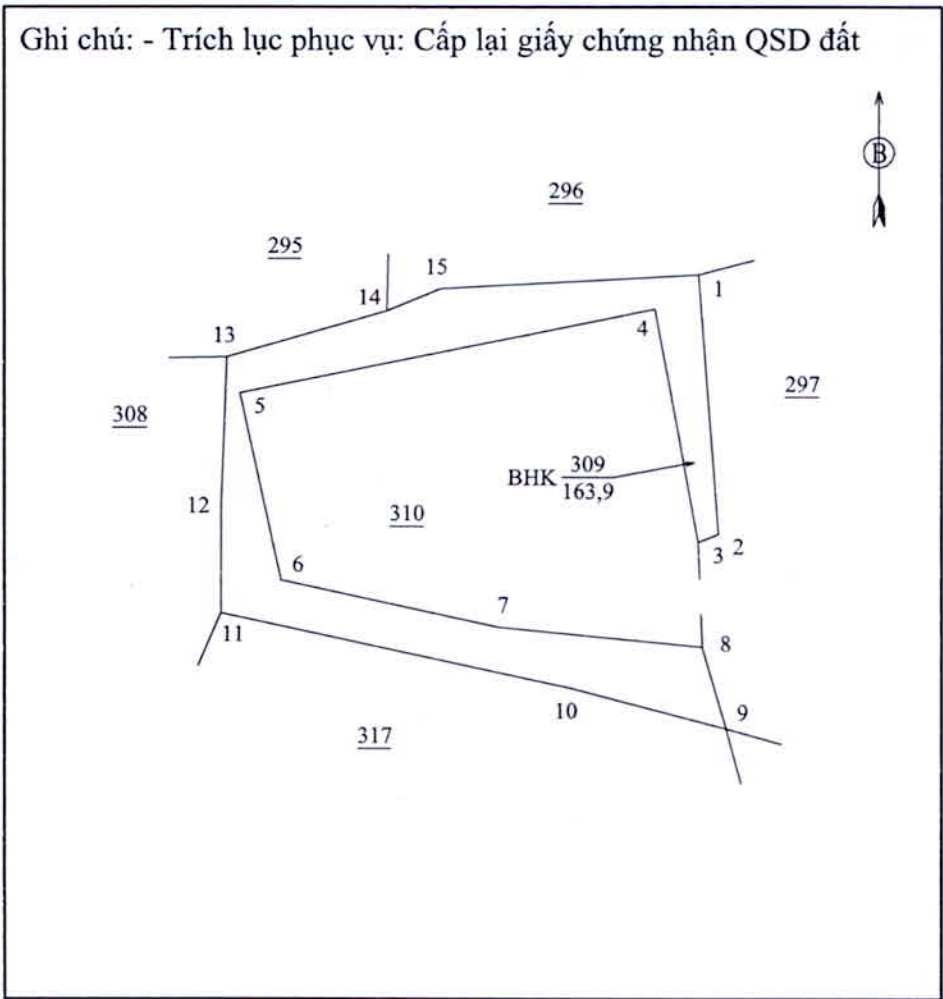
KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

11-10-2024

Phạm Thị Ánh Hồng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 309 Tờ bản đồ số: 45
 Xã (phường, thị trấn): Phước Tân Huyện (thị xã, TP): Xuyên Mộc Tỉnh: BR - VT
 2. Diện tích: 163,9 m²;
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
 4. Tên người sử dụng đất: Tòng Văn Quang
 Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT
 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
 6. Bản vẽ thửa đất:
 6.1. Sơ đồ thửa đất 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	13,40
2 - 3	1,11
3 - 4	12,22
4 - 5	21,67
5 - 6	9,86
6 - 7	11,40
7 - 8	10,41
8 - 9	4,37
9 - 10	8,22
10 - 11	18,26
11 - 12	5,52
12 - 13	7,67
13 - 14	8,55
14 - 15	2,98
15 - 1	13,17

Người trích lục
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Quân

Giám đốc
 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

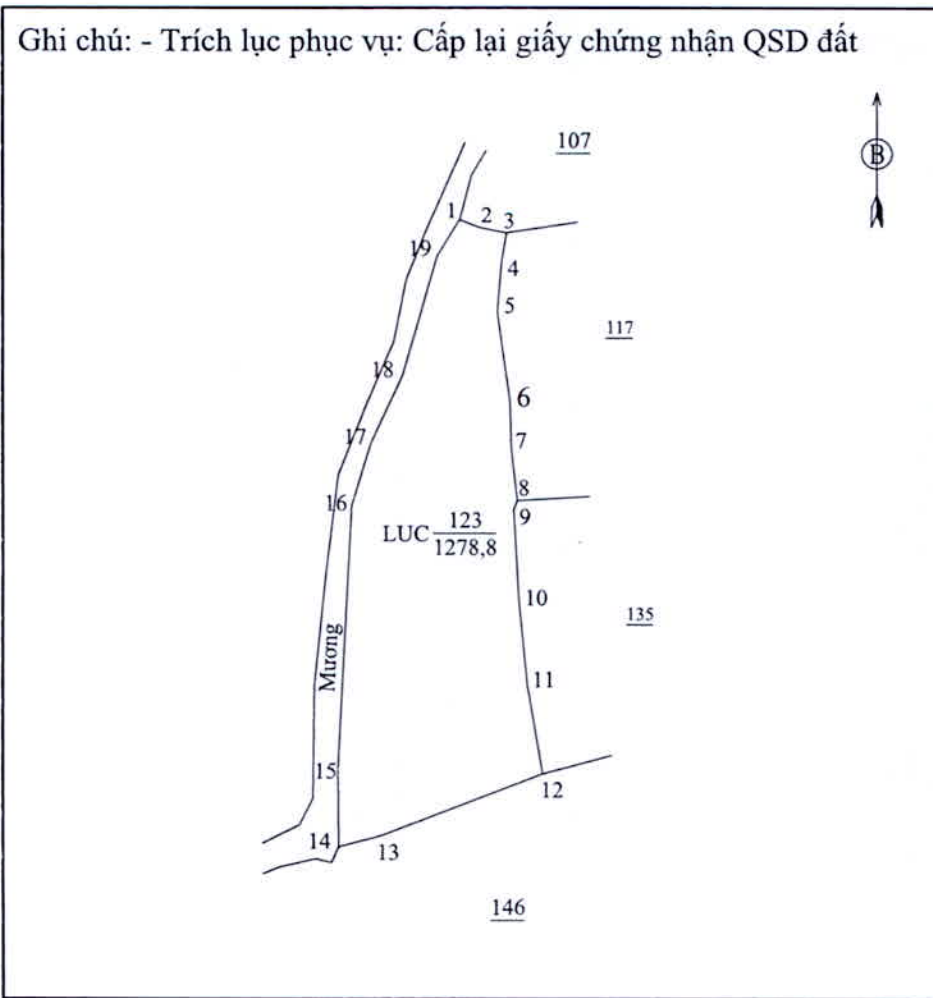
KT: GIÁM ĐỐC 11 -10- 2024
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Anh Hồng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 123 Tờ bản đồ số: 44
 Xã (phường, thị trấn): Phước Tân Huyện (thị xã, TP): Xuyên Mộc Tỉnh: BR - VT
 2. Diện tích: 1278,8 m²;
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
 4. Tên người sử dụng đất: Tòng Văn Quang
 Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT
 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
 6. Bản vẽ thửa đất:
 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	2,71
2 - 3	3,27
3 - 4	3,85
4 - 5	5,95
5 - 6	11,18
6 - 7	5,77
7 - 8	6,38
8 - 9	1,23
9 - 10	11,05
10 - 11	10,54
11 - 12	11,08
12 - 13	21,10
13 - 14	5,36
14 - 15	9,44
15 - 16	32,44
16 - 17	8,12
17 - 18	9,24
18 - 19	15,11
19 - 1	5,29

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Quân

Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



KT: GIÁM ĐỐC 11 -10- 2024
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ánh Hồng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 308

Tờ bản đồ số: 45

Xã (phường, thị trấn): Phước Tân

Huyện (thị xã, TP): Xuyên Mộc

Tỉnh: BR - VT

2. Diện tích: 363,8 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Tòng Văn Quang

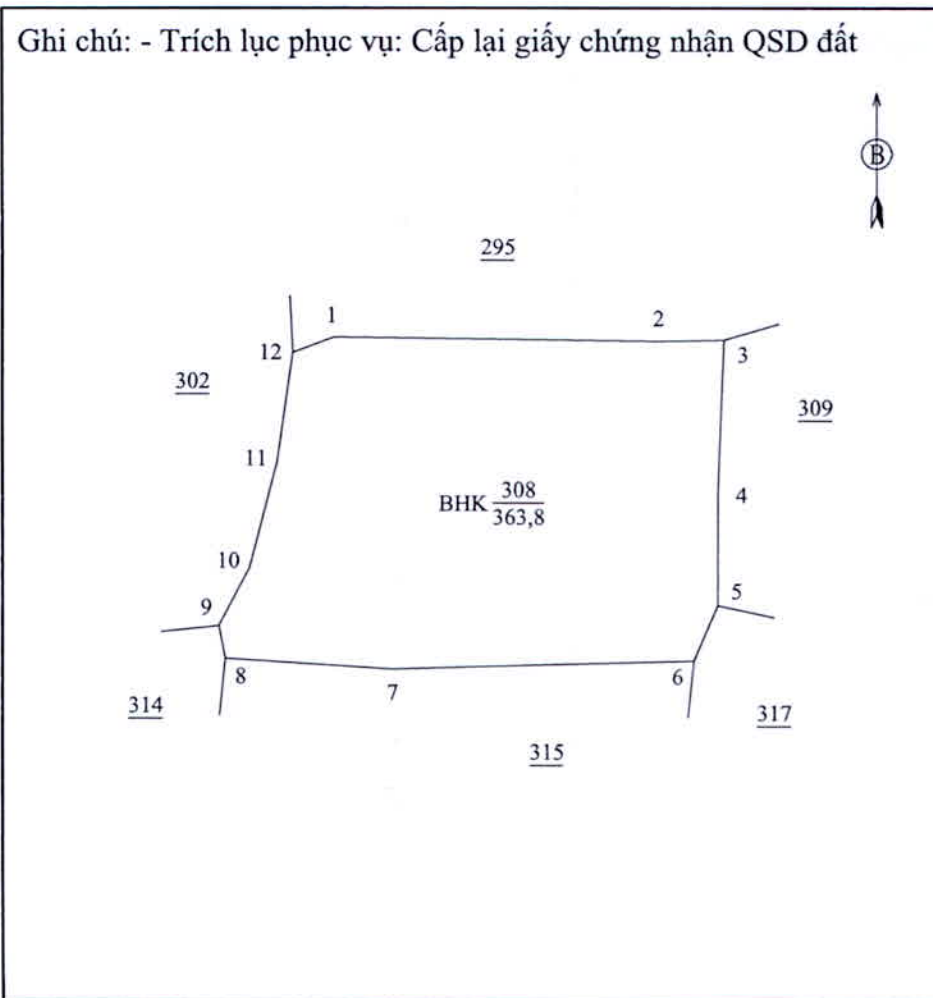
Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	16,04
2 - 3	3,23
3 - 4	7,67
4 - 5	5,52
5 - 6	3,01
6 - 7	14,94
7 - 8	8,29
8 - 9	1,64
9 - 10	3,23
10 - 11	5,45
11 - 12	5,51
12 - 1	2,19

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Quân

Giám đốc

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

KT: GIÁM ĐỐC 11-10-2024

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Ánh Hồng

PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ

- Về điều kiện giải quyết: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Điều 39 nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024;

- Về trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ: Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ.

Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại, quyền sử dụng đất không bị kê biên, ngăn chặn thực hiện các quyền.

Hồ sơ Tòng Văn Quang đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu bản đồ địa chính biên tập năm 2020 đối với thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44 diện tích 1278,8 m² (LUC). Thửa đất số 297 tờ bản đồ số 45 diện tích 779,4 m² (HNK). Thửa đất số 308 tờ bản đồ số 45 diện tích 363,8 m² (HNK). Thửa đất số 309 tờ bản đồ số 45 diện tích 163,9 m² (HNK). tọa lạc tại ấp Tân Rú, xã Phước Tân, thuộc Giấy chứng nhận số DH 168811, DH 168806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 22/3/2023.

Theo biên nhận số H06.12-240924-0597 (ĐĐ019.2024.61).

Trình Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ của Tòng Văn Quang.

Ngày 07 tháng 10 năm 2024
NGƯỜI THẨM TRA

Phạm Văn Quân

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

Ngày 12-10-2024 tháng năm 2024

GIÁM ĐỐC



KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ánh Hồng

PHIẾU KIỂM TRA THÔNG TIN HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Tổ Thông tin-Lưu trữ nhận được hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tòng Văn Quang, địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Các thửa đất số 297, 308, 308 tờ bản đồ số 45, thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44(hồ sơ địa chính năm 2007 biên tập năm 2020), địa chỉ thửa đất: xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Sau khi tra cứu thông tin hồ sơ địa chính (giấy và sổ) đang quản lý. Tổ Thông tin-Lưu trữ cung cấp thông tin như sau:

*** Hồ sơ địa chính năm 2020:**

- Tờ bản đồ số 45, thửa đất số 297, diện tích: 779,4 m² đất HNK, THSD: 2063.

- Tờ bản đồ số 45, thửa đất số 308, diện tích: 363,8 m² đất HNK, THSD: 2063.

- Tờ bản đồ số 45, thửa đất số 309, diện tích: 163,9 m² đất HNK, THSD: 2063.

- Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 123, diện tích: 1278,8 m² đất LUC, THSD: 2063.

- Tên chủ sử dụng: Ông Tòng Văn Quang, sinh năm: 1963.

- Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Nguồn gốc: Nhận thừa kế QSD đất.

- **Thông tin về đăng ký thế chấp, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho:**
Các thửa đất số 297, 308, 308 tờ bản đồ số 45, thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44(hồ sơ địa chính năm 2007 biên tập năm 2020), địa chỉ thửa đất: xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, hiện không đăng ký thế chấp, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc.

Ngày 07 tháng 10 năm 2024
Tổ Thông Tin- Lưu trữ

Lô Thị Thu Ba

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên (viết chữ in hoa): TONG VAN QUANG Năm sinh: ... 1963

CCCD số: 071063001670 Nơi cấp: Cục CS

1.2. Tên (viết chữ in hoa): Năm sinh:

CCCD số: Nơi cấp:

1.3. Địa chỉ: Tổ 4 Ấp Tân Rú - Phường Tân - Xuyên Mộc - BRVT

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0937 666 701

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS.06919

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DH.168.806

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: .. 22 / .. 3 / .. 2023 ..;

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận sử dụng đất do bị mất

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp đã sao lục

(2) Đã có mặt

(3) Trang báo nêu yết và kết thúc nêu yết

(4)

(5)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phước Tân, ngày 24 tháng 9 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Quang
Tong Van Quang

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC TÂN**

Số: 55 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước Tân, ngày 24 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tùng Văn Quang,
thường trú ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc**

UBND xã Phước Tân thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã được biết: UBND xã Phước Tân sẽ niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tùng Văn Quang, sinh năm 1963, thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Cụ thể: Theo đơn cơ mất của ông Tùng Văn Quang, như sau:

Vào đầu tháng 05/2024, tôi có lên UBND xã Phước Tân làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trên đường từ UBND xã Phước Tân về đến nhà tôi có làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 168806 cấp ngày 22/03/2023, thửa đất số 297, 308, 309 tờ bản đồ số 45 diện tích 1.307,1 m² đất nông nghiệp và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 168811 cấp ngày 22/03/2023, thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44 diện tích 1.278,8 m² đất nông nghiệp địa chỉ ấp Tân Rú, xã Phước Tân, người sử dụng đất ông Tùng Văn Quang.

Nay UBND xã Phước Tân thông báo cho toàn thể nhân dân cùng biết, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cần khai báo hoặc khiếu nại gì đối với hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã công khai thì nộp đơn tại UBND xã Phước Tân để UBND xã xem xét giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau UBND xã Phước Tân không chịu trách nhiệm giải quyết./

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Xuyên Mộc;
- Bộ phận TN&TKQ xã (Niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (Thông báo);
- Lưu: VT, (tuantm).



CHỦ TỊCH

Phạm Thiên Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN CỐ MẮT

Kính gửi: Công an xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tôi tên: **Tùng Văn Quang**, sinh năm: 1963

- CCCD số: 077063001670, cấp tại: Cục cảnh sát.

- Nơi cư trú: Tổ 2, ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nay tôi làm đơn này kính trình quý cấp một việc như sau:

Vào ngày 10/05/2024, tôi có lên UBND xã Phước Tân liên hệ làm thủ tục chỉnh lý diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 168806, DH 168811 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/3/2023 đứng tên ông Tùng Văn Quang. Quá trình làm thủ tục tôi có đi về nhà có đánh rơi bộ hồ sơ trong đó có bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Mặc dù gia đình đã đi tìm nhiều lần trên đoạn đường vẫn không thấy.

Tôi xin cam đoan nội dung khai trong đơn là đúng sự thật và cam kết không cầm cố thế chấp bất kỳ cá nhân tổ chức nào, nếu có gì sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Lý do: Để tôi bổ sung hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Kính đề nghị quý cấp xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận của CA xã Phước Tân

Công Dân: Tùng Văn Quang: SN 1963
Cấp: H.K.T.T. Tài cấp Tân Rú, Phước Tân.
Phước Tân, ngày 24 tháng Tám năm 2024
.....
PHÓ CÔNG AN



Ngày 23 tháng 7 năm 2024

Người làm đơn

Quang

Tùng Văn Quang

Đại úy Nguyễn Thị Kiều Trinh

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết công khai 01 hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Tùng Văn Quang, thường trú ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 08 năm 2024. Tại UBND xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

I. Thành phần gồm:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Ông: Phạm Thiên Minh | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Minh Tuấn | Chức vụ: Công chức địa chính |

II. Nội dung:

Xét hồ sơ Thông báo niêm yết công khai đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, DH 168806 cấp ngày 22/03/2023, thửa đất số 297, 308, 309 tờ bản đồ số 45 diện tích 1.307,1 m² đất nông nghiệp và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 168811 cấp ngày 22/03/2023, thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44 diện tích 1.278,8 m² đất nông nghiệp địa chỉ ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, được niêm yết công khai từ ngày 24 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 08 năm 2024.

Trong thời gian 15 ngày thông báo niêm yết công khai, UBND xã Phước Tân không nhận được đơn, văn bản thắc mắc hoặc tranh chấp, khiếu nại gì đối với thửa đất nêu trên, về việc đề nghị cấp lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại thông báo số: 55/TB-UBND ngày 24 tháng 07 năm 2024 của UBND xã Phước Tân.

Nay UBND xã Phước Tân lập biên bản kết thúc niêm yết công khai đối với thửa đất hợp nêu trên, để thực hiện các thủ tục tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 297, 308, 309 tờ bản đồ số 45 diện tích 1.307,1 m² đất nông nghiệp và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 168811 cấp ngày 22/03/2023, thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44 diện tích 1.278,8 m² đất nông nghiệp địa chỉ ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 10 phút, cùng ngày có đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Người lập biên bản



Trần Minh Tuấn



CHỦ TỊCH

Phạm Thiên Minh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
45	285	993,2	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
45	295	983,9	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	-Nt-	-Nt-
45	296	1.113,7	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-
45	297	779,4	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-
45	308	363,8	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-
45	309	163,9	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Được cấp đổi từ GCN số E 0573271 cấp ngày 30/08/1995.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 3 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 6806919

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho cho: 1. Bà: Tông Thị Khuya, Năm sinh: 1975, CCCD số: 077175004295, Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Diện tích 993,2 m ² đất LUC thửa đất số 285 tờ bản đồ số 45; theo hồ sơ số H06.40-231221-0065. 2. Ông: Lê Văn Quân, Năm sinh: 1990, CCCD số: 077090004834, Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Diện tích 2097,6 m ² đất HNK thửa đất số 295, 296 tờ BD số 45; theo hồ sơ số 000.00.37.H06-230606-0068. Diện tích còn lại 1307,1 m ² đất HNK thửa đất số 297, 308, 309 tờ BD số 45	13-05-2024 KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Ánh Hồng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TK
091379890
K



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Tông Văn Quang

Năm sinh: 1963. CCCD số: 077063001670

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DH 168806

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
44	62	1.262,1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
44	123	1.278,8	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	-Nt-
44	129	1.955,6	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	-Nt-

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

Được cấp đổi từ GCN số E 0573271 cấp ngày 30/08/1995.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 3 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 06914

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Xem hai bản quy hoạch và vẽ chú

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Bà: Trương Thị Hương Thủy, Năm sinh: 1972, CCCD số: 077172002425, Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rủ, Xã Phước Tân, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Diện tích 1262,1 m ² đất LUC thửa đất số 62 tờ BĐ số 44; theo hồ sơ số 000.00.37.H06-230603-0069. Diện tích còn lại 3234,4 m ² đất LUC thửa đất số 123, 129 tờ BĐ số 44	15-07-2023 KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Ánh Hồng
Tặng cho cho Bà: Tông Thị Khuya, Năm sinh: 1975, CCCD số: 077175004295, Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Diện tích 1955,6 m ² đất LUC thửa đất số 129 tờ bản đồ số 44; theo hồ sơ số H06.40-231221-0065. Diện tích còn lại 1278,8 m ² đất LUC thửa đất số 123 tờ BĐ số 44	13-05-2024 KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Ánh Hồng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Tống Văn Quang

Năm sinh: 1963. CCCD số: 077063001670

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa -
Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 6 2 6 2 2 2 5 9 9 2 6

DH 168811

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐĐ019.2024.61/TTPVHCC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 09 năm 2024
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111 .

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.12-240924-0597

(Liên 1 : Lưu)

000239.CL.006
000240.CL.006
000241.CL.006
000242.CL.006

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: **TÔNG VĂN QUANG- HS CẤP LẠI - 077063001670**Địa chỉ: **Xã Phước Tân, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**Điện thoại: **0913798900**Email: **Nthn@gmail.com**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai**

Phí/Lệ phí:

Xuyên Mộc - Cấp lại giấy chứng nhận hoặc trang bổ sung giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất -khu vực xã:

450,000 VNDTổng cộng: **450,000 VND**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK hoặc Đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **20 ngày làm việc**4. Ngày tiếp nhận : **16 giờ 43 phút, ngày 24 tháng 09 năm 2024**5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : **16 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2024**

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào sổ theo dõi hồ sơ,Quyển số : , Số thứ tự: **21382**

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nộp Trực Tuyến

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trương Thị Kim Ngân

Tiếp nhận CNVPĐKDD Huyện Xuyên Mộc

*** ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LÀ NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.**

* Lưu ý: Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Sở Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>

* Để đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
44	62	1.262,1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
44	123	1.278,8	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	-Nt-
44	129	1.955,6	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	-Nt-

2. Nhà ở: -/-. 1096,5

3. Công trình xây dựng khác: -/-. 1096,5

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-. 1096,5

5. Cây lâu năm: -/-. 1096,5

6. Ghi chú:

Được cấp đổi từ GCN số E 0573271 cấp ngày 30/08/1995.

Chứng thực bản sao đúng với nguyên bản trong hồ sơ lưu trữ
Số chứng thực: 859
Ngày 23 tháng 7 năm 2024
Cung cấp theo yêu cầu của: Ông Văn Quang

**KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 3 năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 0606914

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Tông Văn Quang

Năm sinh: 1963. CCCD số: 077063001670

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa -
Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DH 168811

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
45	285	993,2	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
45	295	983,9	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	-Nt-	-Nt-
45	296	1.113,7	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-
45	297	779,4	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-
45	308	363,8	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-
45	309	163,9	Sử dụng riêng	-Nt-	-Nt-	-Nt-

Chứng thực bản sao đúng với nguyên bản trong hồ sơ lưu trữ
 Số chứng thực: 823
 Ngày 23 tháng 7 năm 2024
 Cung cấp theo yêu cầu của:
 Tống Văn Quang



KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ánh Hồng

- 2. Nhà ở: -/-. 1597,9
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-. 1597,9
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-. 1597,9
- 5. Cây lâu năm: -/-. 1597,9
- 6. Ghi chú:

Được cấp đổi từ GCN số E 0573271 cấp ngày 30/08/1995.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 3 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 6806919

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

TK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Tông Văn Quang

Năm sinh: 1963, CCCD số: 077063001670

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa -
Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 6 2 6 2 2 2 5 9 9 2 6

DH 168806

Số: 4791/TTr-CNVPĐK
Số biên nhận: 19.2024.61
Mã Vilis: H06.12-240924-0597
Loại hồ sơ: Cấp lại GCN
Ngày nhận hồ sơ: 24/9/2024
Ngày trả kết quả: 22/10/2024

Xuyền mộc, ngày 11 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện Xuyên Mộc kính trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là giấy chứng nhận) cho ông Tòng Văn Quang như sau:

I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:

Ông: Tòng Văn Quang, Sinh năm 1963, CCCD số 077063001670
Địa chỉ: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ông Tòng Văn Quang đang sử dụng đất tại ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với thửa đất số 123, 297, 308, 309 tờ bản đồ số 44, 45 diện tích 2585,9m² (LUC: 1278,8m², HNK: 1307,1m²). Theo giấy chứng nhận số DH 168811, DH 168806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 22/3/2023.

Ngày 23/7/2024, Chủ sử dụng đất có đơn cơ mật về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Công an xã Phước Tân xác nhận ngày 24/7/2024.

Ngày 24/7/2024 UBND xã Phước Tân có Thông báo số 55/TB-UBND về việc niêm yết công khai do bị mất giấy chứng nhận số DH 168811, DH 168806 ngày 22/3/2023. Đến ngày 26/8/2024 UBND xã Phước Tân có Biên bản kết thúc niêm yết việc mất giấy chứng nhận số DH 168811, DH 168806 ngày 22/3/2023. Theo đó, qua thời gian niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất từ ngày ngày 24/7/2024 đến ngày 26/8/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

II/. Thành phần hồ sơ: (gửi kèm theo tờ trình này)

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống cơ sở dữ liệu bằng phần mềm ILan gồm các thành phần sau:

- Giấy chứng nhận số DH 168811, DH 168806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 22/3/2023

- Đơn có mặt Giấy chứng nhận;

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Thông báo niêm yết của UBND xã Phước Tân;

- Biên bản kết thúc niêm yết của UBND xã Phước Tân;

- Phiếu kiểm tra hồ sơ địa chính ngày 07/10/2024;

- Sơ đồ trích lục thửa đất số 123, 297, 308, 309 tờ bản đồ số 44, 45 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc xác nhận;

III/. Nhận xét về điều kiện cấp giấy chứng nhận:

- Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại;

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên, ngăn chặn thực hiện các quyền;

- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất.

- Đối chiếu hồ sơ, cơ sở dữ liệu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thửa đất không đăng ký thế chấp, không chuyển quyền tại Chi nhánh.

IV/. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:

1/ Căn cứ pháp lý.

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điều 3 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

- Căn cứ Điều 13, Điều 41 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

2/ Đề xuất.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc kính trình Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký Quyết định hủy giấy chứng nhận do bị mất và đồng thời ký cấp 04 Giấy chứng nhận cho ông Tòng Văn Quang tại ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với:

- Thửa đất số 123 tờ bản đồ số 44 diện tích 1278,8 m² (LUC).
- Thửa đất số 297 tờ bản đồ số 45 diện tích 779,4 m² (HNK).
- Thửa đất số 308 tờ bản đồ số 45 diện tích 363,8 m² (HNK).
- Thửa đất số 309 tờ bản đồ số 45 diện tích 163,9 m² (HNK).

Sau khi được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký Quyết định giấy chứng nhận do bị mất và cấp giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tiến hành thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính lưu trữ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNVSDK(Quân);

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Ánh Hồng