

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 295400 ngày 24/11/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho ông(bà) Tăng Văn Sơn - Trịnh Thị Bích tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tại Tờ trình số 4769/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 295400 cấp ngày 24/11/2023 cho ông(bà) Tăng Văn Sơn - Trịnh Thị Bích tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 51 với diện tích 1.756,5m² (ONT: 180m²; CLN: 1.576,5m²).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 295400 cấp ngày 24/11/2023 cấp cho ông(bà) Tăng Văn Sơn - Trịnh Thị Bích bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp

lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Phước Tân thực hiện niêm yết công khai từ ngày 16/07/2024 đến ngày 16/08/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 16/08/2024 của UBND xã Phước Tân.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc phối hợp cùng UBND xã Phước Tân thông báo Quyết định này đến ông(bà) Tăng Văn Sơn - Trịnh Thị Bích để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, UBND xã Phước Tân, ông(bà) Tăng Văn Sơn - Trịnh Thị Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 203, tờ bản đồ số: 51
- b) Địa chỉ: Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 1.756,5m², (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 1.606,5m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 150m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.606,5m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

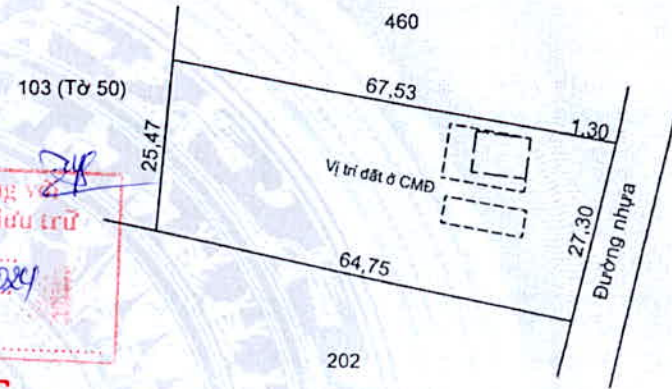
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Được cấp đổi từ GCN số DB 352278 cấp ngày 01/6/2021 theo bản đồ biên tập năm 2021.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chứng thực bản sao đúng với nguyên bản trong hồ sơ lưu trữ
 Số chứng thực: 721
 Ngày: 5 tháng 7 năm 2024
 Ký cấp theo yêu cầu của: Xã Phước Tân



**KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ánh Hồng

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 11 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 1.0.7.335

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển mục đích sử dụng diện tích 30 m ² (ba mươi mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Theo Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Xuyên Mộc. Theo hồ sơ: H06.40-240403-0038 (08.2024.140).	KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Ánh Hồng

CP/L4/CCCD
0913798900

R

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT


C

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Tăng Văn Sơn
Năm sinh: 1973, CCCD số: 077073006036
Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Bà: Trịnh Thị Bích
Năm sinh: 1976, CCCD số: 077176006939
Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DN 295400

[Handwritten signature]

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 6 2 6 2 3 2 9 3 5 6 8

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-240924-0604/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 09 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ





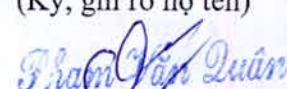
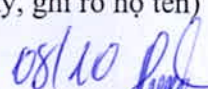
Mã hồ sơ: H06.12-240924-0604

Tên công dân/tổ chức: TĂNG VĂN SƠN - HS CẤP LẠI - ĐT: 0913798900 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Ngày hẹn trả kết quả HS: 16 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
Bước 1	...giờ ... phút, ngày 24 tháng 9 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Trương Thị Kim Ngân	 Phạm Văn Quân	
Bước 2	...giờ ... phút, ngày 24 tháng 9 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Phạm Văn Quân		
Bước 3	...giờ ... phút, ngày 26 tháng 9 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:		 Phạm Văn Quân	
Bước 4	...giờ ... phút, ngày 08 tháng 10 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Phạm Văn Quân	 08/10 Phạm Thị Ánh Hồng	

Bước 5	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận:	<p style="text-align: center;">09-10-2024</p> <p style="text-align: center;">Phạm Thị Ánh Hồng</p> <p style="text-align: center;"><i>Phạm Thị Ánh Hồng</i></p>		
Bước 6	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận:	<p style="text-align: center;">09-10-2024</p> <p style="text-align: center;"><i>Đàn Thị Hằng</i></p>		
Bước 7	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận:			
Bước 8	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận:			
Bước 9	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận:			
Bước 10	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận:			

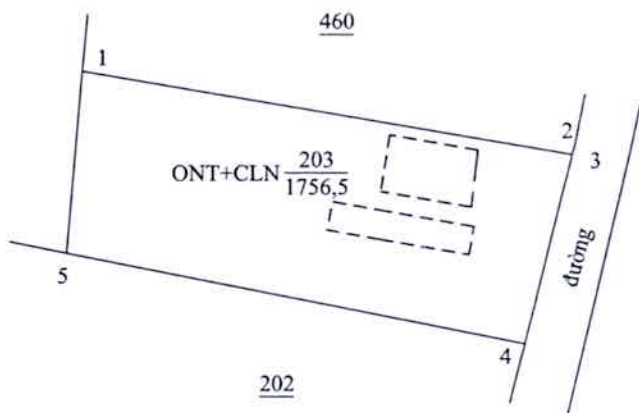
GHI CHÚ:

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 203 Tờ bản đồ số: 51
Xã (phường, thị trấn): Phước Tân Huyện (thị xã, TP): Xuyên Mộc Tỉnh: BR - VT
2. Diện tích: 1756,5 m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm
4. Tên người sử dụng đất: Tăng Văn Sơn
Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rủ, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR - VT
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa

Ghi chú: - Trích lục phục vụ: Cấp lại giấy chứng nhận QSD đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	67,53
2 - 3	1,30
3 - 4	27,30
4 - 5	64,75
5 - 1	25,47

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Quân

Giám đốc 09-10-2024

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

**KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Ánh Hồng

PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ

- Về điều kiện giải quyết: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Điều 39 nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024;

- Về trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ: Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ.

Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại, quyền sử dụng đất không bị kê biên, ngăn chặn thực hiện các quyền.

Hồ sơ Tổng Văn Quang đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu bản đồ địa chính biên tập năm 2020 đối với thửa đất số 203 tờ bản đồ số 51 diện tích 1756,5 m² (ONT: 180,0m², CLN: 1576,5m²) tọa lạc tại ấp Tân Rú, xã Phước Tân, thuộc Giấy chứng nhận số DN 295400 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/11/2023.

Theo biên nhận số H06.12-240924-0604 (ĐĐ019.2024.62).

Trình Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ của Tổng Văn Quang.

Ngày 09 tháng 10 năm 2024
NGƯỜI THẨM TRA

Phạm Văn Quân

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

Ngày 09 tháng 10 năm 2024

GIÁM ĐỐC

KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Ánh Hồng

PHIẾU KIỂM TRA HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Tổ Thông tin-Lưu trữ nhận được hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tăng Văn Sơn và bà Trịnh Thị Bích, địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Thửa đất 203 tờ bản đồ số 51 (hồ sơ địa chính năm 2020), địa chỉ thửa đất: xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Sau khi tra cứu thông tin hồ sơ địa chính (giấy và số) đang quản lý. Tổ Thông tin-Lưu trữ cung cấp thông tin như sau:

*** Hồ sơ địa chính năm 2020:**

+ Tờ bản đồ số 51, thửa đất số 203, diện tích: 1756,3 m² (ONT: 180 m², CLN: 1576,5 m²), tên chủ sử dụng: ông Tăng Văn Sơn, sinh năm: 1973 và bà Trịnh Thị Bích, sinh năm: 1976.

+ Địa chỉ thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Thông tin về đăng ký thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế:
203 tờ bản đồ số 51 (hồ sơ địa chính năm 2020), hiện tại không đăng ký thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho thừa kế tại Chi nhánh.

Ngày 26 tháng 9 năm 2024

Tổ Thông Tin- Lưu trữ

Lê Thị Thu Hà

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên (viết chữ in hoa): ... *Tặng Văn Sơn* Năm sinh: ... *1973*

CCCD số: ... *077.073.006.036* Nơi cấp: ... *Cục Cảnh sát*

1.2. Tên (viết chữ in hoa): Năm sinh: ... *1976*

CCCD số: ... *077.176.006.939* Nơi cấp: ... *Cục Cảnh sát*

1.3. Địa chỉ: ... *Tổ 2 ấp Tân Phú xã Phước Tân huyện Xuyên Mộc*

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ... *0913.798.900*

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ... *VP.07335*

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): ... *DN.995400*

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: ... *24/1/11/2023*

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

... *xin cấp lại giấy CN SD đất do bị thất lạc*

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp *đã sao lục*

(2) ... *đào cơ mạt*

(3) ... *Thống kê diện tích và kết thúc diện tích*

(4)

(5)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phước Tân, ngày *20* tháng *9* năm 2024.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bình
Trình Thị Bình

Sơn
Tặng Văn Sơn

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết công khai 01 hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông (bà) Tăng Văn Sơn – Trịnh Thị Bích, thường trú ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc

Hôm nay vào lúc 09 giờ 10 phút, ngày 16 tháng 08 năm 2024. Tại UBND xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

I. Thành phần gồm:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Ông: Phạm Thiên Minh | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Minh Tuấn | Chức vụ: Công chức địa chính |

II. Nội dung:

Xét hồ sơ Thông báo niêm yết công khai đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, DN 295400, cấp ngày 24/11/2023, thửa đất số 203 tờ bản đồ số 51 diện tích 1.756,5 m² (đất ở 180m², đất nông nghiệp 1.576,5m²), địa chỉ ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, được niêm yết công khai từ ngày 16 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 08 năm 2024.

Trong thời gian 15 ngày thông báo niêm yết công khai, UBND xã Phước Tân không nhận được đơn, văn bản thắc mắc hoặc tranh chấp, khiếu nại gì đối với thửa đất nêu trên, về việc đề nghị cấp lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại thông báo số: 53/TB-UBND ngày 16 tháng 07 năm 2024 của UBND xã Phước Tân.

Nay UBND xã Phước Tân lập biên bản kết thúc niêm yết công khai đối với thửa đất hợp nêu trên, để thực hiện các thủ tục tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 203 tờ bản đồ số 51 diện tích 1.756,5 m² (đất ở 180m², đất nông nghiệp 1.576,5m²), địa chỉ ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút, cùng ngày có đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Người lập biên bản



Trần Minh Tuấn

CHỦ TỊCH



Phạm Thiên Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN CỐ MẮT

Kính gửi: Công an xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tôi tên: **Tăng Văn Sơn**, sinh năm: 1973

- CCCD số: 077073006036, cấp tại: Cục cảnh sát.

- Nơi cư trú: Tổ 2, ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nay tôi làm đơn này kính trình quý cấp một việc như sau:

Vào ngày 10/04/2024, tôi có lên UBND xã Phước Tân liên hệ làm thủ tục chỉnh lý diện tích đang sử dụng thuộc thửa đất số ~~203~~ tờ bản đồ số ~~54~~ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 295400 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/11/2023 đứng tên ông Tăng Văn Sơn và bà Trịnh Thị Bình. Quá trình làm thủ tục tôi có đi về nhà có đánh rơi bộ hồ sơ trong đó có bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Mặc dù gia đình đã đi tìm nhiều lần trên đoạn đường vẫn không thấy.

Tôi xin cam đoan nội dung khai trong đơn là đúng sự thật và cam kết không cầm cố thế chấp bất kỳ cá nhân tổ chức nào, nếu có gì sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Lý do: Để tôi bổ sung hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Kính đề nghị quý cấp xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận của CA xã Phước Tân

Ngày 12/7/2024, ông Tăng Văn Sơn, sinh 1973
ở HKT T 2, Tân Rú, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, BR-VT
ở địa Công an xã Phước Tân thành báo việc bị mất giấy (bản chính)
CNSĐĐ số DN 295400 cấp ngày 24/11/2023

.....
P. TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Đại úy Nguyễn Thị Kiều Trinh

Ngày 10 tháng 7 năm 2024

Người làm đơn

Tăng Văn Sơn

Trịnh Thị Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC TÂN**

Số: 53 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước Tân, ngày 16 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Tăng Văn Sơn –
Trịnh Thị Bích, thường trú ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc**

UBND xã Phước Tân thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã được biết: UBND xã Phước Tân sẽ niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông (bà) Tăng Văn Sơn – Trịnh Thị Bích, thường trú: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Cụ thể: Theo đơn có mất của ông Tăng Văn Sơn, như sau:

Vào đầu tháng 04/2024, tôi có lên UBND xã Phước Tân làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trên đường từ UBND xã Phước Tân về đến nhà tôi có làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 295400, cấp ngày 24/11/2023, thửa đất số 203 tờ bản đồ số 51 diện tích 1.756,5 m² (đất ở 180m², đất nông nghiệp 1.576,5m²), địa chỉ ấp Tân Rú, xã Phước Tân, người sử dụng đất ông (bà) Tăng Văn Sơn – Trịnh Thị Bích.

Nay UBND xã Phước Tân thông báo cho toàn thể nhân dân cùng biết, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cần khai báo hoặc khiếu nại gì đối với hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã công khai thì nộp đơn tại UBND xã Phước Tân để UBND xã xem xét giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau UBND xã Phước Tân không chịu trách nhiệm giải quyết./

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Xuyên Mộc;
- Bộ phận TN&TKQ xã (Niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (Thông báo);
- Lưu: VT, (tuantm).

CHỦ TỊCH



Phạm Thiên Minh

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: ĐĐ019.2024.62/TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 09 năm 2024
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111.

010243. CL.005

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.12-240924-0604

(Liên 1 : Lưu)

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: **TẶNG VĂN SƠN - HS CẤP LẠI - 077073006036**Địa chỉ: **Xã Phước Tân, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**Điện thoại: **0913798900**Email: **Nthn@gmail.com**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tinh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai**

Phí/Lệ phí:

Xuyên Mộc - Cấp lại giấy chứng nhận hoặc trang bổ sung giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất -khu vực xã:
450,000 VND

Xuyên Mộc - Lệ phí cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (Không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất): **10,000 VND**

Tổng cộng: **460,000 VND**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/DK hoặc Đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **20 ngày làm việc**4. Ngày tiếp nhận : **16 giờ 47 phút, ngày 24 tháng 09 năm 2024**5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : **16 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2024**

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào sổ theo dõi hồ sơ,Quyển số : , Số thứ tự: **21389**

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nộp Trực Tuyến

Tiếp nhận CNVPDKDD Huyện Xuyên Mộc

* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LA NIỆM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.

* Lưu ý: Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Sở Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>

Số: 4769/TTr-CNVĐDK
Số biên nhận: 19.2024.62
Mã Vilis: H06.12-240924-0604
Loại hồ sơ: Cấp lại GCN
Ngày nhận hồ sơ: 24/9/2024
Ngày trả kết quả: 22/10/2024

Xuyên mộc, ngày 09 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện Xuyên Mộc kính trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là giấy chứng nhận) cho ông Tăng Văn Sơn và bà Trịnh Thị Bình như sau:

I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:

Ông: Tăng Văn Sơn, Sinh năm 1973, CCCD số 077073006036

bà Trịnh Thị Bình, Sinh năm 1976, CCCD số 077176006939

Địa chỉ: ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ông Tăng Văn Sơn và bà Trịnh Thị Bình đang sử dụng đất tại ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với thửa đất số 203 tờ bản đồ số 51 diện tích 1756,5m² (ONT: 180,0m², CLN: 1576,5m²). Theo giấy chứng nhận số DN 295400 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/11/2023.

Ngày 10/7/2024, Chủ sử dụng đất có đơn cơ mật về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Công an xã Phước Tân xác nhận cùng ngày.

Ngày 16/7/2024 UBND xã Phước Tân có Thông báo số 53/TB-UBND về việc niêm yết công khai do bị mất giấy chứng nhận số DN 295400 ngày 24/11/2023. Đến ngày 16/8/2024 UBND xã Phước Tân có Biên bản kết thúc niêm



yết việc mất giấy chứng nhận số DN 295400 ngày 24/11/2023. Theo đó, qua thời gian niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngày ngày 16/7/2024 đến ngày 16/8/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

II/. Thành phần hồ sơ: (gửi kèm theo tờ trình này)

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống cơ sở dữ liệu bằng phần mềm ILan gồm các thành phần sau:

- Giấy chứng nhận số DN 295400 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/11/2023

- Đơn có mất Giấy chứng nhận;

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Thông báo niêm yết của UBND xã Phước Tân;

- Biên bản kết thúc niêm yết của UBND xã Phước Tân;

- Phiếu kiểm tra hồ sơ địa chính ngày 26/9/2024;

- Sơ đồ trích lục thửa đất số 203 tờ bản đồ số 51 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc xác nhận;

III/. Nhận xét về điều kiện cấp giấy chứng nhận:

- Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại;

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên, ngăn chặn thực hiện các quyền;

- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất.

- Đối chiếu hồ sơ, cơ sở dữ liệu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thửa đất không đăng ký thế chấp, không chuyển quyền tại Chi nhánh.

IV/. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:

1/ Căn cứ pháp lý.

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điều 3 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

- Căn cứ Điều 13, Điều 41 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

2/ Đề xuất.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc kính trình Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký Quyết định hủy giấy chứng nhận do bị mất và đồng thời ký cấp 01 Giấy chứng nhận cho ông Tăng Văn Sơn và bà Trịnh Thị Bình tại ấp Tân Rú, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với thửa đất số 203 tờ bản đồ số 51 diện tích 1756,5m² (ONT: 180,0m², CLN: 1576,5m²).

Sau khi được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký Quyết định giấy chứng nhận do bị mất và cấp giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tiến hành thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính lưu trữ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNVĐK(Quân);

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Ánh Hồng