

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt, tại xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 2560/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt tại thửa đất số 1235 tờ bản đồ số 10 với diện tích 169,6m² (có 130m² ONT và 39,6m² CLN), thuộc xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Long Phước thực hiện niêm yết công khai từ ngày 28/6/2024 đến ngày 12/7/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 30/7/2024 của UBND xã Long Phước, thành phố Bà Rịa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa phối hợp cùng UBND xã Long Phước thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Nguyệt để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, UBND xã Long Phước, bà Nguyễn Thị Nguyệt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND thành phố Bà Rịa (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Bà Rịa (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc

Số: / TTr-CNVĐK Bà Rịa, ngày tháng năm 2024

Mã hồ sơ: 28H06.35-240815-0109

Loại hồ sơ: Cấp lại Giấy chứng nhận

Ngày nhận hồ sơ: 15/8/2024

Ngày hẹn trả kết quả: 23/10/2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa kính trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho bà Nguyễn Thị Nguyệt.

I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản

Tên chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Nguyệt, CCCD: 077157001653,

II. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Nguyệt sử dụng đất thừa 1235 với diện tích 169,6m² (có 130,0m² đất ở) tờ bản đồ 10 xã Long Phước được cấp Giấy chứng nhận số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023.

Bà Nguyễn Thị Nguyệt có Đơn cơ mất Giấy chứng nhận số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 được Công an xã Long Phước xác nhận ngày 05/06/2024; UBND xã Long Phước đã tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận số DI 900437 từ ngày 28/06/2024 đến hết ngày 12/07/2024 và kết thúc công khai ngày 30/07/2024; không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại đến hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nguyệt. Đồng thời, căn cứ vào hồ sơ địa chính lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hiện nay, Giấy chứng nhận nêu trên không có biến động về quyền sử dụng đất và không có văn bản ngăn chặn nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.

III. Nhật xét về điều kiện cấp Giấy chứng nhận:

- Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại;
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên, ngăn chặn thực hiện các quyền;

- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Giấy chứng nhận số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 hiện tại không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh;

IV. Thành phần hồ sơ (gửi kèm theo tờ trình này):

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống cơ sở dữ liệu bằng phần mềm iLand gồm các thành phần sau:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK) bà Nguyễn Thị Nguyệt;

- Đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Long Phước xác nhận ngày 03/6/2024;

- Thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt số 38/TB-UBND ngày 27/6/2024;

- Biên bản ngày 30/7/2024 về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Giấy chứng nhận số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 (bản photo).

V. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:

1. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 133; Điều 135, Điều 136 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNTMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.- Từ căn cứ pháp lý trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa xét thấy trường hợp của bà Nguyễn Thị Nguyệt đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận.

2.Đề xuất:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành Quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 và ký cấp giấy chứng nhận mới cho bà Nguyễn Thị Nguyệt với diện tích 169,6m² (có 130,0m² ONT và 39,6m² CLN) thuộc thửa 1235 tờ bản đồ số 10, tại ấp Nam, xã Long Phước, thành phố Bà Rịa.

Sau khi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 và cấp giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tiến hành chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐKCG (Hlinh-T)

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Đức Hoàng

UBND THÀNH PHỐ BÀ RỊA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KẾT QUẢCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐĐ019.2024.40/TNHS.

Bà Rịa, ngày 15 tháng 08 năm 2024

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.35-240815-0109

(liên 1 : Lưu)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND thành phố Bà Rịa

Đã tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): NGUYỄN THỊ NGUYỆT

Địa chỉ: ẤP NAM, Xã Long Phước, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Số điện thoại: 0901419944

Số thửa/Số tờ: 1235/10

Diện tích thửa đất: 169.6 m²

Địa chỉ thửa đất: XÃ LONG PHƯỚC

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)

Phí/Lệ phí:

Lệ phí cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Xã): 5,000 VNĐ

Phí thẩm định cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Xã): 450,000 VNĐ

Tổng cộng: 455,000 VNĐ

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(2) Giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về việc đã niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày đối với hộ gia đình và cá nhân; Giấy tờ chứng minh đã đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, cá nhân nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư;	1 [bản]	0 [bản]
2	(1) Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK hoặc Đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : 20 ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ : 18 giờ 07 phút, ngày 15 tháng 08 năm 2024

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : 07 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 09 năm 2024

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND thành phố Bà Rịa

Vào sổ theo dõi, Quyền số : , Số thứ tự: 101995

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quốc Việt

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Bai Văn Luận

* Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND thành phố Bà Rịa chỉ trao trả kết quả hồ sơ cho đúng đối tượng hoặc người đại diện được ủy quyền (bản chính) (mang theo CMND/CCCD, giấy tờ chứng minh quan hệ với chủ hồ sơ, giấy ủy quyền).

Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ số điện thoại: (0254) 3 711 781 (Bám 101 đến 103 CCCD; 104 đến 107 Đất Đai; 108 Kết quả Đất Đai; 109 Giáp phép Xây Dựng; 110 Hộ tịch - Chứng thực ; 111 Giấy phép Kinh doanh; 112 Nội vụ-LDTBXH)..



H06.35-240815-01.09



Mã hồ sơ

PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ BỘ PHẬN CẤP ĐỔI - CẤP LẠI

1. Hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nguyệt

Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với Giấy chứng nhận số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023. Kết quả kiểm tra như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Nguyệt sử dụng đất thừa 1235 với diện tích 169,6m² (có 130,0m² đất ở) tờ bản đồ 10 xã Long Phước được cấp Giấy chứng nhận số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023.

Bà Nguyễn Thị Nguyệt có Đơn cơ mất Giấy chứng nhận số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 được Công an xã Long Phước xác nhận ngày 05/06/2024; UBND xã Long Phước đã tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận số DI 900437 từ ngày 28/06/2024 đến hết ngày 12/07/2024 và kết thúc công khai ngày 30/07/2024; không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại đến hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nguyệt. Đồng thời, căn cứ vào hồ sơ địa chính lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hiện nay, Giấy chứng nhận nêu trên không có biến động về quyền sử dụng đất và không có văn bản ngăn chặn nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.

2. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 133; Điều 135, Điều 136 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNTMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

3. Ý kiến đề xuất:

Kính trình lãnh đạo phê duyệt hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của Giấy chứng nhận số DI 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày

2 thiếu + bổ

09/03/2023 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt đổi với thửa 1235, với diện tích 169,6m² (có 130,0m² đất ở) tờ bản đồ 10, xã Long Phước./.

Ngày 14 tháng 09 năm 2024

THẨM TRA HỒ SƠ



Lê Hoài Linh

Ngày 10 tháng 10 năm 2024

TỔ TRƯỞNG/TỔ PHÓ



Huỳnh Chí Hoàng

XÁC NHẬN CỦA LÃNH ĐẠO



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Đức Hoàng

PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ BỘ PHẬN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG

1. Hồ sơ đăng ký biến động của bà Nguyễn Thị Nguyệt

Bà Nguyễn Thị Nguyệt đề nghị đăng ký biến động do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 900437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 với nội dung như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Nguyệt thay đổi CMND từ số 270309468 thành số 077157001653 theo thông tin nội dung trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

2. Ý kiến đề xuất

Căn cứ Điều 133 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều 29; khoản 5, khoản 17 Điều 30; khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 8 và khoản 15 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 22 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Kính trình Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đăng ký biến động do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với giấy chứng nhận nêu trên với nội dung:

+ Bà Nguyễn Thị Nguyệt thay đổi CMND từ số 270309468 thành số 077157001653, theo hồ sơ số H06.12-2410040271./.

Ngày 07 tháng 10 năm 2024

THẨM TRA HỒ SƠ

Lê Hoài Linh

Ngày 10 tháng 10 năm 2024

TỔ TRƯỞNG/TỔ PHÓ

Huỳnh Chí Hoàng

XÁC NHẬN CỦA LÃNH ĐẠO



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Đức Hoàng

1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **CHỊ N. HANA. V. AN. PHONG - ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BÀ RỊA**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: **NGUYỄN THỊ NGUYỆT**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **CCCD số 077.157.001653**

1.3. Địa chỉ: **Ấp Nam, xã Long Phước, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0901.419944** Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CS - 11053**

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **DI 900437**

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **09 / 03 / 2023**

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Diện Bản số 13/BB - UBND ngày 30/07/2024

(3) Thông Bản số 38/TB - UBND ngày 27/6/2024

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bà Rịa..., ngày 06 tháng 08 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn

Nguyễn Thị Nguyệt

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

0980969567

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận (Huyện) :

Phường (Xã) :

ĐƠN CỐ MẤT

.....Long Phước..... Ngày 03 tháng 06 năm 2024

KÍNH GỬI : ..CÔNG AN XÃ LONG PHƯỚC.....

TRÍCH YẾU: V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

Tôi tên là ..NGUYỄN THỊ NGUYỆT.....

Sanh ngày 01/10/1957..... Tại xã Long Phước, thành phố Bà Rịa.....

Nghề nghiệp.....

Chứng minh nhân dân số CCCD số: 077157001653 cấp tại Công an Quận Cầu Giấy ngày 27/04/2021

Hiện ngụ tại số..... đường..... thuộc tổ 01 Nam.....

Phường xã Long Phước Quận TP. Bà Rịa..... TP. (Tỉnh) Bà Rịa - Vũng Tàu.....

Kính trình với Công an rằng vào ngày 03/06/2024.....

Tôi có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 035 706 diện tích 105,80 m² tại thửa đất số 105, tờ 10, xã Long Phước, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2024 thuộc thửa đất số 105, tờ 10, xã Long Phước.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02900437 diện tích 105,80 m² tại thửa đất số 105, tờ 10, xã Long Phước, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/03/2023 thuộc thửa đất số 105, tờ 10, xã Long Phước.

Tại.....

Lý do Trên đường đi từ nhà đến UBND xã Long Phước để thực hiện việc công chứng Tôi đã mất 2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

Ký tên,

Nguyễn Thị Nguyệt

Nguyễn Thị Nguyệt

Người chứng thứ 1

Người chứng thứ 2

Ngày 05/06/2024 bà Nguyễn Thị Nguyệt có đơn công an xã tố tụng báo mất 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 035 706 và 02900437 theo nội dung đơn đã nêu.

Long Phước, Ngày 05 tháng 06 năm 2024

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Trung tá Lê Bình Phương

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt, ngụ tại Hương Lộ 8, ấp Phước Hữu, xã Long Phước, thành Phố Bà Rịa

Vừa qua, UBND xã Long Phước nhận được đơn trình báo mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Nguyệt, ngụ tại Hương Lộ 8, ấp Phước Hữu, xã Long Phước, thành Phố Bà Rịa**, CCCD số 077157001653, cấp ngày 27/04/2021, tại cục cảnh sát.

Theo nội dung đơn bà Nguyễn Thị Nguyệt trình bày như sau: ngày 03/06/2024 tôi có làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 035706 do sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 04/01/2021 thuộc thửa đất số 105 tờ số 10 xã Long Phước và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 900437 do sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 09/03/2023, thuộc thửa đất số 1235 tờ số 10, xã Long Phước.

Lý Do: trên đường đi từ nhà đến UBND xã Long Phước để thực hiện công việc chúng tôi đã đánh rơi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Căn cứ khoản 1, khoản 2, Điều 77 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai 2013;
- Căn cứ Điểm b, khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Nay, UBND xã Long Phước thông báo niêm yết trường hợp mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Nguyệt, ngụ tại Hương Lộ 8, ấp Phước Hữu, xã Long Phước, thành Phố Bà Rịa** như trên:

- Thời gian niêm yết trong 15 ngày: kể Từ ngày 28 tháng 06 năm 2024 đến ngày 12 tháng 07 năm 2024;
- Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND xã Long Phước và Trụ sở 06 Ban điều hành, xã Long Phước.

- Đề nghị đài truyền thanh xã Long Phước thông báo rộng rãi trên loa đài để cho các hộ dân được biết theo đúng quy định.

Trong thời gian 15 ngày thông báo, hộ dân nào có thông tin liên quan đến 02 giấy CNQSD đất nêu trên liên hệ đến số điện thoại cán bộ địa chính 0933822148 để được hướng dẫn theo quy định, sau thời gian nêu trên nếu không có đơn vị, cá nhân nào có đơn thư hoặc ý kiến liên quan đến 02 giấy CNQSD đất nêu trên. UBND xã Long Phước sẽ tiến hành xác nhận việc niêm yết Thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Nguyệt** theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP ĐKQSDĐ TP Bà Rịa (để biết);
- CT-PCT UBND xã (để biết);
- Trưởng BÐH 06 ấp (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu.



Số 13 /BB-UBND

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt, ngụ tại Hương Lộ 8, ấp Phước Hữu, xã Long Phước, thành Phố Bà Rịa.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 07 năm 2024. Tại trụ sở UBND xã Long Phước, toạ lạc xã Long Phước, thành phố Bà Rịa.

Thành phần tham dự:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Bà Lê Thị Thu Vân | P.Chủ Tịch UBND xã; |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thúy Hồng | P.chủ tịch Ủy ban MTTQ Xã; |
| 3. Ông Nguyễn Chí Linh | CC Địa chính xã; |
| 4. Bà Văng Thị Mỹ Duyên | CC Tư pháp xã; |
| 5. Ông Phạm Quốc Thanh | Trưởng BDH ấp Đông; |
| 6. Ông Lê Văn Thành | Trưởng BDH ấp Tây; |
| 7. Ông Trần Văn Suốt | Trưởng BDH ấp Nam; |
| 8. Ông Phạm Minh Tâm | Trưởng BDH ấp Bắc; |
| 9. Ông Lê Huyền | Trưởng BDH ấp Phong Phú; |
| 10. Ông Bùi Khắc Hùng | Trưởng BDH ấp Phước hữu; |

NỘI DUNG

Căn cứ thông báo số 38/TB-UBND ngày 27/06/2024 của UBND xã Long Phước về việc niêm yết công khai mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Nguyệt**, ngụ tại Hương Lộ 8, ấp Phước Hữu, xã Long Phước, thành Phố Bà Rịa, CCCD số 077157001653, cấp ngày 27/04/2021, tại cục cảnh sát cụ thể như sau:

Theo nội dung đơn bà Nguyễn Thị Nguyệt trình bày như sau: Ngày 03/06/2024 tôi có làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 035706 do sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 04/01/2021 thuộc thửa đất số 105 tờ số 10 xã Long Phước và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 900437 do sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 09/03/2023, thuộc thửa đất số 1235 tờ số 10, xã Long Phước.

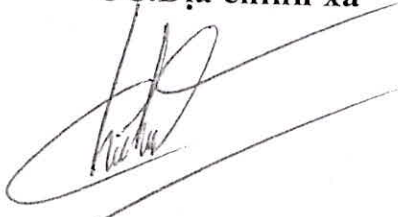
Lý Do: trên đường đi từ nhà đến UBND xã Long Phước để thực hiện công việc chúng tôi đã đánh rơi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Ngày 27/06/2024 UBND xã đã thực hiện thông báo niêm yết. Trong thời gian niêm yết 15 ngày (kể Từ ngày 28 tháng 06 năm 2024 đến ngày 12 tháng 07 năm 2024) tại UBND xã và cộng đồng dân cư 06 ấp

Qua thời gian niêm yết không có tổ chức, cá nhân nào có đơn thư gửi đến UBND xã Long Phước đối với nội dung niêm yết công khai mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt. Nay UBND xã tiến hành kết thúc công khai.

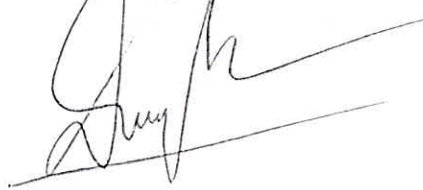
Biên bản kết thúc vào lúc: 10 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản được đọc lại cho những người có mặt cùng nghe và đồng ý ký tên./.

CC.Địa chính xã



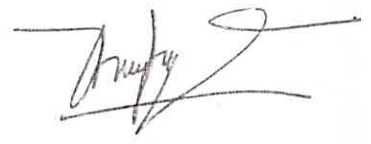
Nguyễn chí Linh

Tư pháp xã



Văn Thị Mỹ Duyên

Ủy ban MTTQ xã

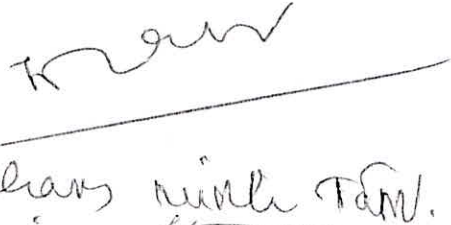


Nguyễn Thị Thúy Hồng

Trưởng BDDH các ấp



Lê Huyền



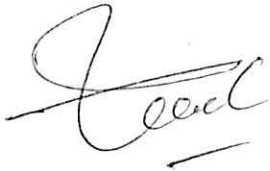
Phạm Minh Tâm

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

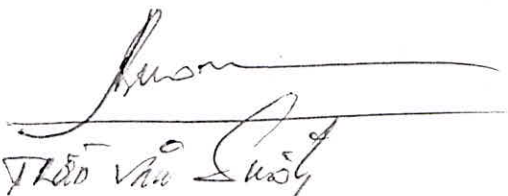
UBND xã Long Phước



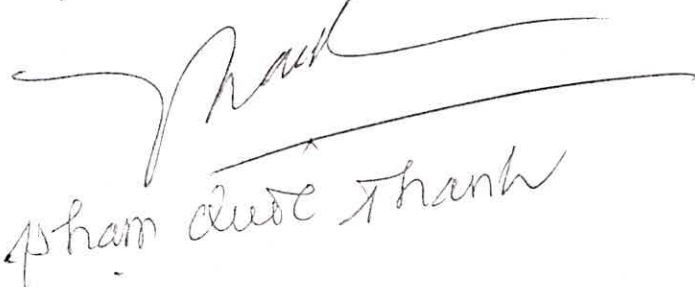
Lê Thị Thu Vân



Lê Văn Cường



Trần Văn Quý



Phạm Quốc Thành

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1235, tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 169,6m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 130m², đất trồng cây lâu năm 39,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2044
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 130m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 39,6m²

2. Nhà ở: -/-

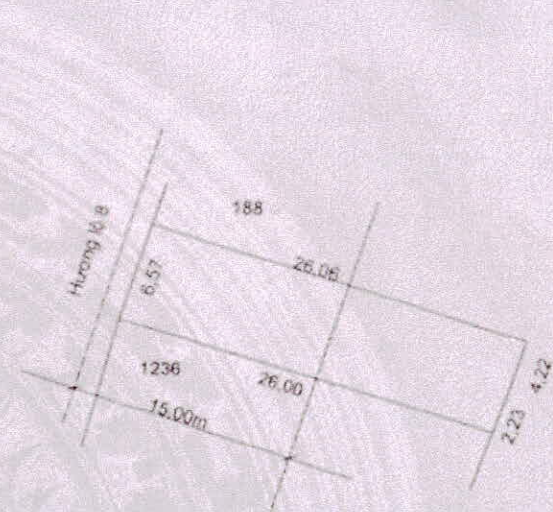
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 02 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Nguyệt

Năm sinh: 1957. CMND số: 270309468

Địa chỉ thường trú: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 5 6 9 2 3 3 2 0 0 1 2

DI 900437

Bà Rịa, ngày 17 tháng 9 năm 2024

PHIẾU Ý KIẾN

Kính gửi: Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận - Bộ phận Cấp đổi - cấp lại

Ngày 17/9/2024, Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận - Bộ phận Đăng ký biến động nhận được Phiếu chuyển ngày 19/8/2024 của Bộ phận Cấp đổi - cấp lại yêu cầu kiểm tra thông tin biến động về giao dịch bảo đảm của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 900437 cấp ngày 09/03/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Nguyệt.

Qua kiểm tra hồ sơ, Bộ phận Đăng ký biến động có ý kiến như sau:

Từ ngày 01/01/2024 đến nay, bà Nguyễn Thị Nguyệt không có tên trong danh sách hồ sơ tiếp nhận hồ sơ Đăng ký giao dịch bảo đảm (thế chấp, xóa thế chấp) đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 900437 cấp ngày 09/03/2023.

Trên đây là ý kiến của Bộ phận Đăng ký biến động, chuyên Bộ phận Cấp đổi - cấp lại biết và giải quyết hồ sơ./.

Trưởng BP. Đăng ký biến động

Huỳnh Chí Hoàng

Người xác nhận

Nguyễn Phương Duy

Bà Rịa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

PHIẾU CHUYỂN

Kính chuyển: - Tổ Thông tin – Lưu trữ
- Bộ phận Đăng ký biến động

Ngày 15/08/2024, Bộ phận Cấp đổi – cấp lại có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với thửa đất số 1235 tờ bản đồ 10, xã Long Phước, thành phố Bà Rịa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 900437 cấp ngày 09/03/2023. Biên nhận hồ sơ số H06.35-240815-0109.

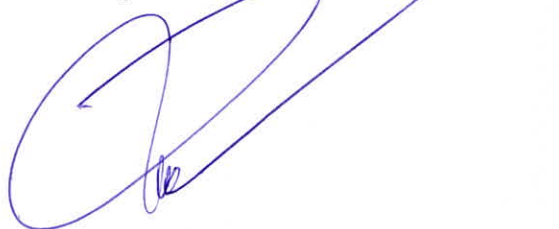
Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho bà Nguyễn Thị Nguyệt, Bộ phận Cấp đổi – cấp lại đề nghị chuyển tổ Thông tin – Lưu Trữ và Bộ phận Đăng ký biến động thực hiện kiểm tra thông tin địa chính của Giấy chứng nhận số DL 900437 cấp ngày 09/03/2023 theo quy định./.

Người đề xuất



Lê Hoài Linh


Tổ phó Tổ ĐKCG



Huỳnh Chí Hoàng

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN CHÍNH LÝ BIẾN ĐỘNG
HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Loại hồ sơ: **CẤP GIẤY(19)** thuộc phường, xã **LONG PHƯỚC**
Tên người chuyển: **NGUYỄN THỊ NGUYỆT**
Tên người nhận:
Tờ bản đồ số (cũ): **10** thửa số(cũ): **1235**
Tờ bản đồ số (mới): thửa số(mới):
Diện tích: **169.6** m²
Mục đích sử dụng đất: đất ở: **0** m² đất nông nghiệp: **169.6** m²

Số sách, bản đồ	Ngày Giờ chính	Họ tên người chính	Ký tên
Quy đổi số tờ, số thửa, chính lý biến động, kiểm tra thu hồi 1 6 0 8 2 4		Nguyễn Ngọc Thanh Minh	
Cập nhật dữ liệu Vilis 2.0			
Xuất Shape			
Kết thúc chuyển sang thụ lý			
Số cấp giấy và Scan GCN			
Hồ sơ quét			

Ngày.....tháng.....năm 20.....

**Người bàn giao hồ sơ
(Ký tên)**

Ngày...tháng...năm 20...

**Người nhận hồ sơ
(Ký tên)**

Đã nhập hồ sơ vào kho ngày ... tháng ... năm 20... (Ký tên)

Phiếu này chỉ có giá trị lưu hành nội bộ kèm theo hồ sơ

Bà Rịa, ngày 23 tháng 8 năm 2024

PHIẾU Ý KIẾN

Kính gửi: Bộ phận Cấp đổi - cấp lại - Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

Ngày 19/8/2024, Tổ Thông tin - Lưu trữ nhận được Phiếu chuyển của Bộ phận Cấp đổi - cấp lại yêu cầu kiểm tra thông tin của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2023, thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 10, xã Long Phước (mất GCN).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính (giấy và số), hồ sơ lưu trữ về đất đai đang quản lý, Tổ Thông tin - Lưu trữ xác nhận thông tin sau:

Qua kiểm tra danh sách hồ sơ lưu trữ (chuyển nhượng, cấp đổi - cấp lại, chỉnh lý diện tích, thế chấp) từ thời điểm 09/3/2023 đến nay không có tên bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2023, thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 10, xã Long Phước trong danh sách hồ sơ lưu trữ.

Hiện bà Nguyễn Thị Nguyệt đang đứng tên người sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 900437 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2023, thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 10, xã Long Phước.

(Kèm theo bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên và Sổ địa chính điện tử).

Trên đây là ý kiến của Tổ Thông tin - Lưu trữ, chuyển Bộ phận Cấp đổi - cấp lại biết và giải quyết hồ sơ./.

**Tổ phó Tổ Thông tin
- Lưu trữ**

Cần
Trần Thị Cẩm Tú

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Nguyệt

Năm sinh: 1957, CMND số: 270309468

Địa chỉ thường trú: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 5 6 9 2 3 3 2 0 0 1 2

DI 900437

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1235, tờ bản đồ số: 10
b) Địa chỉ: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: 169,6m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 130m², đất trồng cây lâu năm 39,6m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2044
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 130m²;
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.: 39,6m²

2. Nhà ở: -/-

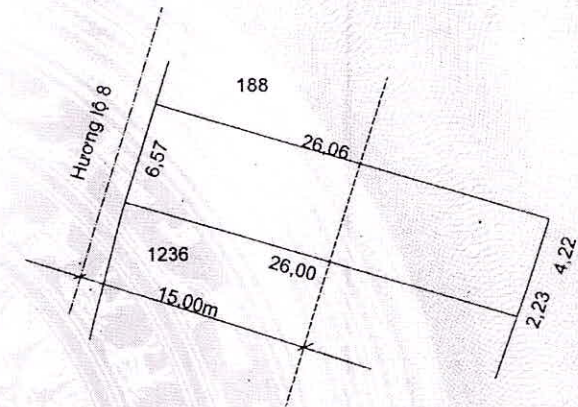
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 03 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

**SỔ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)**
PHÂN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT

Mẫu số 01/ĐK

I - Thửa đất			
1.1	Số thửa: 1235	1.2	Số tờ bản đồ: 10
1.3	Địa chỉ thửa đất: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
1.4	Diện tích: 169,6 m ²		
1.5	Tài liệu đo đạc sử dụng: Bản đồ địa chính		
II - Người sử dụng đất			
2.1	Người thứ nhất:		
	- Tên: Bà Nguyễn Thị Nguyệt, năm sinh 1957		
	- Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CMND số: 270309468		
	- Địa chỉ: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
III - Quyền sử dụng đất			
3.1	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng		
3.2	Loại đất: Đất trồng cây lâu năm 39,6 m ² ; Đất ở tại nông thôn 130 m ²		
3.3	Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2044; Đất ở tại nông thôn: Lâu dài		
3.4	Nguồn gốc sử dụng: -/-		Mã: -/-
3.5	Nghĩa vụ tài chính: -/-		
3.6	Hạn chế sử dụng: -/-		
3.7	Quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề: -/-		
IV - Tài sản gắn liền với đất			
4.1	Tài sản thứ nhất: -/-		
a)	Đặc điểm của tài sản: -/-		
b)	Chủ sở hữu thứ nhất: -/-		
	Hình thức sở hữu: -/-		
	Thời hạn sở hữu: -/-		
V - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất			
5.1	Thời điểm nhận hồ sơ đăng ký lần đầu: 23/02/2023		
5.2	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: 09/03/2023		
5.3	Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng, sở hữu: - Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNƠ và TSKGLVĐ theo ND 43/ND-CP, số hiệu: DI 900437, ngày cấp: 09/03/2023 - Giấy tờ pháp lý - Giấy tờ pháp lý - Giấy tờ pháp lý		
5.4	Giấy chứng nhận: Số seri: DI 900437, Số vào sổ cấp GCN: CS11053		
5.5	Hồ sơ thủ tục đăng ký số: -/-		
Xóa	↑	↓	
VI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất			
Thời điểm đăng ký		Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	
09/03/2023		Thửa đất số 87(10) đã tách thửa theo hồ sơ số: 000.00.32.H06-230223-0012	

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG - TỈNH BRVT
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐĐ032.2024.1077

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 04 tháng 10 Năm 2024

PHIẾU THẨM TRA HỒ SƠ

Tên chủ sử dụng đất: NGUYỄN THỊ NGUYỆT

Địa chỉ thường trú: ẤP NAM, Xã Long Phước, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Mã hồ sơ: H06.12-241004-0271

Ngày tiếp nhận: 11 giờ 22 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Ngày hẹn trả: 11 giờ 21 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2024

I. NỘI DUNG THẨM TRA

1 Các văn bản ngăn chặn, xử lý vi phạm hành chính của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

2 Các thông tin về thu hồi đất:

ly
Quê họ là 10, xã Hòa Lộ 1235

ĐÃ THẨM TRA Đ
071024

3 Thực hiện việc kiểm tra, chỉnh lý bộ hồ sơ địa chính:

II. NỘI DUNG LUẬN CHUYÊN, GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

(Ghi rõ ngày, tháng giao nhận hồ sơ, những thông tin cần thiết và ký tên):

- Trình lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ:

- Trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh:

- Trình UBND TP/Phòng TN-MT(nếu có):

- Xác nhận, đã cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính:

Người thẩm tra hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Hoài Linh

Tổ trưởng/tổ phó
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Chí Hoàng

1

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐĐ032.2024.1077/TTPVHCC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04 tháng 10 năm 2024
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111 .

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.12-241004-0271

(Liên 1 : Lưu)

4

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: NGUYỄN THỊ NGUYỆT - 077077000840

L/PHƯỚC

Địa chỉ: ẤP NAM, Xã Long Phước, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: 0982949567

Email: thanhsonbichthuy@gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)**

Phí/Lệ phí:

Bà Rịa-TT-Lệ phí Chứng nhận biến động vào giấy chứng nhận đã cấp (Xã): 7,000 VNĐ

Bà Rịa-Phí thẩm định chứng nhận biến động giấy chứng nhận QSD đất (Xã): 280,000 VNĐ

Tổng cộng: 287,000 VNĐ

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	b) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp;	1 [bản]	0 [bản]
2	a) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK;	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : 6 ngày làm việc

4. Ngày tiếp nhận : 11 giờ 22 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2024

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : 11 giờ 21 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2024

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào sổ theo dõi hồ sơ,Quyển số : , Số thứ tự: 25812



NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Nguyệt



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Văn Luận

Tiếp nhận CNVPDKDD Thành phố Bà Rịa

* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LÀ NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.

* Lưu ý: Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Số Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui

Phiếu biên nhận hồ sơ

* Để đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :



76.2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1



Kính gửi: - Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai TP. Bà Rịa

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:
- 1.1. Tên: NGUYỄN THỊ NGUYỆT
 1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 077.157.001.653
 1.3. Địa chỉ: ấp Nam Long, Phường 10, Bà Rịa, BRVT
 1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982.94.95.67. Hộp thư điện tử (nếu có):
 2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾
- 2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 11053 ;
 2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DI 900137 ;
 2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 09 / 03 / 2023 ;
 3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:
 - cấp nhận Sổ CCCD

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:
- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
 (2)
 (3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

B. Rịa, ngày 03 tháng 10 năm 2024
Người viết đơn
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


 Nguyễn Thị Nguyệt


Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;
 Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.
⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.
⁽³⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.
 Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.
⁽⁴⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.
⁽⁵⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN CHÍNH LÝ BIẾN ĐỘNG
HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Loại hồ sơ: CẤP ĐỔI+CCCD

Tên người chuyển: NGUYỄN THỊ NGUYỆT

Tên người nhận:

Tờ bản đồ số (cũ): 10

Tờ bản đồ số (mới):

Diện tích: 169.6

Mục đích sử dụng đất: đất ở: 130

m²

m²

thửa số(cũ): 1235

thửa số(mới):

đất nông nghiệp: 39.6

LONG PHƯỚC

Số sách, bản đồ	Ngày Giờ chỉnh	Họ tên người chỉnh	Ký tên
Quy đổi số tờ, số thửa, chỉnh lý biến động, kiểm tra thu hồi	071024	Đào Văn Bình	
Cập nhật dữ liệu Vilis 2.0			
Xuất Shape			
Kết thúc chuyển sang thụ lý			
Scan GCN			
Sổ cấp giấy			
Hồ sơ quét			

Ngày...tháng...năm 20...

Người bàn giao hồ sơ
(Ký tên)

Ngày...tháng...năm 20...

Người nhận hồ sơ
(Ký tên)

Đã nhập hồ sơ vào kho ngày ... tháng ... năm 20... (Ký tên)

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-241004-0271/KSQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04 tháng 10 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.12-241004-0271 *032.1077*

Tên công dân/tổ chức: NGUYỄN THỊ NGUYỆT - ĐT: 0982949567 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Ngày hẹn trả kết quả HS: **11 giờ 21 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2024**

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ			
Bước 1 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày <i>04</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>					
Bước 2 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>					
Bước 3 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày <i>04</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>					
Bước 4 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày <i>04</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>					
Bước 5 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày <i>04</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>					
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)					
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>					
Bước 6 1. Giao:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...					

2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
Bước 7	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
Bước 8	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
Bước 9	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			
Bước 10	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			

GHI CHÚ:

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn cả cơ quan Bưu chính;
- Kết quả giải quyết hồ sơ do **bên nhận ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.**

UBND THÀNH PHỐ BÀ RỊA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐD019.2024.40/KSGQHS

Bà Rịa, ngày 15 tháng 08 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.35-240815-0109 - NGUYỄN THỊ NGUYỆT - 0901419944 - XÃ LONG PHƯỚC

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: UBND Thành phố Bà Rịa

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : 20 ngày làm việc

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : 07 giờ 30 phút, ngày 17/09/2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
Bước 1 1. Giao: Bộ phận TN & TKQ 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đài Văn Luân</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Ngọc Thanh Minh</i>	
Bước 2 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đài Văn Luân</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đài Hoài Linh</i>	
Bước 3 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đài Hoài Linh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Ngọc Tô Linh</i>	
Bước 4 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Ngọc Tô Linh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Chí Hoàng</i>	
Bước 5 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Chí Hoàng</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	

Bước 6 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
Bước 7 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
Bước 8 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
Bước 9 1. Giao: 2. Nhận:giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
Bước 10 1. Giao: 2. Nhận: Bộ phận TN & TKQ	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20...			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1235, tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 169,6m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 130m², đất trồng cây lâu năm 39,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2044
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 130m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 39,6m²

2. Nhà ở: -/-

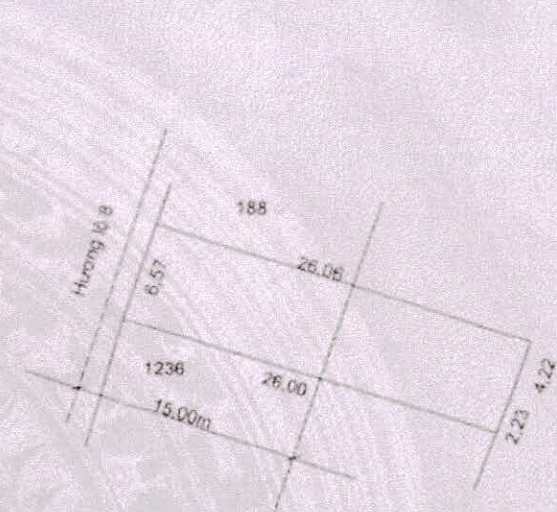
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 02 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Nguyệt

Năm sinh: 1957. CMND số: 270309468

Địa chỉ thường trú: Xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 5 6 9 2 3 3 2 0 0 1 2

DI 900437