

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2022 cho ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim, tại xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 2560/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2022 cho ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim tại thửa đất số 278 tờ bản đồ số 19 với diện tích 637,2m<sup>2</sup> (có 100m<sup>2</sup> ONT và 537,2m<sup>2</sup> LUK), thuộc xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2022 cho ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Tân Hưng thực hiện niêm yết công khai từ ngày 19/8/2024 đến ngày 02/9/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 05/9/2024 của UBND xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa phối hợp cùng UBND xã Tân Hưng thông báo Quyết định này đến ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, UBND xã Tân Hưng, ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND thành phố Bà Rịa (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Bà Rịa (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**

Số: / TTr-CNVĐK

Bà Rịa, ngày tháng năm 2024

Mã hồ sơ: 31H06.12-240909-0581

Loại hồ sơ: Cấp lại Giấy chứng nhận

Ngày nhận hồ sơ: 9/9/2024

Ngày hẹn trả kết quả: 23/10/2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa kính trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim.

#### I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

##### 1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản

Tên chủ sử dụng đất: ông Phan Thanh Truyền, CCCD: 080085000182,

Cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim, CCCD: 037184002100,

##### II. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim sử dụng đất thửa 278 với diện tích 637,2m<sup>2</sup> (có 100,0m<sup>2</sup> đất ở) tờ bản đồ 19 xã Tân Hưng được cấp Giấy chứng nhận số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2022.

Ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim có Đơn cơ mật Giấy chứng nhận số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2022 được Công an xã Tân Hưng xác nhận ngày 14/08/2024; UBND xã Tân Hưng đã tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận số DI 900437 từ ngày 19/08/2024 đến hết ngày 02/09/2024 và kết thúc công khai ngày 05/09/2024; không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại đến hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim. Đồng thời, căn cứ vào hồ sơ địa chính lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hiện nay, Giấy chứng nhận nêu trên không có biến động về quyền sử dụng đất và không có văn bản ngăn chặn nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.

##### III. Nhật xét về điều kiện cấp Giấy chứng nhận:

- Đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại;

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên, ngăn chặn thực hiện các quyền;
- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Giấy chứng nhận số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2002 hiện tại không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh;

#### **IV. Thành phần hồ sơ** (gửi kèm theo tờ trình này):

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống cơ sở dữ liệu bằng phần mềm iLand gồm các thành phần sau:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK) của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim;
- Đơn có mặt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Tân Hưng xác nhận ngày 11/8/2024;
- Thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim số 325/TB-UBND ngày 19/8/2024;
- Biên bản làm việc ngày 05/9/2024 về việc kết thúc công khai cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2002 (bản photo).

#### **V. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:**

##### **1. Căn cứ pháp lý:**

- Căn cứ Khoản 1 Điều 133; Điều 135, Điều 136 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNTMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.- Từ căn cứ pháp lý trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa xét thấy trường hợp của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận.



**2.Đề xuất:**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành Quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2002 và ký cấp giấy chứng nhận mới cho ông Phan Thanh Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Kim với diện tích 637,2m<sup>2</sup> (có 100,0m<sup>2</sup> ONT và 537,2m<sup>2</sup> LUK) thuộc thửa 278 tờ bản đồ số 19, tại ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa.

Sau khi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2002 và cấp giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tiến hành chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐKCG (Hlinh-T)

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Đức Hoàng**

Số: ĐĐ019.2024.20/TTPVHCC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 09 năm 2024  
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111 .

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: H06.12-240909-0581

(Liên 1 : Lư)

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: **PHAN THANH TRUYỀN - 080085000182**

Địa chỉ: **PHƯỚC TÂN 2, Xã Tân Hưng, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Điện thoại: **0386765078**

Email: **ngocanhhousing@yahoo.com.vn**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai**

Phí/Lệ phí:

Bà Rịa-Phí thẩm định cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Xã): **450,000 VNĐ**

Bà Rịa-TT-Lệ phí cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Xã): **5,000 VNĐ**

Tổng cộng: **455,000 VNĐ**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(3) Giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về việc thiên tai, hỏa hoạn đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do thiên tai, hỏa hoạn.	1 [bản]	0 [bản]
2	(2) Giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về việc đã niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày đối với hộ gia đình và cá nhân; Giấy tờ chứng minh đã đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, cá nhân nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư;	1 [bản]	0 [bản]
3	(1) Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK hoặc Đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **20 ngày làm việc**

4. Ngày tiếp nhận : **15 giờ 45 phút, ngày 09 tháng 09 năm 2024**

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : **15 giờ 42 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2024**

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số : , Số thứ tự: **14303**

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Phan Thanh Truyền

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Thị Thu Thảo

## Tiếp nhận CNVPDKDD Thành phố Bà Rịa

### \* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LÀ NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.

- \* **Lưu ý:** Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Căn bản/Đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Sơ Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".
- \* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtao.gov.vn>
- \* Để đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :



## PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ BỘ PHẬN CẤP ĐỔI - CẤP LẠI

### 1. Hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim

Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim đối với Giấy chứng nhận số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2022. Kết quả kiểm tra như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim sử dụng đất thửa 278 với diện tích 637,2m<sup>2</sup> (có 100,0m<sup>2</sup> đất ở) tờ bản đồ 19 xã Tân Hưng được cấp Giấy chứng nhận số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2022.

Ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim có Đơn cơ mất Giấy chứng nhận số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2022 được Công an xã Tân Hưng xác nhận ngày 14/08/2024; UBND xã Tân Hưng đã tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận số DI 900437 từ ngày 19/08/2024 đến hết ngày 02/09/2024 và kết thúc công khai ngày 05/09/2024; không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại đến hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim. Đồng thời, căn cứ vào hồ sơ địa chính lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hiện nay, Giấy chứng nhận nêu trên không có biến động về quyền sử dụng đất và không có văn bản ngăn chặn nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.

### 2. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 133; Điều 135, Điều 136 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNTMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;



Mười + bốn

340052. 7

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**3. Ý kiến đề xuất:**

Kính trình lãnh đạo phê duyệt hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của Giấy chứng nhận số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09/06/2022 cho ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim đối với thửa 278, với diện tích 637,2m<sup>2</sup> (có 100,0m<sup>2</sup> đất ở) tờ bản đồ 19, xã Tân Hưng./.

Ngày 01 tháng 10 năm 2024

Ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THẨM TRA HỒ SƠ**

**TỔ TRƯỞNG/TỔ PHÓ**

**Lê Hoài Linh**

**Huỳnh Chí Hoàng**

**XÁC NHẬN CỦA LÃNH ĐẠO**



**KT. GIÁM ĐỐC  
HỒ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Đức Hoàng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai TP. Bà Rịa

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: Phan Thanh Nguyên + Nguyễn Thị Kim

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 080085000182 + 037184002100

1.3. Địa chỉ: 167, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0386765078. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp <sup>(3)</sup>

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 05372 ;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DD 015715 ;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 09 / 06 / 2022 ;

3. Nội dung biến động <sup>(4)</sup>:

- Cấp Mặt Giấy Chứng Nhận

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(5)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Thông báo niêm yết

(3) Biên Báo làm Việc UBND xã Tân Hưng

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bà Rịa, ngày 9 tháng 9 năm 2022

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

  
Lê Anh Tuấn

**Hướng dẫn kê khai đơn:**

<sup>(1)</sup> Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

<sup>(2)</sup> Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

<sup>(3)</sup> Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

<sup>(4)</sup> Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ....., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

<sup>(5)</sup> Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Hưng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

ĐƠN CỐ MẮT

Kính gửi: Công an xã Tân Hưng

Trích yếu: Về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử Dụng Đất

Họ tên: PHAN THANH TRUYỀN Năm sinh: 1985

Số CMND/CCCD: 08.00.85.000.782 Ngày cấp: 12/11/2021

Nơi cấp: Cục Trường Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Tổ 7, ấp Phước Tâm 2, xã Tân Hưng TPBR

Nơi ở hiện tại: Tổ 7, ấp Phước Tâm 2, xã Tân Hưng TPBR

Nội dung: Vào ngày 20/7/2024 tại Đường Lê Trọng Tấn xã Tân Hưng bị mất

Tôi có mất: Giấy chứng nhận Quyền sử Dụng Đất Phan Thanh Truyền, SN 1985, CCCD số 08.00.85.000.782

Nguyễn Thị Kim, SN 1984, CCCD số 03.11.84.002.100

Phước Tâm 2, xã Tân Hưng TPBR tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Lý do: Sinh cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử Dụng Đất

Vậy kính trình công an xã xác nhận đơn cố mất cho tôi.

Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên /.

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN XÃ

Công dân Phan Thanh Truyền  
có dân Công an xã kính báo  
về việc mất giấy tờ. *Th*

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ TÂN HƯNG



Đại úy Nguyễn Văn Hải

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Phan Thanh Truyền*  
Phan Thanh Truyền

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 278 ; Tờ bản đồ số: 19  
Xã Tân Hưng Thành phố: Bà Rịa Tỉnh: Bà Rịa-Vũng Tàu

2. Diện tích theo bản đồ địa chính: 637,2 m<sup>2</sup>;

3. Mục đích sử dụng đất: ONT+LUC

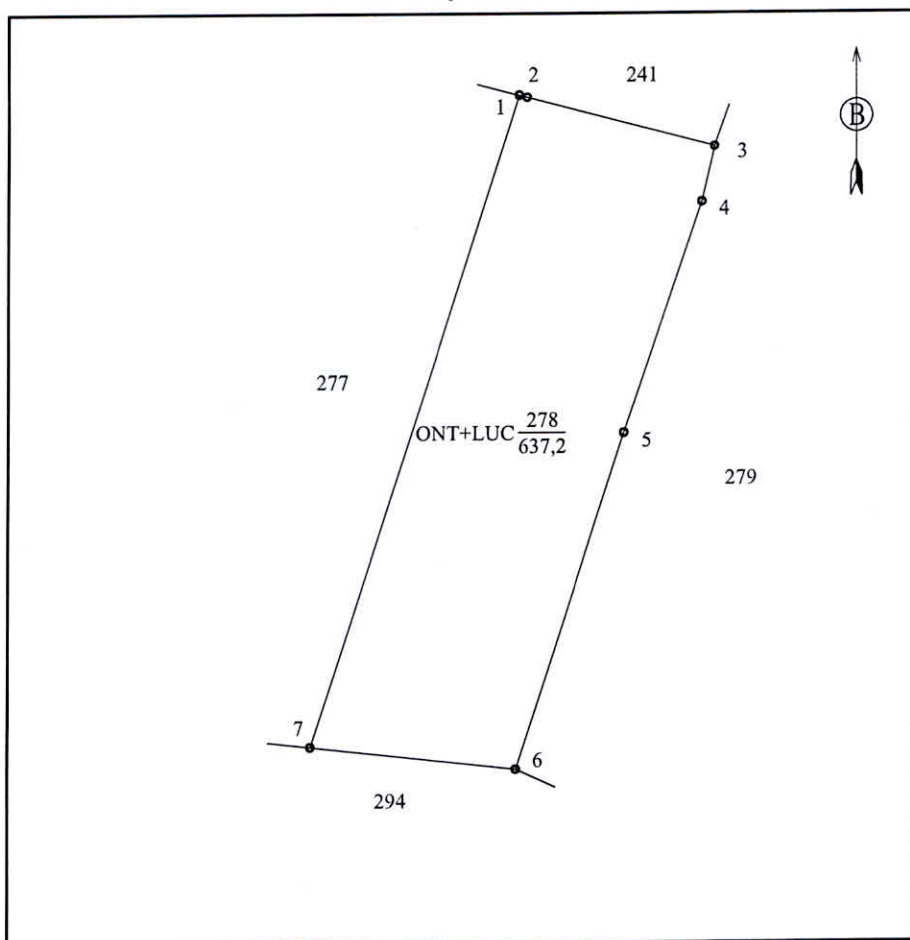
4. Tên người sử dụng đất: Ông (bà) Phan Thanh Tuyên

Địa chỉ thường trú: Xã Tân Hưng, TP Bà Rịa

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số là m<sup>2</sup>

6. Bản vẽ thửa đất: TỶ LỆ 1:500

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	0,56
2 - 3	13,38
3 - 4	3,86
4 - 5	16,57
5 - 6	24,09
6 - 7	14,18
7 - 1	46,57

VỊ TRÍ LIÊN HỆ 1/10.000



Ngày 1 tháng 10 năm 2024  
Người trích lục

Ngày 10 tháng 10 năm 2024  
GIÁM ĐỐC

Lê Hoài Linh



**Bùi Đức Hoàng**



Bà Rịa, ngày 01 tháng 10 năm 2024

## PHIẾU Ý KIẾN

Kính gửi: Bộ phận Cấp đổi - cấp lại - Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

Ngày 17/9/2024, Tổ Thông tin - Lưu trữ nhận được Phiếu chuyển của Bộ phận Cấp đổi - cấp lại yêu cầu kiểm tra thông tin của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2022, thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19, xã Tân Hưng (mất GCN).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính (giấy và số), hồ sơ lưu trữ về đất đai đang quản lý, Tổ Thông tin - Lưu trữ xác nhận thông tin sau:


Qua kiểm tra danh sách hồ sơ lưu trữ (chuyển nhượng, cấp đổi - cấp lại, chỉnh lý diện tích, thế chấp) từ thời điểm 14/7/2022 đến nay không có tên ông Phan Thanh Truyền, bà Nguyễn Thị Kim đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2022, thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19, xã Tân Hưng trong danh sách hồ sơ lưu trữ.

Hiện ông Phan Thanh Truyền, bà Nguyễn Thị Kim đang đứng tên người sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2022, thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19, xã Tân Hưng.

(Kèm theo bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên và Sổ địa chính điện tử).

Trên đây là ý kiến của Tổ Thông tin - Lưu trữ, chuyển Bộ phận Cấp đổi - cấp lại biết và giải quyết hồ sơ./.

**Tổ phó Tổ Thông tin  
- Lưu trữ**

  
Trần Thị Cẩm Tú



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 278, tờ bản đồ số: 19
- b) Địa chỉ: Xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 637,2m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước còn lại 537,2m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: 2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.: 537,2m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

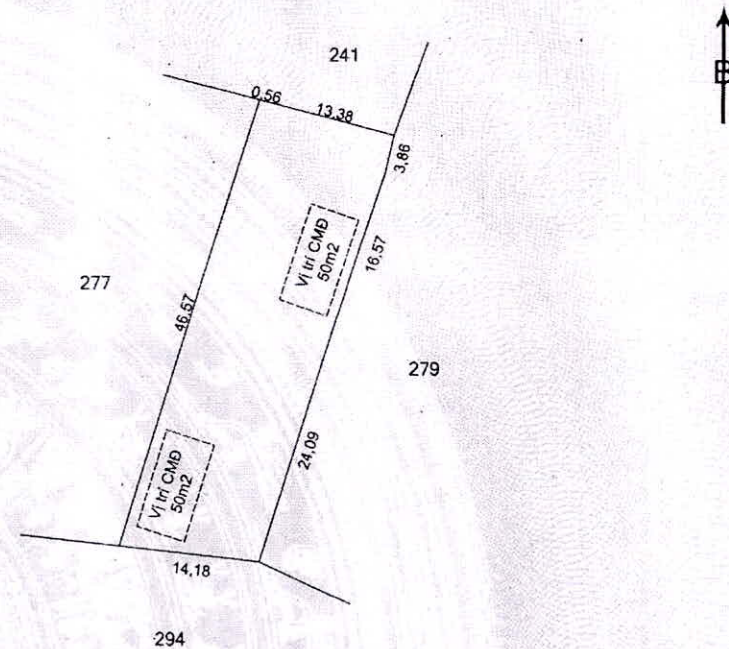
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

**6. Ghi chú:**

- Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số AB 951822 ngày 11/4/2005

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

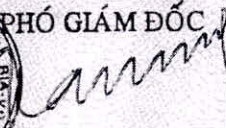


Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 02 tháng 06 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIЯ - VŨNG TÀU**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Đặng Ngọc Phúc

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/7/2022 Chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Truệ sinh năm: 1985, CCCD số: 08008500018 vợ là bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm: 1984, CCCD số: 037184002100, địa chỉ thường trú: Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000.00.32.H06-220627-0012/2022.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Ngọc Tiến





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Hà Tuấn Linh**

Năm sinh: 1988, CMND số: 273305533

Địa chỉ thường trú: tổ 13, Khu phố Hương Điền, phường Long Hương, thành phố  
Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Bà: Nguyễn Thị Liên**

Năm sinh: 1988, CCCD số: 038188012802

Địa chỉ thường trú: tổ 13, Khu phố Hương Điền, phường Long Hương, thành phố  
Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DD 015715



14/07/2022

Ông: Phan Thanh Truyền, Năm sinh: 1985, CCCD số: 080085000182 và vợ là Bà: Nguyễn Thị Kim, Năm sinh: 1984, CCCD số: 037184002100, Địa chỉ thường trú: Phước Tân 2, Xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 000.00.32.H06-220627-0012



**SỞ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)**  
**PHÂN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT**

Mẫu số 01/ĐK

Digitally signed by Lê Trung Hiếu  
Date: 2022.07.15 11:00:32 +07:00

<b>I - Thửa đất</b>			
1.1	Số thửa: 278	1.2	Số tờ bản đồ: 19
1.3	Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
1.4	Diện tích: 637.2 m <sup>2</sup>		
1.5	Tài liệu đo đạc sử dụng: Bản đồ địa chính		
<b>II - Người sử dụng đất</b>			
2.1	Người thứ nhất:		
	-Tên: Ông Phan Thanh Truyền, năm sinh 1985 và Bà Nguyễn Thị Kim, năm sinh 1984 là quan hệ vợ chồng		
	-Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CCCD số: 080085000182; CCCD số: 037184002100		
	-Địa chỉ: Phước Tân 2, Xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
<b>III - Quyền sử dụng đất</b>			
3.1	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng		
3.2	Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại 537.2 m <sup>2</sup> ; Đất ở tại đô thị 100 m <sup>2</sup> ;		
3.3	Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại: 2069; Đất ở tại đô thị: Lâu dài;		
3.4	Nguồn gốc sử dụng 1: Nhận chuyển nhượng đất Mã: NCQ Nguồn gốc sử dụng 2: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã: GĐ-CTT Nguồn gốc sử dụng 3: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất Mã: CNQ-KTT		
3.5	Nghĩa vụ tài chính: -/-		
3.6	Hạn chế sử dụng: -/-		
3.7	Quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề: -/-		
<b>IV - Tài sản gắn liền với đất</b>			
4.1	Tài sản thứ nhất: -/-		
a)	Đặc điểm của tài sản:		
b)	Chủ sở hữu thứ :		
	Hình thức sở hữu:		
	Thời hạn sở hữu:		
<b>V - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>			
5.1	Thời điểm nhận hồ sơ đăng ký lần đầu: -/-		
5.2	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: 09/06/2022		
5.4	Giấy chứng nhận: Số seri: DD 015715 , Số vào sổ cấp GCN: CS05372		
5.5	Hồ sơ thủ tục đăng ký số: 340052		
<b>VI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>			
Thời điểm đăng ký	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		
18/04/2019	Ông: Bùi Văn Sắc, CMND số: 082048000050, Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 2013.12CL.2019.1705./.		
07/05/2021	Ông: Hà Tuấn Linh, CMND số: 273305533 và vợ là Bà: Nguyễn Thị Liên, CCCD số: 038188012802, Địa chỉ thường trú: tổ 13, Khu phố Hương Điền, phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 000.00.32.H06-210408-0073		
26/01/2022	Chuyển mục đích sử dụng 100.0m <sup>2</sup> từ Đất trồng lúa thành Đất ở theo Quyết định số 9559/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Bà Rịa, hồ sơ số 000.00.32.H06-211221-0104./.		
02/06/2022	Diện tích thửa đất được xác định lại là 637,2m <sup>2</sup> (có 100,0m <sup>2</sup> đất ở) theo mảnh trích lục bản đồ địa chính lập ngày 02/6/2022, hồ sơ 000.00.32.H06-220519-0091./.		
09/06/2022	Cấp đổi giấy chứng nhận số AB 951822 của ông Hà Tuấn Linh và bà Nguyễn Thị Liên thành giấy chứng nhận số theo hồ sơ số 000.00.32.H06-220519-0091		

Bà Rịa, ngày 26 tháng 9 năm 2024

## PHIẾU Ý KIẾN

Kính gửi: Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận - Bộ phận Cấp đổi - cấp lại

Ngày 26/9/2024, Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận - Bộ phận Đăng ký biến động nhận được Phiếu chuyển ngày 17/9/2024 của Bộ phận Cấp đổi - cấp lại yêu cầu kiểm tra thông tin biến động về giao dịch bảo đảm của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 015715 cấp ngày 09/06/2022 mang tên ông Phan Thanh Truyền.

Qua kiểm tra hồ sơ, Bộ phận Đăng ký biến động có ý kiến như sau:

Từ ngày 01/01/2024 đến nay, ông Phan Thanh Truyền không có tên trong danh sách hồ sơ tiếp nhận hồ sơ Đăng ký giao dịch bảo đảm (thế chấp, xóa thế chấp) đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 015715 cấp ngày 09/06/2022.

Trên đây là ý kiến của Bộ phận Đăng ký biến động, chuyển Bộ phận Cấp đổi - cấp lại biết và giải quyết hồ sơ./.

**Trưởng BP. Đăng ký biến động**

Huỳnh Chí Hoàng

**Người xác nhận**

Nguyễn Phương Duy



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN**

Kính chuyển: - Tổ Thông tin – Lưu trữ  
- Bộ phận Đăng ký biến động

Ngày 09/09/2024, Bộ phận Cấp đổi – cấp lại có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Phan Thanh Truyền đối với thửa đất số 278 tờ bản đồ 19, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 015715 cấp ngày 09/06/2022. Biên nhận hồ sơ số H06.35-240909-0581.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho ông Phan Thanh Truyền, Bộ phận Cấp đổi – cấp lại đề nghị chuyển tổ Thông tin – Lưu Trữ và Bộ phận Đăng ký biến động thực hiện kiểm tra thông tin địa chính của Giấy chứng nhận số DD 015715 cấp ngày 09/06/2022 theo quy định./.

**Người đề xuất**



**Lê Hoài Linh**

**Tổ phó Tổ ĐKCG**



**Huỳnh Chí Hoàng**

Số: H06.12-240909-0581/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 09 năm 2024

**PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ**



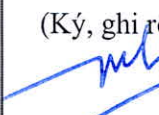
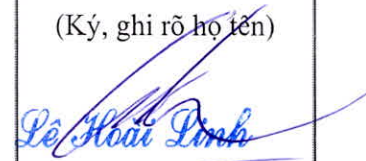

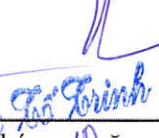
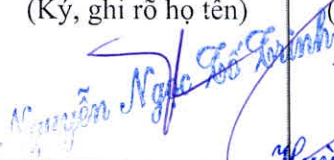
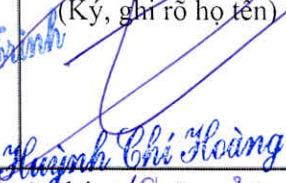
Mã hồ sơ: H06.12-240909-0581

Tên công dân/tổ chức: PHAN THANH TRUYỀN - ĐT: 0386765078 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Ngày hẹn trả kết quả HS: 15 giờ 42 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
<b>Bước 1</b> 1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	...giờ ... phút, ngày 03 tháng 09 năm 2024		
	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Nguyễn Thị Thu Thảo	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên) 	
<b>Bước 2</b> 1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	...giờ ... phút, ngày 04 tháng 09 năm 2024		
	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Nguyễn Ngọc Thanh Minh	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Lê Hoài Linh	
<b>Bước 3</b> 1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	...giờ ... phút, ngày 07 tháng 09 năm 2024		
	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Lê Hoài Linh	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Tô Trịnh	
<b>Bước 4</b> 1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	...giờ ... phút, ngày 09 tháng 09 năm 2024		
	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Nguyễn Ngọc Tô Trịnh	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Chí Hoàng	
<b>Bước 5</b>	...giờ ... phút, ngày 10 tháng 10 năm 2024		



1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....			
<b>Bước 6</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....			
<b>Bước 7</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....			
<b>Bước 8</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....			
<b>Bước 9</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....			
<b>Bước 10</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....			

**GHI CHÚ:**

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính;
- Kết quả giải quyết hồ sơ do **bên nhận ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.**

Số: ĐĐ019.2024.20

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 09 tháng 09 Năm 2024

PHIẾU THẨM TRA HỒ SƠ

Tên chủ sử dụng đất: PHAN THANH TRUYỀN

Địa chỉ thường trú: PHƯỚC TÂN 2, Xã Tân Hưng, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Mã hồ sơ: H06.12-240909-0581

Ngày tiếp nhận: 15 giờ 45 phút, ngày 09 tháng 09 năm 2024

Ngày hẹn trả: 15 giờ 42 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2024

I. NỘI DUNG THẨM TRA

1 Các văn bản ngăn chặn, xử lý vi phạm hành chính của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

2 Các thông tin về thu hồi đất:

Số thửa đất là 19, thửa đất 178, 100924

3 Thực hiện việc kiểm tra, chính lý bộ hồ sơ địa chính:

ĐÃ THẨM TRA ĐD

II. NỘI DUNG LUẬN CHUYỀN, GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

(Ghi rõ ngày, tháng giao nhận hồ sơ, những thông tin cần thiết và lý do):

Chuyên Tổ' lịch trình và bộ ĐKDD kiểm tra hồ sơ 17/19  
đều là 19 thửa đất, thửa Tân 2  
Chuyên ngày 16/10

- Trình lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ:

- Trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh:

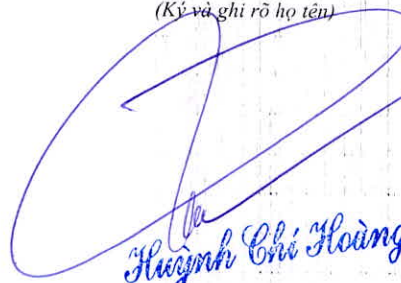
- Trình UBND TP/Phòng TN-MT (nếu có):

- Xác nhận, đã cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính:

Người thẩm tra hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Lê Hoài Linh


Tổ trưởng/tổ phó  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Huỳnh Chí Hoàng



**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN CHÍNH LÝ BIẾN ĐỘNG  
HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Loại hồ sơ: **CẤP GIẤY(19)** thuộc phường, xã **TÂN HƯNG**  
Tên người chuyển: **PHAN THANH TRUYỀN**  
Tên người nhận:  
Tờ bản đồ số (cũ): **19** thửa số(cũ): **278**  
Tờ bản đồ số (mới): thửa số(mới):  
Diện tích: **637.2** m<sup>2</sup>  
Mục đích sử dụng đất: đất ở: **100** m<sup>2</sup> đất nông nghiệp: **537.2** m<sup>2</sup>

Số sách, bản đồ	Ngày Giờ chỉnh	Họ tên người chỉnh	Ký tên
Quy đổi số tờ, số thửa, chỉnh lý biến động, kiểm tra thu hồi	<b>1 0 0 9 2 4</b>	<b>Nguyễn Ngọc Thanh Minh</b>	
Cập nhật dữ liệu Vilis 2.0			
Xuất Shape			
Kết thúc chuyển sang thụ lý			
Số cấp giấy và Scan GCN			
Hồ sơ quét			

Ngày.....tháng.....năm 20.....

**Người bàn giao hồ sơ  
(Ký tên)**

Ngày...tháng...năm 20...

**Người nhận hồ sơ  
(Ký tên)**

Đã nhập hồ sơ vào kho ngày ... tháng ... năm 20... (Ký tên)

Phiếu này chỉ có giá trị lưu hành nội bộ kèm theo hồ sơ

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

UBND xã Tân Hưng nhận được đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phan Thanh Truyền, sinh năm 1985, CCCD số 080085000182 do Cục trưởng cục cảnh sát, Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm 1984, CCCD số 037184002100 do Cục trưởng cục cảnh sát, Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, cùng thường trú tại: tổ 7, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Nội dung đơn: Trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 09/06/2022, số vào sổ cấp giấy CS 05372. Thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19, xã Tân Hưng, diện tích 637,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở và đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Lý do cấp lại: ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 09/06/2022, số vào sổ cấp giấy CS 05372. Thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19, xã Tân Hưng, diện tích 637,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở và đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Căn cứ Luật đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Khoản 3, Điều 39, Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Nay UBND xã Tân Hưng công khai niêm yết như sau:

- Thời gian niêm yết: từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 9 năm 2024;

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tân Hưng; Trụ sở ấp Phước Tân 2.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi đơn khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp đến quyền sử dụng diện tích đất nêu trên. UBND xã Tân Hưng sẽ xác nhận việc đã niêm yết thông báo mất

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CNVP.ĐKĐĐTP.Bà Rịa (đ/b);
- Trưởng ấp PT2 (niêm yết);
- CB đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu.



**CHỦ TỊCH**

**Châu Hoài Hân**



Tân Hưng, ngày 19 tháng 8 năm 2024

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

### Về việc công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2024, tại UBND xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thành phần gồm:

- |                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Bà: Nguyễn Thị Kim Ngân | Công chức Địa chính xã;            |
| 2. Bà: Lê Thị Thu Hòa      | Công chức Tư pháp – Hộ tịch xã;    |
| 3. Bà: Trần Thị Hải        | Công chức Văn phòng – Thống kê xã; |
| 4. Ông: Lê Văn Thắng       | Cán bộ Đài truyền thanh xã;        |
| 5. Ông: Nguyễn Văn Mạnh    | Trưởng ấp Phước Tân 2.             |

## NỘI DUNG

Ngày 19 tháng 8 năm 2024, UBND xã Tân Hưng đã ban hành Thông báo số 325./TB-UBND về việc công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phan Thanh Truyền, sinh năm 1985, CCCD số 080085000182 do Cục trưởng cục cảnh sát, Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm 1984, CCCD số 037184002100 do Cục trưởng cục cảnh sát, Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, cùng thường trú tại: tổ 7, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Nội dung thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 015715 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 09/06/2022, số vào sổ cấp giấy CS 05372. Thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19, xã Tân Hưng, diện tích 637,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở và đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, chủ sử dụng là ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim nói trên.

Nay UBND xã Tân Hưng tiến hành niêm yết thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể như sau:

#### 1. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa;
- Tại trụ sở ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa.

#### 2. Thời gian niêm yết:

Kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 9 năm 2024 (mười lăm ngày).

Trưởng ấp Phước Tân 2 niêm yết tại trụ sở ấp, cán bộ Đài truyền thanh xã thông báo trên phương tiện truyền thông xã.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã đọc lại và thông qua cho mọi người có tên nêu trên cùng nghe, xác nhận đúng và ký tên.

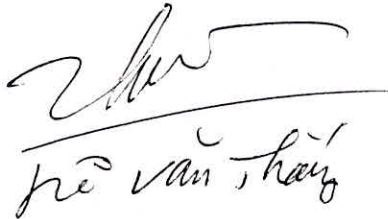
### THÀNH PHẦN THAM DỰ



Nguyễn Thị Kim Ngân



Ủy ban Thu' Hoa



**CHỦ TỊCH**



**Châu Hoài Hân**



Tân Hưng, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

### Về việc kết thúc thời gian công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2024, tại UBND xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thành phần gồm:

- |                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Bà: Nguyễn Thị Kim Ngân | Công chức Địa chính xã;            |
| 2. Bà: Lê Thị Thu Hòa      | Công chức Tư pháp – Hộ tịch xã;    |
| 3. Bà: Trần Thị Hải        | Công chức Văn phòng – Thống kê xã; |
| 4. Ông: Nguyễn Văn Mạnh    | Trưởng ấp Phước Tân 2.             |

## NỘI DUNG

Ngày 19 tháng 8 năm 2024, UBND xã Tân Hưng đã ban hành Thông báo số 325/TB-UBND về việc công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phan Thanh Truyền, sinh năm 1985, CCCD số 080085000182 do Cục trưởng cục cảnh sát, Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm 1984, CCCD số 037184002100 do Cục trưởng cục cảnh sát, Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, cùng thường trú tại: tổ 7, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

### 1. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa;
- Tại trụ sở ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa.

### 2. Thời gian niêm yết:

Kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 9 năm 2024 (mười lăm ngày).

Trong thời gian công khai thông báo, UBND xã Tân Hưng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hay tranh chấp của cá nhân, tổ chức nào liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên là ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim theo nội dung của thông báo nêu trên.



Nay UBND xã Tân Hưng lập biên bản kết thúc thời gian, xác nhận việc đã công khai mặt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của là ông Phan Thanh Truyền và bà Nguyễn Thị Kim theo quy định của Pháp Luật.

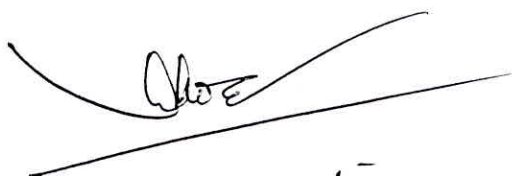
Biên bản kết thúc vào lúc 08 giờ 45 phút cùng ngày, đã đọc lại và thông qua cho mọi người có tên nêu trên cùng nghe, xác nhận đúng và ký tên.

(Đính kèm theo thông báo số .../TB-UBND ngày 19/8/2024 của UBND xã Tân Hưng)

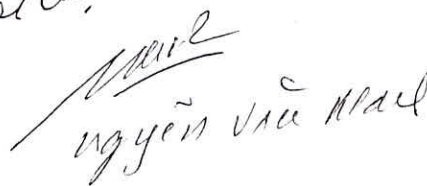
### THÀNH PHẦN THAM DỰ



Nguyễn Thị Kim Ngân



Lê Chí Châu Hòa



Nguyễn Văn Mạnh

**CHỦ TỊCH**



**Châu Hoài Hân**

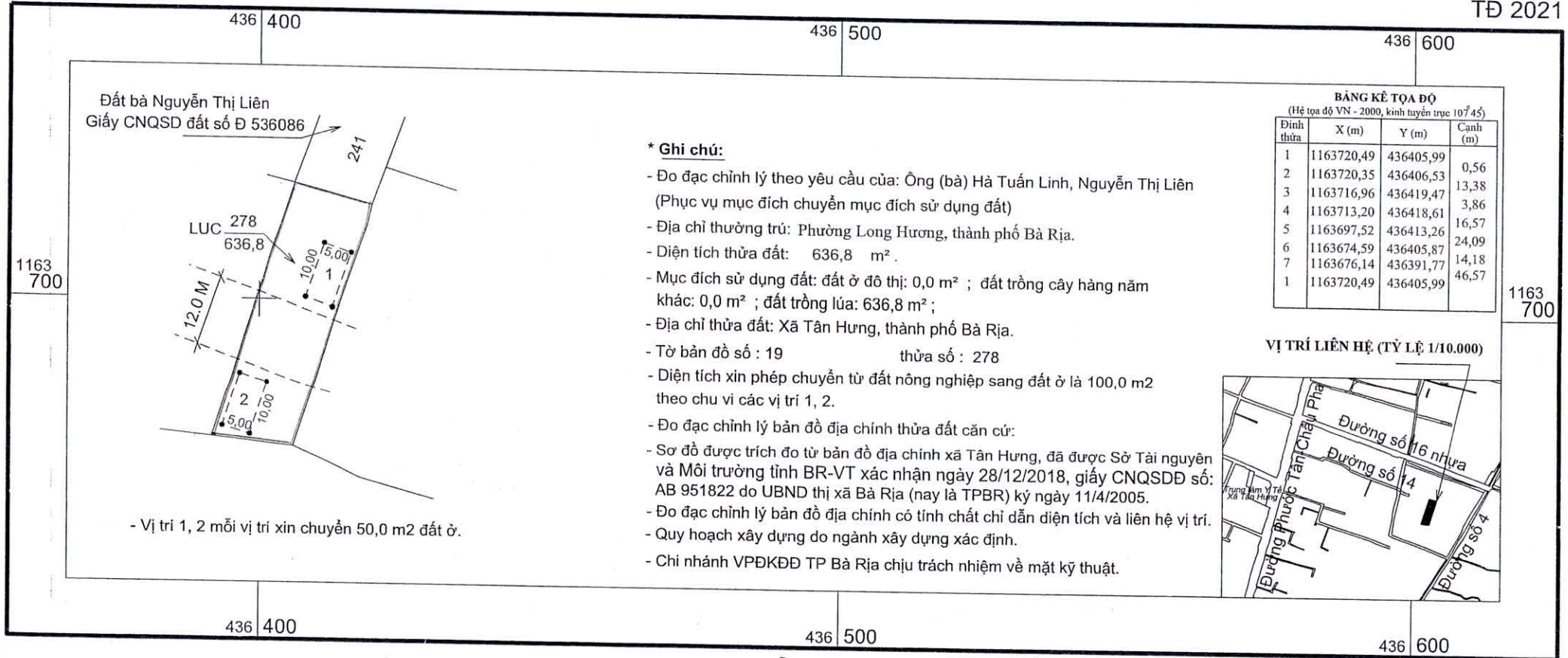
# Xã Tân Hưng

## MẪNH ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH NĂM 2021

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, TỜ 19 (164434-3-a)

TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU - Thành Phố Bà Rịa

TĐ 2021



Ngày 07 tháng 12 năm 2021 Ngày 08 tháng 12 năm 2021

Người thực hiện

Người kiểm tra

Trần Văn Công

Mai Thanh Sang

**TỶ LỆ 1:1000**

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



Duyệt ngày 13 tháng 12 năm 2021

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai  
thành phố Bà Rịa

**Giám Đốc  
PHÓ GIÁM ĐỐC**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
----- o0o -----  
**GIẤY ỦY QUYỀN**

*Bà Rịa*, ngày 15 tháng 08 năm 2024

**I. THÔNG TIN NGƯỜI ỦY QUYỀN**

Ông: **Phan Thanh Truyền**, sinh năm: 1985

CCCD số: 080085000182 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021;

Cùng vợ là bà: **Nguyễn Thị Kim**, sinh năm: 1984

CCCD số: 037184002100 Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/7/2024

Cư trú tại: Tổ 7, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, TP Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN**

Họ tên: **Lê Anh Tuấn**, Sinh năm: 25/12/1990

Căn cước công dân số: 077090009302 cấp ngày 22/07/2022 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Khu phố 3, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Đại diện cho DNTN NGỌC ÁNH, giấy phép kinh doanh số: 3500673802 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư cấp ngày: ngày 02/11/2004.

**III. NỘI DUNG, PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Người nhận ủy quyền được quyền đại diện cho người ủy quyền đi nộp, nhận tất cả các loại giấy tờ, và ký các loại giấy tờ liên quan đến việc: Sao lục hồ sơ, trích lục sơ đồ vị trí, đo vẽ diện tích, điều chỉnh bản vẽ, chỉnh lý biến động, xin chứng chỉ quy hoạch, gia hạn, hợp thức hóa, xin giấy phép xây dựng, chuyển mục đích, ghi nợ và xóa nợ tiền sử dụng đất, hợp thửa, tách thửa, cấp mất Giấy Chứng Nhận QSDĐ và cấp đổi Giấy Chứng Nhận QSDĐ, cắm mốc, nộp hồ sơ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSDĐ và được nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính khi hoàn tất các thủ tục trên đối với thửa đất sau:

+ Thửa đất số **278**, tờ bản đồ số **19** tọa lạc tại xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DD 015715** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/6/2022.

**IV. THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Việc ủy quyền này có hiệu lực từ ngày: 15/8/2024 cho đến khi hoàn tất các thủ tục theo qui định.

Người ủy quyền cam kết đã biết rõ những nội dung nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền này.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Phan Thanh Truyền*

*Phan Thanh Truyền*  
*Kim*  
*Nguyễn Thị Kim*

**NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Lê Anh Tuấn*

Ngày 16 tháng 08 năm 2024

(Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn)

Tại UBND phường Phước Nguyên, vào lúc 09 giờ 30 phút.

Tôi: Trần Thị Hoàng Anh ... là ... PHÓ CHỦ TỊCH UBND phường Phước Nguyên

Ông/Bà: Phan Thanh Truyền

Giấy tờ tùy thân số: 080085000182

Ông/Bà: Nguyễn Thị Kim

Giấy tờ tùy thân số: 037184002100

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký tên vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà Huỳnh Trung Dũng là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 283; Quyển số 01/2024-SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực chữ ký

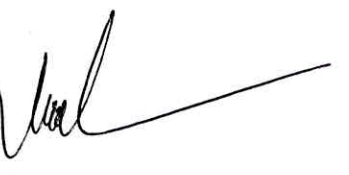
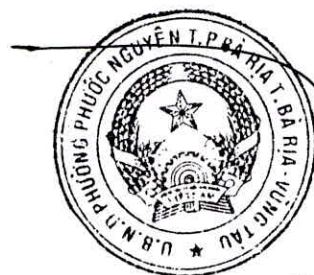


PHÓ CHỦ TỊCH

*Huỳnh Trung Dũng*

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực ... *283* ... Quyển số *4* ... SCT/BS

Ngày 16 -08- 2024



**CHỦ TỊCH UBND P. PHƯỚC NGUYÊN**

Trần Thị Hoàng Anh



PHÓ CHỦ TỊCH

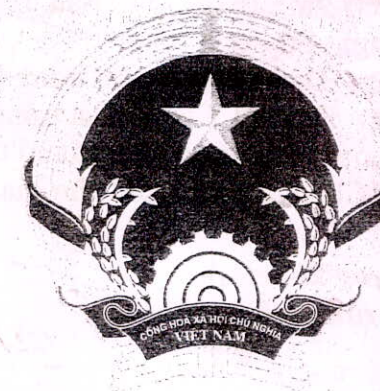


Trần Thị Hoàng Anh



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của có thẩm qu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Hà Tuấn Linh**

Năm sinh: 1988, CMND số: 273305533

Địa chỉ thường trú: tổ 13, Khu phố Hương Điền, phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Bà: Nguyễn Thị Liên**

Năm sinh: 1988, CCCD số: 038188012802

Địa chỉ thường trú: tổ 13, Khu phố Hương Điền, phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DD 015715

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 278, tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: Xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 637,2m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước còn lại 537,2m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: 2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.: 537,2

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

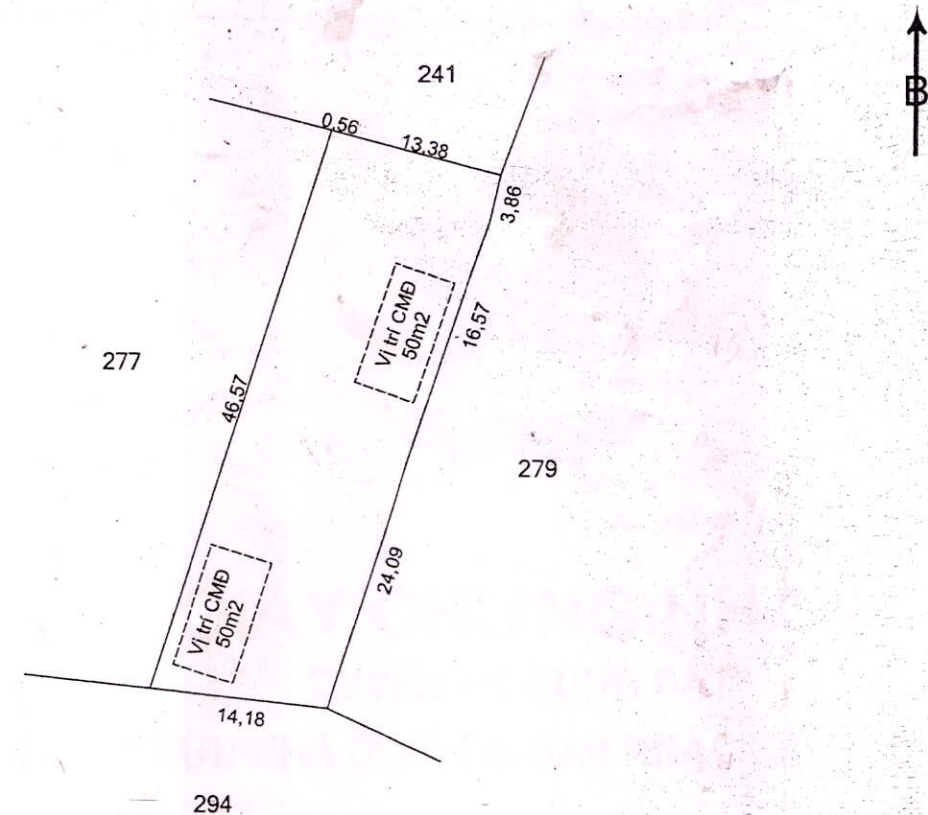
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

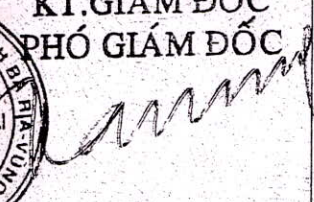
6. Ghi chú:

- Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số AB 951822 ngày 11/4/2005

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/7/2022 Chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Truân sinh năm: 1985, CCCD số: 08008500018 và vợ là bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm: CCCD số: 037184002100, địa chỉ thường trú: Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000.00.32.H06-220627-0012.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Ngọc Tiến

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 06 năm 2022  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU  
TU. QU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc