

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 221553, số DN 221554 và số DN 21555 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01 tháng 02 năm 2024

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2929/TTr-CNVĐK ngày 17 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 221553, số DN 221554 và số DN 21555 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/02/2024 cho bà Bùi Kim Nguyên, bà Bùi Kim Ngân và bà Bùi Kiều Ngọc với diện tích 2409,8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 57, tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Do cấp sai đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013, khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng UBND Phường 11, thành phố Vũng Tàu thông báo Quyết định này đến bà Bùi Kim Nguyên, bà Bùi Kim Ngân và bà Bùi Kiều Ngọc để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 11, bà Bùi Kim Nguyên, bà Bùi Kim Ngân và bà Bùi Kiều Ngọc các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Vũng Tàu (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Vũng Tàu (để biết);
- Lưu: VT-TH (H.Cường).

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hoàng Oanh

Số: ĐĐ025.2023.3797/TNHS.

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.34-231019-0081

(Liên 1 : Lưu)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: **BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KẾT QUẢ UBND TP.VŨNG TÀU**

Hồ sơ của: **Bùi Kim Nguyễn (ĐSD)**

Địa chỉ: **Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Điện thoại: **0933187991**

Email:

Số thửa/Số tờ: **118/46**

Diện tích thửa đất: **2417 m²**

Địa chỉ thửa đất: **P11**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (cấp tỉnh -trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)**

Phí/Lệ phí: **Lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất (Cấp mới + Đăng ký biến động sau khi cấp GCN) - phường: 48,000 VNĐ;**

Tổng cộng: **48,000 VNĐ**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- (3) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp; [1 bản chính] ; (2) Hợp đồng, văn bản về việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng theo quy định. Trường hợp người thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là người duy nhất thì phải có đơn đề nghị được đăng ký thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của người thừa kế; [1 bản chính] ;

2. Số lượng hồ sơ **1** (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **8 ngày làm việc , và 9 ngày làm việc** sau khi thực hiện nghĩa vụ NVTC

4. Ngày tiếp nhận : **14 giờ 47 phút, ngày 19/10/2023**

5. Thời gian trả thông báo thuế : **(Nhận tại quầy nộp hồ sơ) 14 giờ 45 phút, ngày 31/10/2023**

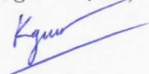
6. Thực hiện nghĩa vụ tài chính : giờ phút, ngày/.... /202....

7. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : giờ phút, ngày/.... /202....

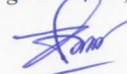
8. Đăng ký nhận kết quả tại : **BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KẾT QUẢ UBND TP.VŨNG TÀU**

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số : , Số thứ tự: **117563**

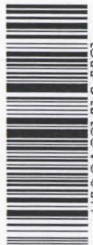
NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký, ghi rõ họ tên)


Bùi Kim Nguyễn

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký, ghi rõ họ tên)


Đào Duy Khánh

* Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND TP.Vũng Tàu chỉ trao trả kết quả hồ sơ cho đúng đối tượng hoặc người đại diện được ủy quyền(bản chính)(mang theo CMND/CCCD, giấy tờ chứng minh quan hệ với chủ hồ sơ, giấy ủy quyền). Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ số điện thoại:



**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai thành phố Vũng Tàu

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển:

Ngày 19 / 10 / 2023

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Đào Duy Khánh

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Bà **BÙI KIM NGUYỄN**, sinh năm 1995, CCCD số: 077195009691, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021; Bà , sinh năm , CCCD số: , cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày .

1.2. Địa chỉ: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: **H-00131**.

2.2. Số phát hành GCN: **AB 653102**.

2.3. Ngày cấp GCN: **23/5/2005**.

3. Nội dung biến động về: tặng cho

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Ông: **BÙI TRỌNG HÙNG**, sinh năm 1950 Căn cước công dân số: 001050003851 cấp tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày cấp: 15/09/2022.

- Nơi cư trú: , tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thửa đất số: 26539.46.118

- Tờ bản đồ số: 46

- Địa chỉ thửa đất: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Diện tích: 2417.0m²

- Mục đích: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn:

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Bà: **BÙI KIM NGUYỄN**, sinh năm 1995 Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày cấp: 28/06/2021.

- Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu..

- Thửa đất: 26539.46.118

- Tờ bản đồ: 46

- Địa chỉ thửa đất: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Diện tích: 2417.0m²

- Mục đích: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn:

4. Lý do biến động

- Nhận thừa kế quyền sử dụng đất 2417.0m² đất.

Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền sử dụng đất từ ngày 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là diện tích: m²,

loại đất: địa chỉ đất

và từ ngày 01/7/2014 đến nay là diện tích: m²,

loại đất: địa chỉ đất

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

-

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nội dung kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp: **AB 653102**.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản công chứng ngày 25/05/2023.

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai sót tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bùi Kim Nguyễn

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày tháng năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày tháng năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày tháng năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "dồn điền đổi thửa"; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

1. Người thỏa thuận phân chia di sản:

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Bùi Trọng Hùng** bao gồm:

1.1. Bà **Ngô Thị Nhật Kiều**, sinh năm 1956; Căn cước công dân số: 046156004599 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021 (Giấy CMND cũ số: 271477720); Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Quan hệ với người để lại di sản: Là vợ.

Do tôi - **Ngô Thị Nhật Kiều** đã nhiều tuổi, đọc viết khó khăn nên tôi đã tự mời người làm chứng là bà **Hoàng Thị Thùy Linh**, sinh năm 1995, căn cước công dân số 077195003157 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021. Người làm chứng cam đoan có đủ điều kiện làm người làm chứng theo quy định của pháp luật và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến việc công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này.

1.2. Bà: **Bùi Kiều Ngọc**, sinh năm 1985; Căn cước công dân số: 077185000529 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 16/01/2022; Nơi cư trú: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

1.3. Bà: **Bùi Kim Ngân**, sinh năm 1988; Căn cước công dân số: 077188000561 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/09/2022; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

1.4. Bà: **Bùi Kim Nguyên**, sinh năm 1995; Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện thỏa thuận phân chia di sản của ông **Bùi Trọng Hùng** với nội dung như sau:

2. Về quan hệ thừa kế và di sản thừa kế:

2.1. Người để lại di sản:

Ông: **Bùi Trọng Hùng**, sinh năm 1950; CCCD số: 001050003851 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/09/2022 (Giấy CMND cũ số: 271488413), chết ngày 14/12/2022 theo Trích lục khai tử số 72/2022/TLKT, do UBND phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/12/2022.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2.2. Di sản thừa kế:

Di sản ông **Bùi Trọng Hùng** để lại là phần quyền sử dụng đất của ông **Bùi Trọng Hùng** trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Ngô Thị Nhật Kiều** đối với các thửa đất theo các giấy chứng nhận sau:

2.2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 538803**, số vào sổ cấp GCN: CH-00802 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/5/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 129; Tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ: Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 97,6 m² (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 97,6 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;



Kimh

Blkna

Ngoc

1

Kyng



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp đổi (do nhận chuyển nhượng) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 256032 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008.

2.2.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 206285**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00534 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/4/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26539.57.76; Tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 2335,8 m² (Bằng chữ: Hai ba ba năm phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2335,8 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 04/2056;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 653102**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00131 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 23/5/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26539.46.118; Tờ bản đồ số: 46;
- Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 2417.0 m² (Bằng chữ: Hai bốn một bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2417.0 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 05/2055;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính; Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch xây dựng theo dự án đầu tư.

2.2.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 206296**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00551 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/4/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26539.57.127; Tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 300 m² (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 300 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 04/2056;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2.5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 706374**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00425 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/01/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26539.52.30; Tờ bản đồ số: 52;
- Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 2.923,2 m² (Bằng chữ: Hai chín hai ba phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2.923,2 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 01/2026;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Zinh

Blanc

Ngoc

2

Kyoc

Handwritten signature



2.2.6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AE 135102**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00991 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/8/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26542.66.09; Tờ bản đồ số: 66;
- Địa chỉ: Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 4.041,2 m² (Bằng chữ: Bốn không bốn một phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 4.041,2 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 07/2026;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Diện tích nằm trong hàng lang đường dây điện là 388,2 m². Đề nghị sử dụng đúng qui phạm an toàn hàng lang lưới điện.

2.2.7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 414410**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00673 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/3/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26542.65.159; Tờ bản đồ số: 65;
- Địa chỉ: Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Diện tích: 3.872,0 m² (Bằng chữ: Ba tám bảy hai phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 3.872,0 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 02/2026;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Người thừa kế:

3.1. Bồ đề của ông Bùi Trọng Hùng là cụ ông: **Bùi Văn Cao**, đã chết năm 1988 theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội theo Đơn xin xác nhận mộ chí do bà Bùi Kim Nguyên đề ngày 29/12/2022;

Mẹ đẻ của ông Bùi Trọng Hùng là cụ bà **Đào Thị Tý**, đã chết ngày 23/08/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 371/TLKT-BS ngày 22/12/2022 của Ủy ban nhân dân phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3.2. Vợ của ông Bùi Trọng Hùng là bà **Ngô Thị Nhật Kiều**, sinh năm 1956; Căn cước công dân số: 046156004599 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021 (Giấy CMND cũ số: 271477720); Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3.3. Ông Bùi Trọng Hùng có 03 (ba) người con đẻ là:

3.3.1. Bà: **Bùi Kiều Ngọc**, sinh năm 1985; Căn cước công dân số: 077185000529 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 16/01/2022; Nơi cư trú: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3.2. Bà: **Bùi Kim Ngân**, sinh năm 1988; Căn cước công dân số: 077188000561 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/09/2022; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

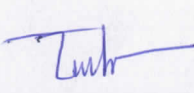


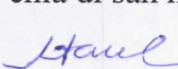

3.3.3. Bà: **Bùi Kim Nguyên**, sinh năm 1995; Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3.4. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Bùi Trọng Hùng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế, vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

3.5. Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người thừa kế của ông Bùi Trọng Hùng gồm: Bà Ngô Thị Nhật Kiều, bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên (những người có thông tin nhân thân nêu tại điểm 3 Văn bản này).

4. Nội dung thỏa thuận phân chia di sản:

Nay, chúng tôi thống nhất thỏa thuận phân chia di sản như sau:



- Bà Ngô Thị Nhật Kiều đồng ý tặng cho toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng nêu trên cho ba người đồng thừa kế là bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên.

- Bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên nhận phần di sản mà mình được hưởng và đồng ý nhận toàn bộ phần di sản do bà Ngô Thị Nhật Kiều tặng cho đối với di sản nêu trên do ông Bùi Trọng Hùng chết để lại.

Kể từ ngày ký Văn bản này, bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên có toàn quyền liên hệ, làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để lập và ký tên vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật để đăng ký quyền sử dụng đất đối với di sản do ông Bùi Trọng Hùng để lại nêu trên.

5. Cam đoan của những người thỏa thuận phân chia di sản:

5.1. Những thông tin đã ghi trong Văn bản này là đúng sự thật;

5.2. Trước khi chết, ông Bùi Trọng Hùng không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào. Ngoài chúng tôi ra, ông Bùi Trọng Hùng không còn người thừa kế hợp pháp nào khác. Nếu có ai chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự nguyện chịu trách nhiệm bồi thường bằng tài sản của mình, không liên quan đến Công chứng viên chứng nhận Văn bản này.

5.3. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập, việc thỏa thuận phân chia là tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

5.4. Chúng tôi đã đọc kỹ/được người làm chứng đọc lại cho nghe Văn bản này, nghe Công chứng viên giải thích rõ nội dung Văn bản, quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý phát sinh từ việc ký Văn bản này. Chúng tôi đồng ý toàn bộ nội dung Văn bản và ký tên/điểm chỉ vào Văn bản này trước mặt Công chứng viên.

Người thỏa thuận phân chia di sản

Dấu điểm chỉ của bà Ngô Thị Nhật Kiều
Ngón trỏ trái Ngón trỏ phải



Tôi đã đọc và đồng ý

Bùi Kiều Ngọc

Bùi Kiều Ngọc

Tôi đã đọc và đồng ý

Bùi Kim Nguyên

Bùi Kim Nguyên

Tôi đã đọc và đồng ý

Bùi Kim Ngân

Bùi Kim Ngân

NGƯỜI LÀM CHỨNG

Tôi - **Hoàng Thị Thùy Linh**, cam đoan có đủ điều kiện làm người làm chứng theo quy định của pháp luật và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến việc công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này; Tôi đã đọc cho bà Ngô Thị Nhật Kiều nghe toàn bộ nội dung văn bản và chứng kiến Công chứng viên giải thích cho bà Ngô Thị Nhật Kiều về nội dung Văn bản, quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý phát sinh từ việc ký Văn bản này; Bà Ngô Thị Nhật Kiều công nhận đã hiểu rõ, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và đã điểm chỉ vào văn bản trong trạng thái tinh thần minh mẫn, tỉnh táo.

Hoàng Thị Thùy Linh
Hoàng Thị Thùy Linh

Hoàng Thị Thùy Linh

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 25 tháng 5 năm 2023 (chín giờ mười phút, ngày hai mươi lăm, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba);

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, địa chỉ: Số 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Tôi **Lâm Thị Minh Hạnh**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập bởi:

1. Bà: **Ngô Thị Nhật Kiều**, sinh năm 1956; Căn cước công dân số: 046156004599 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Mọi quan hệ với người để lại di sản: Là vợ.

Do bà Ngô Thị Nhật Kiều đã nhiều tuổi, đọc viết khó khăn nên bà Ngô Thị Nhật Kiều đã tự mời người làm chứng là bà **Hoàng Thị Thùy Linh**, sinh năm 1995, căn cước công dân số 077195003157 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021. Người làm chứng cam đoan có đủ điều kiện làm người làm chứng theo quy định của pháp luật và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến việc công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này.

2. Bà: **Bùi Kiều Ngọc**, sinh năm 1985; Căn cước công dân số: 077185000529 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 16/01/2022; Nơi cư trú: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Mọi quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

3. Bà: **Bùi Kim Ngân**, sinh năm 1988; Căn cước công dân số: 077188000561 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/09/2022; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Mọi quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

4. Bà: **Bùi Kim Nguyên**, sinh năm 1995; Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Mọi quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

- Những người lập văn bản đã tự nguyện lập văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký/điểm chỉ vào văn bản này, những người lập văn bản có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Những người lập văn bản cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này;

- Sau khi niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản tại:

+ UBND phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu từ ngày 31 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 14 tháng 4 năm 2023;

+ UBND phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu từ ngày 25 tháng 4 năm 2023 đến hết ngày 11 tháng 5 năm 2023;

+ UBND phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu từ ngày 31 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2023;



+ UBND phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu từ ngày 31 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 14 tháng 4 năm 2023;

+ UBND phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu từ ngày 31 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 4 năm 2023;

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên đã tự đọc lại văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào văn bản trước mặt tôi; Chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên;

- Bà Ngô Thị Nhật Kiều đã được người làm chứng đọc cho nghe toàn bộ nội dung văn bản; Bà Ngô Thị Nhật Kiều đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và đã điểm chỉ vào từng trang văn bản này trước mặt tôi; Dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là dấu điểm chỉ của bà Ngô Thị Nhật Kiều;

- Người làm chứng đã ký vào văn bản này trước mặt tôi; Chữ ký trong văn bản đúng là chữ ký của người làm chứng;

- Những người lập văn bản và người làm chứng đã ký/điểm chỉ tại địa chỉ: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Lý do công chứng ngoài trụ sở: Do bà Ngô Thị Nhật Kiều bị liệt, không đi lại được nên yêu cầu công chứng viên đến công chứng tại nhà.

- Văn bản công chứng này được lập thành 09 (chín) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 06 (sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau; Người yêu cầu công chứng giữ 08 (tám) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số công chứng: 858, quyền số 01/2023.TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

ĐÃ THU PHÍ



Lâm Thị Minh Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ TƯỜNG TRÌNH VỀ QUAN HỆ NHÂN THÂN
(Để bổ túc hồ sơ thừa kế)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất

Tên tôi là: Bùi Kim Ngân; Sinh năm: 1988

Giấy CMND/CCCD số: 077188000561 cấp ngày: 15/09/2022 tại: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH

Hiện thường trú tại nhà số: 231 đường Xã Việt Nghệ Tỉnh phường Thống Nhất

Thành phố Vũng Tàu

Là con của ông (A) Bùi Trọng Hùng, chết ngày: 14/12/2022

(hoặc) của bà (B), chết ngày:

Tôi xin tường trình về cha, mẹ, các con (kể cả con nuôi, con riêng) người ở nước ngoài và người đã chết (nếu có) của người để lại di sản như sau:

I/ Cha của ông (A): Bùi Trọng Hùng, tên là: Bùi Văn Cao, trú tại: mất năm 1988

Mẹ của ông (A): Bùi Trọng Hùng, tên là: Đào Thị Tý, trú tại: mất năm 2016

Cha của bà (B): tên là: trú tại:

Mẹ của bà (B): tên là: trú tại:

II/ Ông (A): Bùi Trọng Hùng và bà Ngô Thị Nhật Kiên có: 3 người con có tên sau:

1/ Ông (bà): Bùi Kiên Ngọc, sinh năm: 1985, giấy CMND/CCCD số: 077185000529

cấp ngày 16/01/2022, tại: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH trú tại nhà số: 115 chung cư 152/69

đường P1, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

2/ Ông (bà): Bùi Kim Ngân, sinh năm: 1988, giấy CMND/CCCD số: 077188000561

cấp ngày 15/09/2022, tại Cục trưởng CCS QLHC về TTXH trú tại nhà số: 231 Xã Việt Nghệ

Tỉnh, phường Thống Nhất, Tp. Vũng Tàu

3/ Ông (bà): Bùi Kim Nguyên, sinh năm: 1995, giấy CMND/CCCD số: 077195009691

cấp ngày 28/06/2021, tại Cục trưởng CCS QLHC về TTXH trú tại nhà số: 231 Xã Việt Nghệ

Tỉnh, phường Thống Nhất, Tp. Vũng Tàu



4/ Ông (bà): sinh năm:, giấy CMND/CCCD số:
cấp ngày, tại: trú tại nhà số:

5/ Ông (bà): sinh năm:, giấy CMND/CCCD số:
cấp ngày, tại: trú tại nhà số:

6/ Ông (bà): sinh năm:, giấy CMND/CCCD số:
cấp ngày, tại: trú tại nhà số:

7/ Ông (bà): sinh năm:, giấy CMND/CCCD số:
cấp ngày, tại: trú tại nhà số:

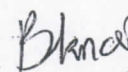
8/ Ông (bà): sinh năm:, giấy CMND/CCCD số:
cấp ngày, tại: trú tại nhà số:

Tôi xin cam đoan nội dung tờ tường trình trên là đúng sự thật và không bỏ sót người thừa kế nào, nếu sai tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Xác nhận của UBND xã/phường/thị trấn

Yung Tau ngày 22 tháng 12 năm 2022

Người khai



Bui Kim Ngan

Ngày 22 tháng 12 năm 2022

(Bằng chữ: Ngày hai mươi hai, tháng mười hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi hai.)

Tại UBND phường Thăng Tam (148 Xô Viết Nghệ Tĩnh).

Tôi *Bùi Duy Chất*, là *P.* Chủ tịch

Chứng thực

Ông/bà **Bùi Kim Ngân** CMND/CCCD/Hộ Chiếu số: 077188000561

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà Lê Hoàng Phi Phụng, là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1616 quyền số 01/2022- SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký **CẢNH THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH** Người thực hiện chứng thực ký

Số chứng thực: **07400** quyền số: **01-3-2022**

Ngày **09-06-2023**



Bùi Duy Chất
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Phi Phụng



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Ngọc Hậu



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

NGƯỜI ỦY QUYỀN:

1. Bà: **Bùi Kiều Ngọc**, sinh năm: 1985; Căn cước công dân số: 077185000529 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 16/01/2022; Nơi cư trú: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà: **Bùi Kim Ngân**, sinh năm: 1988; Căn cước công dân số: 077188000561 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/09/2022; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Bà: **Ngô Thị Nhật Kiều**, sinh năm: 1956; Căn cước công dân số: 046156004599 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do bà Ngô Thị Nhật Kiều đã nhiều tuổi, đọc viết khó khăn nên bà Ngô Thị Nhật Kiều đã tự mời người làm chứng là bà **Hoàng Thị Thùy Linh**, sinh năm 1995, căn cước công dân số 077195003157 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 03/04/2021. Người làm chứng cam đoan có đủ điều kiện làm người làm chứng theo quy định của pháp luật và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến việc công chứng giấy ủy quyền này.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN:

Bà: **Bùi Kim Nguyên**, sinh năm: 1995;

Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021;

Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CĂN CỨ ỦY QUYỀN:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AE 135102**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00991 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/8/2006;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 653102**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00131 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 23/5/2005;

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số công chứng 858, quyền số 01/2023.TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chứng nhận ngày 25/05/2023.

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

Chúng tôi - Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân, Ngô Thị Nhật Kiều ủy quyền cho bà Bùi Kim Nguyên được thay mặt, nhân danh chúng tôi thực hiện các việc sau đây:

- Ký hợp đồng đo đạc, chỉ ranh, cắm mốc và ký vào các văn bản có liên quan đến việc đo đạc các thửa đất trên;

- Nộp hồ sơ đăng ký biến động sang tên quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Kê khai hồ sơ, ký hồ sơ, bổ sung hồ sơ, nhận thông báo thuế, phí, lệ phí và nộp các loại thuế, phí, lệ phí, nhận hóa đơn, phiếu thu để hoàn thành thủ tục đăng ký biến động đối với tài sản là các quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Nhận bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn tất các thủ tục.



linh

ngoc

Thuy Linh

BKNG

Khi thực hiện nội dung ủy quyền, bà Bùi Kim Nguyên được toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan; Được lập, nộp, ký và nhận tất cả các giấy tờ liên quan khi thực hiện công việc được ủy quyền; Thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thời hạn ủy quyền: Kể từ thời điểm Giấy ủy quyền này được ký và công chứng cho đến khi người nhận ủy quyền hoàn thành công việc được ủy quyền nêu trên hoặc khi Giấy ủy quyền này hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI ỦY QUYỀN

Chúng tôi xin cam đoan toàn bộ những thông tin về nhân thân và các văn bản, giấy tờ có liên quan là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về mọi hành vi, quyết định do người nhận ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện theo nội dung ủy quyền trên đây.

Chúng tôi đã đọc, hiểu rõ nội dung Giấy ủy quyền, tự nguyện ký tên dưới đây làm bằng chứng.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Bà Ngô Thị Nhật Kiều
Ngón trỏ trái Ngón trỏ phải



Blanca

Bùi Kim Nguyên

Nguy

Bùi Kiều Ngọc

NGƯỜI LÀM CHỨNG

Tôi - **Hoàng Thị Thùy Linh**, cam đoan có đủ điều kiện làm người làm chứng theo quy định của pháp luật và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến việc công chứng giấy ủy quyền này. Tôi đã đọc cho bà Ngô Thị Nhật Kiều nghe toàn bộ nội dung giấy ủy quyền và chứng kiến Công chứng viên giải thích cho bà Ngô Thị Nhật Kiều về nội dung giấy ủy quyền, quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý phát sinh từ việc ký giấy ủy quyền này; Bà Ngô Thị Nhật Kiều công nhận đã hiểu rõ, đồng ý toàn bộ nội dung giấy ủy quyền và đã điểm chỉ vào giấy ủy quyền trong trạng thái tinh thần minh mẫn, tỉnh táo.

Thuy Linh

Hoàng Thị Thùy Linh

Blanca

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2023 (ngày mười tám, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba); Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, địa chỉ: Số 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Tôi **Lâm Thị Minh Hạnh**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập bởi:

1. Bà: **Bùi Kiều Ngọc**, sinh năm: 1985; Căn cước công dân số: 077185000529 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 16/01/2022; Nơi cư trú: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà: **Bùi Kim Ngân**, sinh năm: 1988; Căn cước công dân số: 077188000561 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/09/2022; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Bà: **Ngô Thị Nhật Kiều**, sinh năm: 1956; Căn cước công dân số: 046156004599 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do bà Ngô Thị Nhật Kiều đã nhiều tuổi, đọc viết khó khăn nên bà Ngô Thị Nhật Kiều đã tự mời người làm chứng là bà **Hoàng Thị Thùy Linh**, sinh năm 1995, căn cước công dân số 077195003157 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 03/04/2021. Người làm chứng cam đoan có đủ điều kiện làm người làm chứng theo quy định của pháp luật và không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến việc công chứng giấy ủy quyền này.

- Những người lập văn bản đã tự nguyện lập văn bản này.
- Tại thời điểm ký/điểm chỉ vào văn bản này, những người lập văn bản có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Những người lập văn bản cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản này.
- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.
- Bà Bùi Kiều Ngọc và bà Bùi Kim Ngân đã tự đọc lại văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký vào từng trang văn bản này trước mặt tôi; Chữ ký trong văn bản đúng là chữ ký của bà Bùi Kiều Ngọc và bà Bùi Kim Ngân;

Bà Ngô Thị Nhật Kiều đã được người làm chứng đọc lại cho nghe văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung, đã điểm chỉ vào từng trang văn bản này trước mặt tôi; Dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là dấu điểm chỉ của bà Ngô Thị Nhật Kiều.

- Người làm chứng đã ký vào văn bản này trước mặt tôi; Chữ ký trong văn bản đúng là chữ ký của người làm chứng;

- Văn bản công chứng này được lập thành 05 (năm) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; Người yêu cầu công chứng giữ 04 (bốn) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số công chứng: 1645, quyển số 02/2023.TP/CC-SCC/HĐGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN

BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã, Thị trấn Phường Châu Thành
Thị xã, Quận _____
Thành phố, Tỉnh Đặc khu V. Tàu-CD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Số 09
Quyền số 03

GIẤY KHAI SINH

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Họ và tên	BÙI KIỀU NGỌC		Nam, nữ <u>Nữ</u>
Sinh ngày tháng năm	6h thi 05 29.03.1985 Ngày hai mươi chín tháng ba năm một chín tám lăm		
Nơi sinh	Bệnh viện Đa khoa Đặc khu Vũng Tàu - Côn đảo		
KHAI VỀ CHA MẸ	CHA	MẸ	
Họ, tên, tuổi hoặc ngày, tháng, năm sinh	BÙI TRỌNG HÙNG 07.04.1950	NGÔ THỊ NHẬT KIỀU 20.07.1956	
Dân tộc Quốc tịch	Kinh Việt Nam	Kinh Việt Nam	
Nghề nghiệp Nơi ĐKNK thường trú	Cán bộ 88 Lê Lợi-Vũng Tàu	Công nhân viên 88 Lê Lợi-Vũng tàu	
Họ, tên, tuổi nơi ĐKNK thường trú, số giấy chứng minh hoặc CNCC của người đứng khai	<p>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực... 3905... miễn số 01-SCT/BS Ngày 26-05-2023</p> Bùi Trọng Hùng - 1950 88 Lê Lợi-Vũng Tàu		



**CÔNG CHỨNG VIÊN
LÂM THỊ MINH HẠNH**

Đăng ký ngày 11 tháng 09 năm 1985
(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ chức vụ)



Nguyễn Hồng Hải

BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã, Phường Hải-Vũng-Tàu
Huyện, Quận Bà-Rịa
Tỉnh, Thành phố Vũng-Tàu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT 2
Số 280
Quyển số 01
(S)



GIẤY KHAI SINH

Họ và tên Bùi-Kim-Nguyên Nam hay nữ Nữ
Ngày, tháng, năm sinh Hồi 00 h 01 Ngày 22/8/1995
(Ngày hai hai, tháng tám, năm một ngàn chín trăm chín mươi năm)
Nơi sinh Bệnh viện Lê-Lợi
Thành Phố : Vũng-Tàu
Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt-Nam

Phân khai về cha mẹ	Người mẹ	Người cha
Họ và tên	<u>Ngô-Thị-Nhật-Kiều</u>	<u>Bùi-Trọng-Hùng</u>
Tuổi	<u>1956</u>	<u>1950</u>
Dân tộc	<u>Kinh</u>	<u>Kinh</u>
Quốc tịch	<u>Việt-Nam</u>	<u>Việt-Nam</u>
Nghề nghiệp	<u>Buôn-Bán</u>	<u>Công nhân viên</u>
Nơi thường trú	<u>Nhà số : 10 Khu TT-CTXL Đường Xô-Viết-Nghệ Tỉnh Phường 2, Thành Phố Vũng-Tàu Tỉnh : Bà Rịa-Vũng Tàu</u>	

Họ, tên, tuổi, nơi thường trú, số giấy chứng minh của người đứng khai

Người Cha : Bùi-Trọng-Hùng
45 Tuổi

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 3.9.0.4 mã số 01-SCT/BS

Ngày 26-05-2023

Người đứng khai ký

[Signature]
Bùi-Trọng-Hùng
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ KIM THÚY
Vũng Tàu - Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Đăng ký ngày 14 tháng 9 năm 19 95

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHUONG 2
Chữ-Tích

[Signature]
Hồ Đình Dũng

CÔNG CHỨNG VIÊN LÂM THỊ MINH HẠNH

BẢN SAO

Mẫu HT3/P3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ỦY BAN NHÂN DÂN

Độc Lập — Tự Do — Hạnh Phúc

Xã, Thị trấn _____

Thị xã, Quận, Phường Tam

Thành phố, Tỉnh Vũng Tàu

Số 256

Quyển số 01



GIẤY KHAI SINH

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

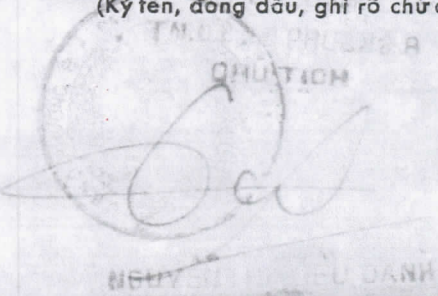
Họ và tên	<u>Bùi Kiên Ngọc</u>		Nam, nữ <u>nam</u>
Sinh ngày tháng, năm	<u>8 / 9 / 1988 (mùng ba tháng chín năm một nghìn chín trăm tám mươi tám)</u>		
Nơi sinh	<u>14 h</u>		
KHAI VỀ CHA, MẸ	CHA	MẸ	
Họ, tên, tuổi (hoặc ngày, tháng, năm sinh)	<u>Bùi Hưng Yên</u> <u>07 / 07 / 1956</u>	<u>Ngô Thị Nhật Kiều</u> <u>20 / 07 / 1956</u>	
Dân tộc	<u>Thạch</u>	<u>Thạch</u>	
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>	
Nghề nghiệp	<u>canh hộ che kil vng tau</u>	<u>viết hơ</u>	
Nơi ĐKNK thường trú	<u>44 Lê Hồng Phong, phường 8 Đ. Khu VI - CT</u>	<u>44 Lê Hồng Phong, phường 8 Đ. Khu VI - CT</u>	
Họ, tên, tuổi, nơi ĐKNK thường trú, số giấy chứng minh hoặc CNCC của người đứng khai	<p>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 3906... nưvnsố 01-SCT/BS Ngày 26-05-2023</p>		



**CÔNG CHỨNG VIÊN
LÂM THỊ MINH HẠNH**

Đăng ký ngày 29 tháng 09 năm 1988
(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ chức vụ)

Số 471/P8



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Mẫu số HT12/P3
 Xã, Phường Châu Độc lập — Tự do — Hạnh phúc QĐ số
 Huyện, Quận Thành Ngày
 Tỉnh, Thành phố Hưng Yên Số 1453
 Quyền số

GIẤY CÔNG NHẬN KẾT HÔN

CHỒNG

VỢ

Họ và tên Bùi Trọng Hưng Ngô Thị Nhật Kiều

Bí danh

Sinh ngày tháng 7. 4. 1950 25. 12. 1958

năm hay tuổi

Dân tộc

Kinh

Kinh

Quốc tịch

Việt nam

Việt nam

Nghề nghiệp

Công nhân viên

Chợ may

Nơi đăng ký

Y0' 88. Lê Lợi

Huyện 3. Triệu Lộc

nhân khẩu

Chàng hòa. Phường

Thị Đông

thường trú

Châu Thành

Nai

Số giấy chứng minh nhân dân:

hoặc hộ chiếu

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực..... 3.9.0.1... **miễn số 01-SCT/B** Đăng ký ngày 16 tháng 8 năm 19 84.

Người chồng ký: [Signature] Ngày 29-05-2023

Người vợ ký: [Signature] **TM. U.B.N.D.** Châu Thành

[Signature]
Bùi Trọng Hưng Ngô Thị Nhật Kiều



Nguyễn Hồng Hải



Căn cứ trích lục cải chính hộ tịch số 384/TCCHT ngày 12/10/2017
của UBND thành phố Vũng Tàu, nay cải chính ngày tháng năm sinh
của vợ thành Ngô Thị Nhật Kiều sinh ngày 20/12/1956.

Vũng Tàu, ngày 12/10/2017

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Handwritten signature

Trần Hạnh Như

BẢN SAO

TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384 /TLCCHT

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 10 năm 2017

TRÍCH LỤC
Cải chính hộ tịch

Xác nhận:

Họ, chữ đệm, tên: NGÔ THỊ NHẬT KIỀU

Ngày, tháng, năm sinh: 20/12/1956

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: CMND số 271477720 do Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/8/2004

Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Được cải chính ngày tháng năm sinh

Trong Sổ đăng ký kết hôn và Giấy công nhận kết hôn số 1453 ngày 16/8/1984

Nơi đăng ký: UBND phường Châu Thành, đặc khu Vũng Tàu – Côn Đảo

Từ: Ngô Thị Nhật Kiều sinh ngày 25/12/1958

Thành: Ngô Thị Nhật Kiều sinh ngày 20/12/1956./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 3. 9. 0. 2. mivễn số 01-SCT/BS

Ngày 25-05-2023



CÔNG CHỨNG VIÊN
LÂM THỊ MINH HẠNH

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bạch Ngân

TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
UBND PHƯỜNG THẮNG TAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371/TLKT-BS

Thắng Tam, ngày 22 tháng 12 năm 2022

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ĐÀO THỊ TÝ

Ngày, tháng, năm sinh: 17/06/1931

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 110482006, Công an Hà Sơn Bình cấp ngày 06/04/1979

Đã chết vào lúc 17 giờ 55 phút, ngày 23 tháng 08 năm 2016 ghi bằng chữ: Mười bảy giờ, năm mươi năm phút, ngày hai mươi ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm mười sáu

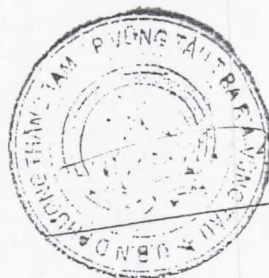
Nơi chết: Số 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Số: 39/2016 ngày 24 tháng 08 năm 2016

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
CHỦ TỊCH



Trần Hạnh Như

BẢN SAO

TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
UBND PHƯỜNG THẮNG TAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/2022/TLKT

Thắng Tam, ngày 14 tháng 12 năm 2022

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: BUI TRỌNG HÙNG

Ngày, tháng, năm sinh: 07/04/1950

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 001050003851, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2022

Đã chết vào lúc 13 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 12 năm 2022 ghi bằng chữ: Mười ba giờ, không phút, ngày mười bốn, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai

Nơi chết: I1 Thái Văn Lung, phường 2, thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số 36 do UBND phường 2, thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/12/2022

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Vũ Xuân Bách

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 034085004606, Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 13/06/2016

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
CHỦ TỊCH

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực...3.9.0.3...nhiệm số 01-SCT/BS

Ngày 26-05-2023



Bùi Duy Chất

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÂM THỊ MINH HẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN MỘ CHÍ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Vân Từ, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội

Tên tôi là: **Bùi Kim Nguyên**, sinh năm 1995; Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021; Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thăng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tôi xin trình bày với Quý Ủy ban nhân dân một vấn đề như sau:

1. Bố đẻ của tôi là: ông **Bùi Trọng Hùng**, sinh năm 1950, chết ngày 14/12/2022 theo Trích lục khai tử số 72/2022/TLKT, do UBND phường Thăng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/12/2022.

2. Ông nội của tôi là: ông **Bùi Văn Cao**, đã chết năm 1988.

Hiện nay, phần mộ của ông nội của tôi đang được an táng tại Nghĩa trang Vườn Đắp, thôn Cựu, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Kính mong quý Ủy ban xác nhận phần mộ của ông Bùi Văn Cao như trình bày nêu trên là đúng sự thật và tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý Ủy ban!

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 12 năm 2022

Người làm đơn

**Xác nhận của UBND của xã Vân Từ,
huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực ... 3.9.0.0... số 01-SCT/BS

Ngày 26-05-2023

Xác nhận của kinh nghiệm
thôn Cựu.

Đền xin xác nhận trình bày nội
dung trên là đúng sự thật
Kính mong quý ban giải quyết
giúp cho gia đình /-

Thời cầu ngày 6/1/2023

Trần Tiến

Trần Đức Tiến



PHÓ CHỦ TỊCH
Huỳnh Văn Đức



CÔNG CHỨNG VIÊN
LÂM THỊ MINH HẠNH

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng cho cá nhân có thu nhập từ **chuyển nhượng bất động sản**;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày tháng năm.....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: **BÙI TRỌNG HÙNG (ĐÃ CHẾT)**.....

[05] Mã số thuế (nếu có): -

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): **001050003851**.....

[06.1] Ngày cấp: 15/09/2022.....

[06.2] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.....

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt nam):

[07.1] Ngày cấp:..... [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: , tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....

[09] Quận/huyện: [10] Tỉnh/Thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu.....

[11] Điện thoại: [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):.....

[14] Mã số thuế: -

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[18] Điện thoại: [19] Email:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế: -

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số: **AB 653102** [30.2] Do cơ quan: UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa

Vũng Tàu

[30.3] Cấp ngày: **23/5/2005**

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1,

cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số:..... [31.2] Ngày:.....

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: VPCC Nguyễn Thị Kim Thúy

..... [32.3] Ngày lập: 25/05/2023

[32.4] Cơ quan chứng thực: VPCC Nguyễn Thị Kim Thúy . [32.5] Ngày chứng thực: 25/05/2023 .

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: **BÙI KIM NGUYỄN**.....

[34] Mã số thuế (nếu có): -

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **077195009691**

[35.1] Ngày cấp: 28/06/2021

[35.2] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản:

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: [36.2] Ngày lập:.....

[36.3] Cơ quan chứng thực [36.4] Ngày chứng thực:

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

√

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **26539.46.118** ; Tờ bản đồ số (Số hiệu): **46**.....

[41.2] Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....

[41.3] Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/hẻm:

Đường/phố: Thôn/xóm/ấp:

[41.4] Phường/xã: Phường 11 [41.5] Quận/huyện: Vũng Tàu

[41.6] Tỉnh/thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất: Đất trồng cây lâu năm..... Vị trí: Diện tích: 2417.0 m²

+ Loại đất: Vị trí: Diện tích: m²

+ Loại đất: Vị trí: Diện tích: m²

+ Loại đất: Vị trí: Diện tích: m²

[41.8] Hệ số (nếu có).....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.....

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): . đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1: Cấp nhà ở: Diện tích sàn xây dựng: m²

[42.3] Loại 1: Cấp nhà ở: Diện tích sàn xây dựng: m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42.4] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án: [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:

[42.8] Diện tích xây dựng: [42.9] Diện tích sàn xây dựng:

[42.10] Diện tích sở hữu chung:..... m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng: m²

[42.12] Kết cấu..... [42.13] Số tầng nổi:.....

[42.14] Số tầng hầm: [42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án: [42.22] Địa chỉ dự án, công trình:

[42.23] Loại công trình: Hạng mục công trình..... Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng: m²

[42.26] Hệ số:..... [42.7] Đơn giá:

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có)..... đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):..... đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

√

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:

[46] Thu thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ($[46]=[45] \times 2\%$):..... đồng

[47] Thu nhập miễn thuế: *Thừa kế* đồng

[48] Thu thu nhập cá nhân được miễn ($[48] = [47] \times 2\%$):..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: $\{[49]=[46]-[48]\}$: đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản: $\{[50]=[45]-[47]-10.000.000\} \times 10\%$: đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chi khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn giảm thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1							
2							
....							

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Vũng Tàu, ngày *13* tháng *10* năm *2023*

NGƯỜI NỘP THUẾ (NNT) hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NNT
(chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Kim
Bùi Kim Nguyễn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021
của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] **Tên người nộp thuế:** **BÙI KIM NGUYỄN** -

[05] **Mã số thuế:** -

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **077195009691**

[07] Địa chỉ: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....

[08] Quận/huyện: Vũng Tàu [09] Tỉnh/Thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu.....

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:.....

[13] **Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**

[14] **Mã số thuế:** -

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày:

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **26539.46.118**; Tờ bản đồ số: **46**

1.2. Địa chỉ thửa đất: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Phường 11 1.2.3. Quận/huyện: Vũng Tàu.....

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu.....

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m²): **2417.0m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận tặng cho.....

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: **BÙI TRỌNG HÙNG** -

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **001050003851**

- Địa chỉ người giao QSDĐ: , tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày 25 tháng 5 năm 2023

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): **đồng**

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kiểu cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng): **đồng**

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

. đồng

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (nếu có):.....bản chính.

- Tờ khai thuế thu thập từ chuyển nhượng bất động sản:bản chính.

- Các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm theo quy định của pháp luật (bản sao, nếu có):

- Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho: thừa kế là bất động sản theo quy định của pháp luật (bản sao)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

.....

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI NỘP THUẾ (NNT) hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NNT hoặc TÒ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Bùi Kim Nguyên

PHƯỜNG 11

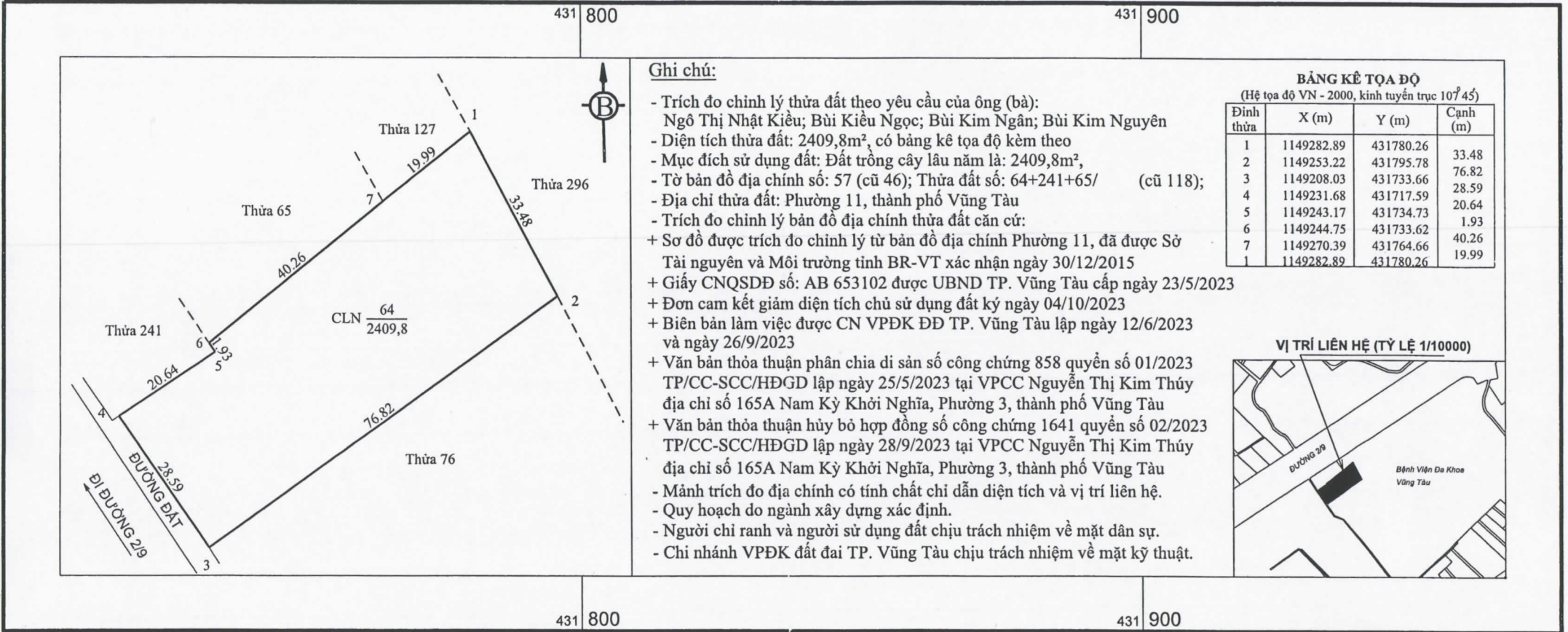
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: / 2023

(ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: PHỤC VỤ CHÍNH LÝ, THỪA KẾ)

TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU - TP. VŨNG TÀU

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000; KHU VỰC KHU PHỐ 1; TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 57 (152431-7-d)

TĐ 1437/2023

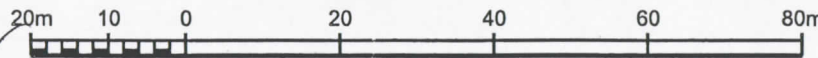


Ngày.../.../... năm 2023

Ngày.../.../... năm 2023

TỶ LỆ 1:1000

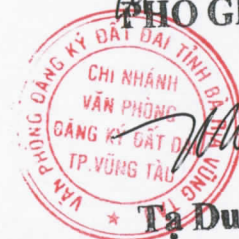
1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



Duyệt, ngày.../.../... năm 2023

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tạ Duy Chính

Người thực hiện

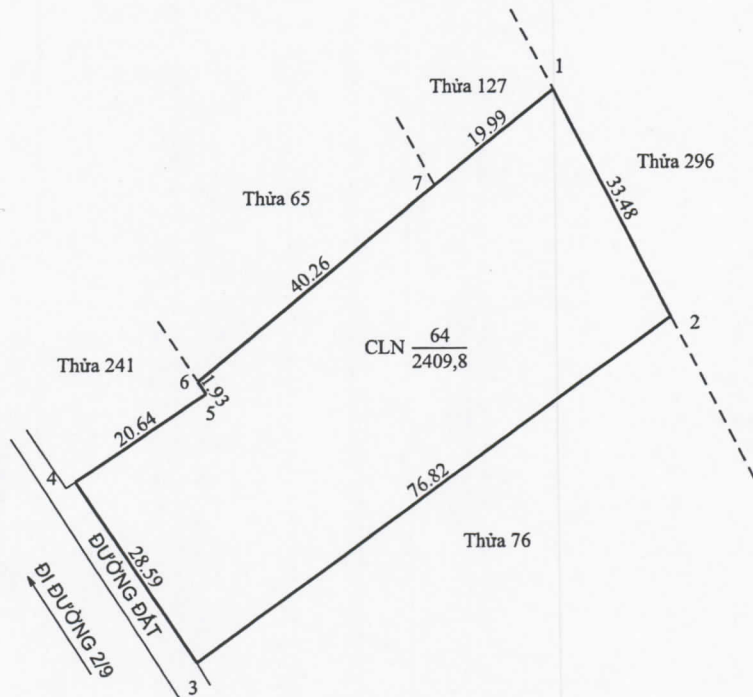
Người kiểm tra

Vũ Minh Đức

Nguyễn Dương Hùng

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ XỬ LÝ NỘI NGHIỆP THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số : 64 (cũ 118) Tờ bản đồ địa chính: 57 (cũ 46)
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Hộ gia đình, cá nhân
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu
4. Địa chỉ thửa đất: Phường 11, TP Vũng Tàu
5. Diện tích : 2409,8m² ; Mục đích sử dụng đất : CLN
6. Tên người sử dụng đất : Bùi Kim Nguyễn (Đại diện theo ủy quyền)
7. Địa chỉ thường trú :
8. Hình thức sử dụng : chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất :
 - Loại giấy tờ hiện có :giấy chứng nhận QSD đất số: AB 653102; Diện tích trên giấy tờ : 2417,0m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ :
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :
11. Sơ đồ thửa đất :



Ngày 26 tháng 9 năm 2023

NGƯỜI THỰC HIỆN

Vũ Minh Đức

Ngày 04 tháng 10 năm 2023

Chủ sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Kim Nguyễn

Ghi chú :

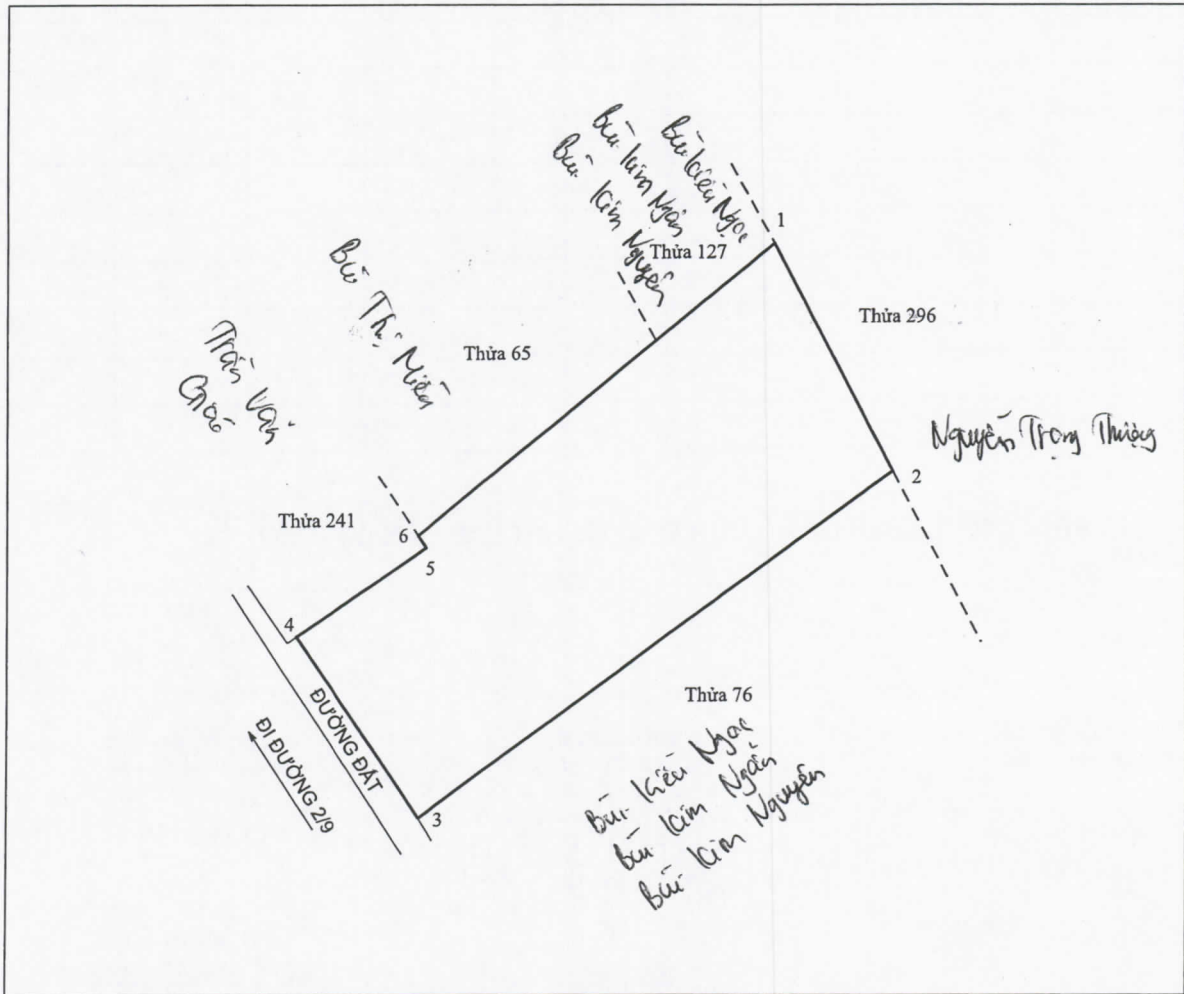
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản đó để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 12 tháng 6 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: Bùi Kiên Ngọc; Bùi Kim Ngân; Bùi Kim Nguyễn; Ngô Thị Nhật Kiều đang sử dụng đất tại: Phường 11, Thành phố Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

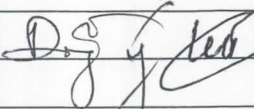
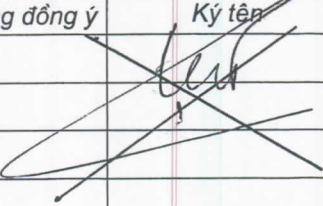

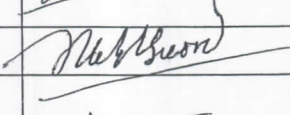
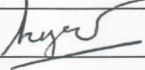
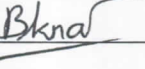
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới xây móng đá
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Dài sỏi đá
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh giới xây móng đá
- Từ điểm 4 đến điểm 6: 1. Ranh giới lát gạch sân
- Từ điểm ... đến điểm ...:
- Từ điểm ... đến điểm ...:
- Hiện trạng trên đất: Chạy có nhà ở

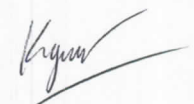
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
01	Trần Văn Giao			
02	Bùi Thị Miền			
03	Nguyễn Văn Thuận			
04	Bùi Kiều Ngọc			
05	Bùi Kiều A			
05	Bùi Kim Ngân			

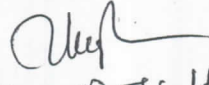
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Bùi Kim Nguyễn

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Nguyễn Thị Hương
 TỔ MC
 Khu phố:

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Vũ Minh Đức
 (SĐT 0965543384)

(1) Ghi chú họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất.

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

* Ghi chú: Người chỉ ranh và chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm dân sự về xác định vị trí ranh giới thửa đất trên thực địa phục vụ công tác đo đạc hiện trạng theo yêu cầu của người sử dụng đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 26... tháng 9... năm 2023, tại thửa đất thuê đất của bà:
Bà Kiều Ngọc - Bà Kim Ngân - Bà Liên Nguyễn.....

Chúng tôi gồm có:

- 1 - Ông (bà): Vũ Minh Đức..... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.
- 2 - Ông (bà): Bà Kiều Ngọc - Bà Kim Ngân - Bà Liên Nguyễn (Chị đất)
- 3 - Ông (bà): Trần Văn Tuấn (Chị đất gặp anh)
- 4 - Ông (bà): Bà Thị Miền (Chị đất gặp anh)
- 5 - Ông (bà):

Tiến hành làm việc với nội dung như sau:

Theo quy mô số 679/KN.VPĐK - K.TĐC ngày 20/9/2023 của Chi nhánh
VPĐKĐĐ TP Vũng Tàu về việc cấp các thửa đất thuê.....
thửa đất của bà Bà Kiều Ngọc - Bà Kim Ngân - Bà Liên Nguyễn
đất với thửa đất số 64 (m² 118) tờ bản đồ số 57 (m² 46)
tại địa điểm Phường 11, TP. Vũng Tàu với nội dung như sau:
Ngày 13/01/2021 theo quy mô số 102/TTM - TN.MT của Phòng
Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Vũng Tàu C.N. VPĐKĐĐ Thành
phố Vũng Tàu có cấp các thửa đất thuê theo sự chỉ dẫn của
bà Lê Thị Hoa về việc cấp thửa đất thuê công trình
đường Quốc lộ 54 tại địa điểm Phường 11, 12
Ngày 25/02/2021 Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Vũng Tàu cấp phát

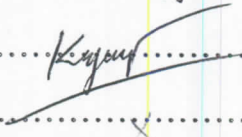
Số tờ vị trí thửa đất cũ thửa đất số 241 và 65 tờ bản đồ số 57, Phường 11, tại thời điểm đó các thửa đất số 241 và 65 do bà Lê Thị Hà chi? sau, trong số tờ vị trí thửa đất CNUPAKAD TP Vũng Tàu phát hành ngày 25/02/2021 thể hiện là F diện tích là 41,8m² có chồng. Bên song thửa đất số 64 tờ bản đồ số 57 hiện tại bà Bùi Kim Ngân - Bùi Kim Ngân - Bùi Kiên Ngọc sử dụng.

Tuy nhiên thửa đất số 241 và 65 tờ bản đồ số 57 hiện tại thửa 64 241 là ông Trần Văn Giáo đang sử dụng, thửa 65 là bà Bùi Thị Miền sử dụng bà Hà không sử dụng thửa đất nên tên cũ.

Tại thời điểm ngày 26/9/2013 Chi nhánh VPAKAD TP Vũng Tàu đã cấp sổ hồng thửa đất theo quy định của Sở Địa chính của các ông bà nêu tên trên, hiện trong tại thời điểm này là F theo số tờ vị trí Chi nhánh VPAKAD phát phố Vũng Tàu phát hành ngày 25/02/2021 hiện trạng không có chồng mà phần đất trên thửa thửa đất số 64 tờ bản đồ số 57 bà Bùi Kiên Ngọc - Bùi Kim Ngân - Bùi Kim Ngân sử dụng.

Kính thưa quý anh chị em mọi người đang ý kiến về việc này và cần kết hợp thời khắc thích hợp để xử lý.

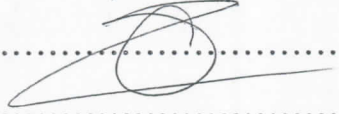
Chữ sử dụng đất:



Bùi Kim Ngân

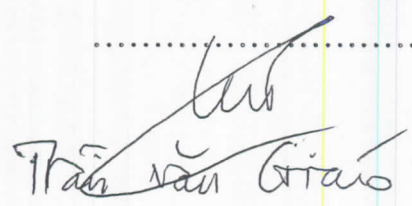
Đại diện CNUPAKAD

Thị trấn Vũng Tàu

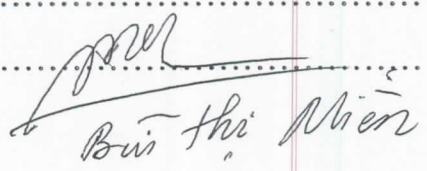


Vũ Minh Hiếu

Chữ sử dụng đất quý anh:



Trần Văn Giáo



Bùi Thị Miền

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 12... tháng 6.... năm 2023, tại thực địa thửa đất của bà...
Bùi Kim Ngân (Đai chôn) tại phường M., TP. VT.

Chúng tôi gồm có:

- 1 – Ông (bà): Vũ Minh Đức..... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.
- 2 - Ông (bà): Bùi Kim Ngân (Chủ m' dung đất)
- 3 - Ông (bà): Trần Văn Đức (Chủ đ' gặp mặt)
- 4 - Ông (bà): Bùi Thị Miền (Chủ đ' gặp mặt)
- 5 - Ông (bà): Nguyễn Trần Thuận (Chủ đ' gặp mặt)
Nguyễn Thị Như Ý (Đai chôn UBND Phường M., TP.VT.)

Tiến hành làm việc với nội dung như sau:

Cùng đến hình tại các xã/nhị thửa đất của bà Bùi Kim Ngân...
Ngay tại vị thửa đất số 64 tờ bản đồ số 57 (mới) tại...
Phường M., TP. Vũng Tàu

Tại thực địa với sự chủ kiến của các hộ gặp mặt tiến hành đo đạc xác nhận thửa đất bà Nguyễn Thị Miền, chủ đ' đất...
hình mặt bằng, bố trí mốc, đo vẽ kinh độ, kinh tuyến, diện tích...
đất đai với các hộ gặp mặt

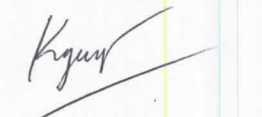
Chỉ đ' chấp hành công việc tại thực địa thửa đất của bà Nguyễn Thị Miền chủ đ' chấp hành với bản đ' địa chính G.C.N. & S.D. Đất số AB.653.102 của UBND TP.VT. Cấp ngày 23/5/2005 theo hình ảnh:

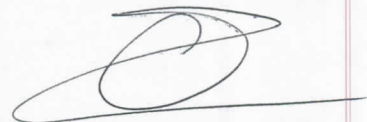
... + Raub... gọi... thui... cti... bieu... cty... ra... voi'... ba... cti... cty... chih...
 ... + lchoay... cach... canh... thui... cti... hong... cti...
 ... + Dien... tich... thui... cti... giam...
 ... Nguyen... chon... cau'... doi... bieu... cty... nen... tren... co'... thi'... do... sau... se'...
 ... cti... cti... tui... cti...
 ... Do... canh... gọi... thui... cti... trong... (chi... vax... tiep... gap... voi'... cti...
 ... ba... Nguyen... cty... sai... chuy... co'... bieu... cty... canh... gọi... voi'...
 ... thi'... khi... thuc... hien... cac'... thi'... trac... cti... cti... gien... dien... cti...
 ... cti... cti... lap... se'... cti... vi'... tu'... mai'... choh'... ly'... G... C... N... Q... S... D... D... ai'... che'...
 ... phu'... hop... voi'... hien... trong... cty... m... chuy...

Biên bản kết thúc lúc ..15.. giờ ..00.. cùng ngày, đã đọc cho mọi người cùng nghe và ký tên (Biên bản được lập thành ... bản và lưu vào hồ sơ).

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

ĐD CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

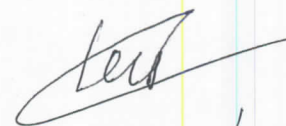
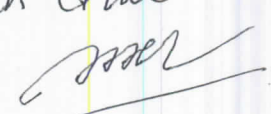

 Bui Kim Nguyen

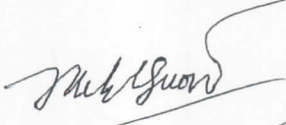
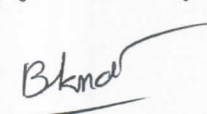

 Vu Minh Thien

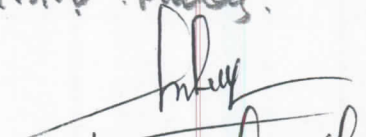
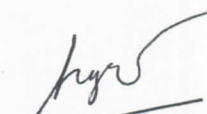
CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA

Các hộ giáp ranh:

Đại diện UBND Phường


 Tran Van Giao

 Bui Thi Mien


 Nguyen Trong Thong

 Bui Kim Ngan


 Nguyen Thi Nhu

 Bui Kim Ngoc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN CAM KẾT GIẢM DIỆN TÍCH

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu

Tôi tên ...*Bùi...Kim...Nguyễn*.....Sinh năm...*1975*.....CMND (CCCD)
số...*077195009691*....cấp ngày...*28/06/2021*....tại...*CC504.HC.TN.H*.....

Địa chỉ thường trú: *231.Xã.Việt.Nghệ.Tỉnh.....Tp.Vũng.Tàu.....*

Tôi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDD, QSHN ở và
TSKGL với đất số *1B.653.10.2*.....do...*V.B.N.D.T.P.Vũng.Tàu*.....cấp ngày...*20/12/2015*

Vị trí đất thuộc tờ bản đồ số...*57(v.46)*...thửa số...*64.44(v.18)*...bản đồ địa chính
phường (xã).....*11*....., thành phố Vũng Tàu.

Diện tích.....*2417,0*.....m² (gồm: Đất ở.....m², đất nông
nghiệp...*2417,0*.....m², đất.....m²).

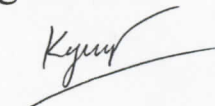
Nay đo đạc diện tích thực tế còn lại là...*2409,8*.....m² (gồm: Đất
ở.....m², đất nông nghiệp...*2409,8*.....m², đất.....m²)

Tôi chấp nhận diện tích còn lại thực tế là*2409,8*.....m². Tôi cam kết
không khiếu nại.

Trân thành cảm ơn./.

Ngày *04* tháng *10* năm 2023

Người viết đơn



Bùi Kim Nguyễn

Dành cơ quan thuế ghi

Ngày nhận tờ khai:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nơi nhận:

Mẫu số: **05-ĐK-TCT**

(Ban hành kèm theo Thông tư số
95/2016/TT-BTC ngày 28/6/2016
của Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐĂNG KÝ THUẾ
(Phần dành cho cơ quan thuế ghi)

DÙNG CHO CÁ
NHÂN KHÁC

Mã số thuế

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Họ và tên người đăng ký thuế: **Bùi Kim Nguyên**
2. Ngày, tháng, năm sinh: 1995
3. Giới tính: Nam Nữ
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Giấy tờ của cá nhân:
- 5a. Số chứng minh nhân dân: Ngày cấp: Nơi cấp:
- 5b. Số căn cước công dân: 077195009691 Ngày cấp: 28/06/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.....
- 5c. Số hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
- 5d. Số giấy tờ khác (nếu có) Ngày cấp: Nơi cấp:
6. Địa chỉ đăng ký theo hộ khẩu:
- 6a. Số nhà/đường phố, thôn, xóm: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- 6b. Xã, phường:
- 6c. Quận, huyện:
- 6d. Tỉnh, thành phố:
- 6đ. Quốc gia: **Việt Nam**.....
7. Địa chỉ cư trú:
- 7a. Số nhà/đường phố, thôn, xóm:
- 7b. Xã, phường:
- 7c. Quận, huyện:
- 7d. Tỉnh, thành phố:
8. Điện thoại liên hệ: Email:
9. Cơ quan chi trả thu nhập tại thời điểm đăng ký thuế:

Tôi cam kết những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUẾ

Ký và ghi rõ họ tên

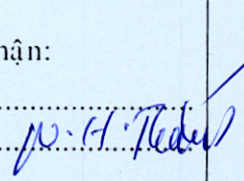
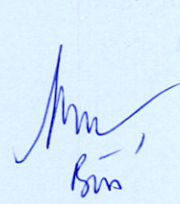
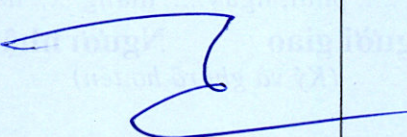
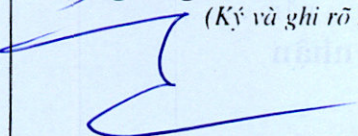
Bùi Kim Nguyên

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

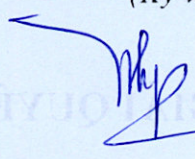
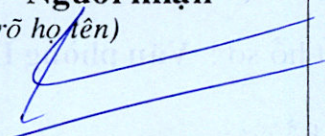
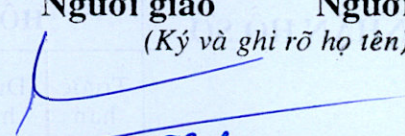

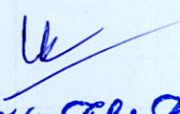
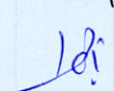

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số : 000.00.31.H06-2

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ : Văn phòng Đăng ký đất đai

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ :

TÊN CƠ QUAN (BỘ PHẬN)	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ			GHI CHÚ
		Trước hạn	Đúng hạn	Quá hạn	
1. Giao: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thủ tục hành chính	14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 01 năm 2024 Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)				
2. Nhận:	  				
1. Giao:	11 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 01 năm 2024 Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)				
2. Nhận:					
1. Giao:giờ phút, ngày tháng năm				
2. Nhận:				

<p>1. Giao:</p> <p>2. Nhận:</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>2. Nhận:</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>2. Nhận:</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>2. Nhận:</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>2. Nhận:</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>2. Nhận:</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				


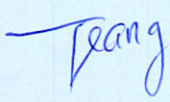
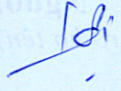
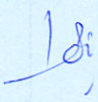
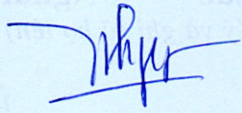
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày 21 tháng 11 năm 2023</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày 21 tháng 11 năm 2023</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày 22 tháng 11 năm 2023</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày 22 tháng 11 năm 2023</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Công Văn Trí</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>08 giờ 10 phút, ngày 23 tháng 11 năm 2023</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>08 giờ 10 phút, ngày 23 tháng 11 năm 2023</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Công Văn Trí</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày 7 tháng 12 năm 2023</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày 7 tháng 12 năm 2023</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Vũ Thị Thuý</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày 7 tháng 12 năm 2023</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày 7 tháng 12 năm 2023</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Vũ Thị Thuý</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày 15 tháng 01 năm 2024</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày 15 tháng 01 năm 2024</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p> </p>				

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số : 000.00.31.H06-2 31019-0081

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ : Văn phòng Đăng ký đất đai

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ :

TÊN CƠ QUAN (BỘ PHẬN)	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ			GHI CHÚ
		Trước hạn	Đúng hạn	Quá hạn	
1. Giao: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thủ tục hành chính 2. Nhận:giờ phút, ngày <u>19</u> tháng <u>10</u> năm <u>2023</u> Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)  Đào Duy Khánh				
1. Giao: 2. Nhận:giờ phút, ngày <u>20</u> tháng <u>10</u> năm <u>2023</u> Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)  				
1. Giao: 2. Nhận:giờ phút, ngày <u>20</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u> Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)  				

scan bổ sung gửi kèm hồ sơ

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TP. VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 04 tháng 01 năm 2023, tại thửa nhà thửa đất của bà
Bùi Kiên Ngọc - Bùi Kim Ngân - Bùi Kim Nguyên đất vị thửa đất
tọa lạc tại Phường 11, Thành phố Vũng Tàu.

Chúng tôi gồm có:

- 1 - Ông (bà): Vũ Minh Đức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
thành phố Vũng Tàu.
- 2 - Ông (bà): Trần Văn Giáo (Chủ đất giáp ranh)
- 3 - Ông (bà): Bùi Thị Miền (Chủ đất giáp ranh)
- 4 - Ông (bà): Bùi Kim Nguyên (Chủ sử dụng đất, đại diện)
- 5 - Ông (bà):

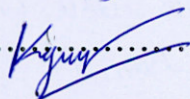
Tiến hành làm việc với nội dung như sau:

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thành phố Vũng Tàu thay mặt quyền
hộ sơ địa đạc lập sơ địa vị thửa đất của bà Bùi Kim
Nguyên đất vị thửa đất số 64 tờ bản đồ số 57 tọa
lạc tại phường 11, Thành phố Vũng Tàu
Tại thửa địa chỉ nhà thửa đất bà Nguyễn Sử dụng ở
địa chỉ nơi ở thửa đất là trên tổng diện tích và
mới đã rõ ràng không tranh chấp đất đai với các
hộ giáp ranh
⊕ Phần diện tích hiện trạng thửa đất bà Nguyễn thay mặt duy
tại thửa đất sau khi làm phép với bản đồ địa chính

và GCN QSDĐ đất số CD.371526 hiện tại Ông. Trần Văn Giáo
đang sử dụng có chứng cứ liên quan với diện tích là 5,6 m² và
đất ông Giáo hiện đang đang sử dụng có chứng cứ pháp
lý của bà Nguyễn đang sử dụng là 7,6 m²
Tại thời điểm Ông. Giáo và bà Nguyễn đang sử dụng các
theo hiện đang đang xây liên cơ, phần diện tích chứng
lên qua lại đang sử dụng các tài sản để các chủ lý
GCN QSDĐ chấp thuận hợp với hiện đang đang sử dụng, cần
kết hợp các tài liệu như sau

⊕ Phần diện tích đất hiện đang bà Nguyễn đang sử dụng tại
thực địa sau khi tạm ghép với bản đồ địa chính và
GCN QSDĐ số AL598454 hiện tại bà Bùi Thị Miền đang sử
dụng có chứng cứ liên quan với diện tích là 24,3 m², phần
đất này hiện đang bà Nguyễn đang sử dụng, bà Miền đang sử
các tài liệu diện tích này và cần kết hợp các tài liệu
như sau, bà Miền sẽ các chủ lý GCN QSDĐ khi
thực hiện các thủ tục các tài

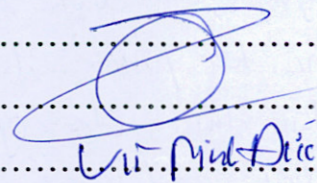
Chủ sử dụng đất



Bùi Kim Nguyễn

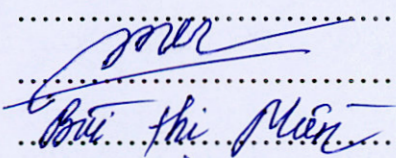
Đại diện CN VPHKĐĐ

TP. Vũng Tàu

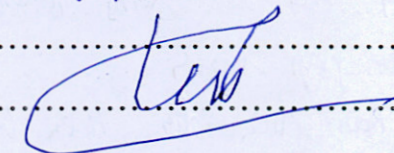


Lưu Minh Đức

Các chủ đất gặp mặt



Bùi Thị Miền



Trần Văn Giáo

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐỀ XUẤT

*Về việc giải quyết hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.*

Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận kính đề xuất Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu giải quyết hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Các bên thừa kế và nhận thừa kế:

a) Bên để thừa kế:

Ông: Bùi Trọng Hùng.

Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 653102 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 23/05/2005.

b) Bên nhận thừa kế:

Bà: Bùi Kim Nguyên; Bùi Kiều Ngọc; Bùi Kim Ngân (sử dụng chung).

Diện tích nhận thừa kế: 2417,0m² đất trồng cây lâu năm.

Diện tích thửa đất đo đạc lại là: 2409,8m² đất trồng cây lâu năm, giảm 7,2m² có Đơn cam kết đồng ý giảm diện tích ngày 04/10/2023.

Địa điểm: Thửa đất số 118 (mới 64), tờ bản đồ số 46 (mới 57), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

2. Nguồn gốc sử dụng đất và việc phân chia di sản sau thừa kế:

Ông (bà) Bùi Trọng Hùng - Ngô Thị Nhật Kiều sử dụng đất với diện tích 2417,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 118 (mới 64), tờ bản đồ số 46 (mới 57), Phường 11, thành phố Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 653102 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 23/05/2005.

Ngày 14/12/2022, ông Bùi Trọng Hùng chết.

Cha của ông Bùi Trọng Hùng là ông Bùi Văn Cao đã chết năm 1988 (chết trước ông Hùng).

Mẹ của ông Bùi Trọng Hùng là bà Đào Thị Tý đã chết năm 2016 (chết trước ông Hùng).

Ông Bùi Trọng Hùng và bà Ngô Thị Nhật Kiều có 03 người con gồm các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân.

Ngày 25/05/2023, các bà Bùi Thị Nhật Kiều, Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chứng nhận số 858, quyển số 01/2023. TP/CC-SCC/HĐGD. Theo đó, các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân là những người được hưởng phần di sản trên.

3. Kết quả thẩm tra hồ sơ

- Hồ sơ có Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chứng nhận ngày 25/05/2023.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính nhận thấy:

- a. Tình trạng tranh chấp, ngăn chặn, kê biên: Không
- b. Thông tin quyết định, thông báo thu hồi đất: Không
- c. Xử phạt vi phạm hành chính: Không
- d. Nội dung khác: Không

- Hiện trạng sử dụng đất trống, không có nhà ở theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh lập ngày 12/06/2023.

4. Căn cứ pháp lý:

- Điều 188 luật đất đai năm 2013;
- Khoản 2, Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT;
- Khoản 2 Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 05/09/2018 của UBND tỉnh BR-VT.
- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Ý kiến đề xuất

Căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất, kết quả thẩm tra hồ sơ và quy định pháp luật nêu trên, Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận xác định trường hợp này hồ sơ đủ điều kiện nhận thừa kế QSD đất. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận đề xuất Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu:


- Ký duyệt Phiếu đề xuất, Phiếu chuyên thông tin địa chính và xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận đã cấp sau khi chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Chi nhánh Văn phòng trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân (sử dụng chung) theo thẩm quyền ký cấp giấy chứng nhận.

- Lý do hồ sơ chậm trễ: do chuyển hồ sơ về UBND Phường 11 để lấy ý kiến xác nhận do giảm diện tích./.

Ngày 20 tháng 11 năm 2023

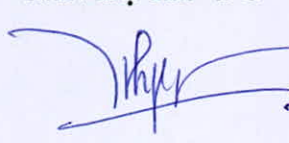
CÁN BỘ ĐỀ XUẤT



Nguyễn Thị Mỹ Lợi

Ngày 21 tháng 11 năm 2023

CÁN BỘ KT- ĐC



Vũ Thị Liên

Ngày 21 tháng 11 năm 2023

GIÁM ĐỐC



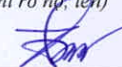
Nguyễn Hồng Thắm

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền:

Ngày 19/10/2023

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)



**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai thành phố Vũng Tàu

Đào Duy Khánh

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Bà **BUI KIM NGUYỄN**, sinh năm 1995, CCCD số: 077195009691, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021; Bà, sinh năm, CCCD số:, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày.

1.2. Địa chỉ: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: **H-00131**.

2.2. Số phát hành GCN: **AB 653102**.

2.3. Ngày cấp GCN: **23/5/2005**.

3. Nội dung biến động về: tặng cho

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Ông: **BUI TRỌNG HÙNG**, sinh năm 1950 Căn cước công dân số: 001050003851 cấp tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày cấp: 15/09/2022.

- Nơi cư trú: , tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thửa đất số: 26539.46.118

- Tờ bản đồ số: 46

- Địa chỉ thửa đất: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Diện tích: 2417.0m²

- Mục đích: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn:

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Bà: **BUI KIM NGUYỄN**, sinh năm 1995 Căn cước công dân số: 077195009691 cấp tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày cấp: 28/06/2021.

- Nơi cư trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu..

- Thửa đất: 26539.46.118

- Tờ bản đồ: 46

- Địa chỉ thửa đất: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Diện tích: 2417.0m²

- Mục đích: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn:

4. Lý do biến động

- Nhận thừa kế quyền sử dụng đất 2417.0m² đất.

Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền sử dụng đất từ ngày 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là diện tích: m²,

loại đất: địa chỉ đất

và từ ngày 01/7/2014 đến nay là diện tích: m²,

loại đất: địa chỉ đất

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

-

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp: **AB 653102**.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản công chứng ngày 25/05/2023.

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

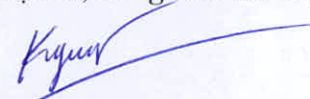
không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai sót tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Bùi Kim Nguyễn

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày tháng năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

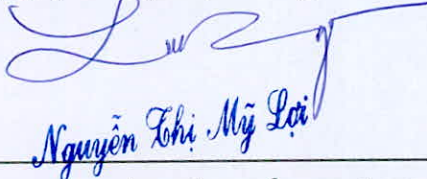
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đã kiểm tra hồ sơ theo Quy định tại Điều 18 Luật Đất đai 2013

Ngày 20 tháng 11 năm 2013

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)


Nguyễn Thị Mỹ Lợi

Ngày 21 tháng 11 năm 2013

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Hồng Thắm

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày tháng năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.
- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "dồn điền đổi thửa"; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.
- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN CAM KẾT GIẢM DIỆN TÍCH

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu

Tôi tên ...*Bùi Kim Nguyễn*.....Sinh năm...*1975*.....CMND (CCCD)
số...*077135009694*....cấp ngày...*28/06/2021*....tại...*CCSQL.HC.TTH*.....

Địa chỉ thường trú: *231.Xã.Việt.Nghệ.Tỉnh.,...Tp.Vũng.Tàu*.....

Tôi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ, QSHN ở và
TSKGL với đất số *1B.653.102*.....do *V.B.ND.T.P.Vũng.Tàu*....cấp ngày...*20/12/2015*

Vị trí đất thuộc tờ bản đồ số *57 (v.46)*...thửa số *64.44 (v.18)* bản đồ địa chính
phường (xã).....*11*....., thành phố Vũng Tàu.

Diện tích.....*2417,0*.....m² (gồm: Đất ở.....m², đất nông
nghiệp...*2417,0*.....m², đất.....m²).

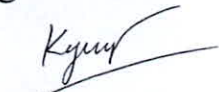
Nay đo đạc diện tích thực tế còn lại là...*2409,8*.....m² (gồm: Đất
ở.....m², đất nông nghiệp...*2409,8*.....m², đất.....m²)

Tôi chấp nhận diện tích còn lại thực tế là*2409,8*.....m². Tôi cam kết
không khiếu nại.

Trân thành cảm ơn./.

Ngày *04* tháng *10* năm *2023*

Người viết đơn



Bùi Kim Nguyễn

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 12. tháng 6. năm 2023, tại thực địa thửa đất của bà...
Bà Kim Ngọc (Đai chèn) tại Phường M, TP. VT.

Chúng tôi gồm có:

- 1 - Ông (bà): Vũ Minh Đức.....Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.
- 2 - Ông (bà): Bà Kim Ngọc (Chủ m' dung đất).....
- 3 - Ông (bà): Trần Văn Đức (Chủ đ' gặp mặt).....
- 4 - Ông (bà): Bà Thị Minh (Chủ đ' gặp mặt).....
- 5 - Ông (bà): Nguyễn Trọng Thuận (Chủ đ' gặp mặt)
Nguyễn Thị Nhung (Đai chèn UBND Phường M, TP.VT).....

Tiến hành làm việc với nội dung như sau:

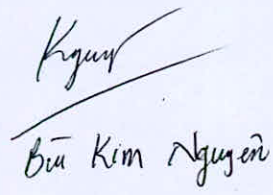
Cùng tiến hành đo đạc các mảnh thửa đất của bà Bà Kim...
Nguyễn (đ' với thửa đất số 64 tờ bản đồ số 57 (mới) tại...
Phường M, TP. Vũng Tàu
Tại thực địa với sự chủ trì của các hệ gặp mặt tiến
hành đo đạc theo như thửa đất của Nguyễn sử dụng số thửa
đất số 64 thửa số 57 thửa số 57 thửa số 57 thửa số 57 thửa số 57
đất đai với các hệ gặp mặt
khí đất chèn kết quả đo đạc tại thửa của thửa đất
bà Nguyễn với chung đất chèn với thửa đất của thửa
UBND S.D. Đất số AB.653.102 thửa UBND TP.VT cấp ngày
23/5/2005 thửa thửa

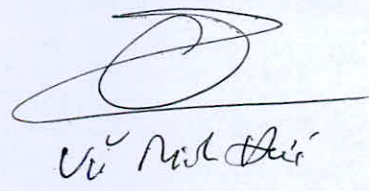
+ Ranh giới thửa đất liền kề với thửa đất khác.....
→ Khoảng cách ranh thửa đất hàng thửa.....
+ Diện tích thửa đất gồm.....
..... Nguyên nhân của sự biến động nêu trên có thể do sai sót
..... của các tài liệu.....
..... Do ranh giới thửa đất trong hồ sơ địa chính gặp với thửa
..... đất Nguyễn Công Sơn đang có biên độ ranh giới với
..... thửa đất trước hiện các thửa đất thửa đất gần thửa đất
..... của các thửa đất vị trí mặt đất lý G.C.N.Q.S.N.Đất cho
..... phù hợp với hiện trạng đang sử dụng.....

Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 00 cùng ngày, đã đọc cho mọi người cùng nghe và ký tên (Biên bản được lập thành ... bản và lưu vào hồ sơ).

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

ĐD CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

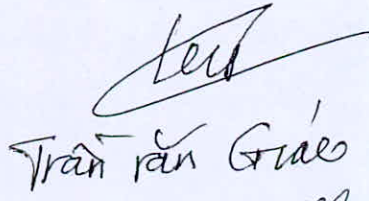

Bui Kim Nguyen

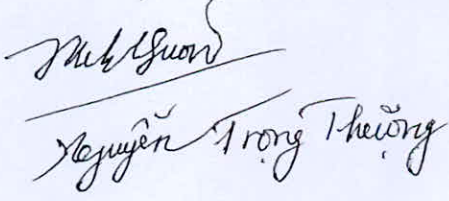

Vu Nhat Dieu

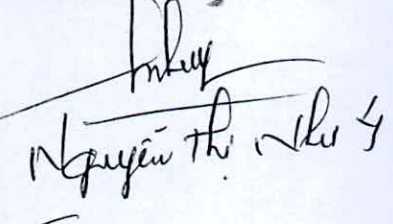
CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA

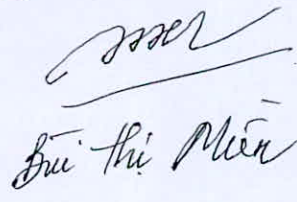
Các hộ giáp ranh:

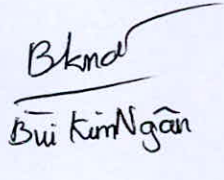
Đại diện UBND Phường

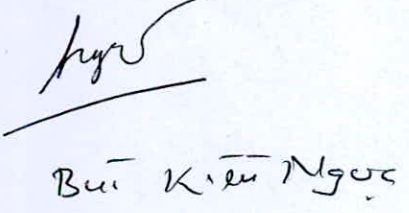

Tran Van Giao


Nguyen Trong Thuong


Nguyen Thi Nhu


Bui Thi Mien


Bui Kim Ngan


Bui Kim Ngoc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TP. VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 16 tháng 9 năm 2023, tại ~~Thị trấn Thủ Đức Củ Chi~~
~~Buôn Liêu Ngọc - Buôn Lâm Ngân - Buôn Lâm Nguyễn~~.....

Chúng tôi gồm có:

- 1 - Ông (bà): ~~Vũ Minh Đức~~..... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.
- 2 - Ông (bà): ~~Buôn Liêu Ngọc - Buôn Lâm Ngân - Buôn Lâm Nguyễn~~ < ~~Chủ đất~~ >
- 3 - Ông (bà): ~~Trần Văn Ngọc~~ (~~Chủ đất~~).....
- 4 - Ông (bà): ~~Buôn Thị Miền~~ (~~Chủ đất~~).....
- 5 - Ông (bà):

Tiến hành làm việc với nội dung như sau:

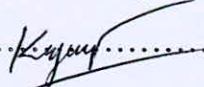
~~Theo quy mô số 679/KN.VP.Đ.K - K.T.H.C ngày 20/9/2023 của Chi nhánh VP.Đ.K.Đ.Đ TP. Vũng Tàu về việc cấp đất, kiến tạo hiện trạng thửa đất của bà Buôn Liêu Ngọc - Buôn Lâm Ngân - Buôn Lâm Nguyễn với thửa đất số 64 (m² 118) tờ bản đồ số 57 (m² 46) tọa lạc tại Phường 11, TP. Vũng Tàu với nội dung như sau: Ngày 13/01/2021 theo quy mô số 102/T.M - T.N.M.T của Phòng Tài nguyên và Môi trường Hành phố Vũng Tàu C.N.VP.Đ.K.Đ.Đ thành phố Vũng Tàu có cấp đất kiến tạo theo sự chỉ dẫn của bà Lê Thị Hải về việc cấp quyết định kiến tạo thuộc công trình xây dựng Quốc lộ 54 tọa lạc tại phường 11, 12 Ngày 25/02/2021 Chi nhánh VP.Đ.K.Đ.Đ TP. Vũng Tàu cấp phát bản~~

Số tờ vị trí thửa đất cũ thửa đất số 241 và 65 tờ bản
đất số 57, Phường 11, T.Ư. thời điểm đó các thửa đất
số 241 và 65 do bà Lê Thị Hải chủ, trong số tờ vị
trí thửa đất CN VPAKAD TP. Vũng Tàu phát hành ngày 25/02/2011
thể tích là F diện tích là 41,8m² có chồng, liên hệ thửa
đất số 64 tờ bản đất số 57 hiện tại bà Bùi Kim Ngân -
Bùi Kim Ngân - Bùi Kiên Ngọc sở hữu.

Tuy nhiên thửa đất số 241 và 65 tờ bản đất số 57 hiện
tại thửa 64 là ông Trần Văn Giáo đang sở hữu, thửa 65 là
bà Bùi Thị Miền sở hữu bà Hải không sở hữu thửa đất
nên tên thửa đất.
Tại thời điểm ngày 26/9/2013 Chi nhánh VPAKAD TP. Vũng Tàu
đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Sổ
thời điểm của các thửa đất này tên thửa đất hiện tại
tại thời điểm này là F theo số tờ vị trí Chi nhánh VPAKAD
Thành phố Vũng Tàu phát hành ngày 25/02/2011 hiện tại
không có bất kỳ mã phân thửa thửa thửa đất số
64 tờ bản đất số 57 bà Bùi Kiên Ngọc - Bùi Kim Ngân - Bùi
Kim Ngân sở hữu.

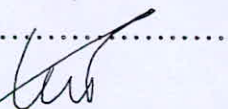
- Các thửa đất liên quan mọi người đồng ý với ý kiến nêu trên
và cam kết không thoái thác khi cần vẽ sổ.

Chủ sở hữu thửa:



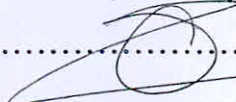
Bùi Kim Ngân

Chủ sở hữu thửa giáp:

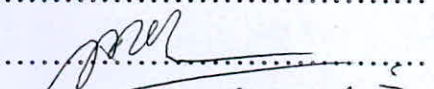

Trần Văn Giáo

Đại diện CN VPAKAD

Thành phố Vũng Tàu



Vũ Minh Đức


Bùi Thị Miền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 11**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2530 /UBND-ĐC

Phường 11, ngày 09 tháng 11 năm 2023

V/v có ý kiến đối với thửa đất
giảm diện tích sau khi đo đạc

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai TP.Vũng Tàu.



UBND Phường 11 nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 118 (cũ), tờ bản đồ số 46 (cũ), đính kèm Văn bản số 5755/CNVPĐK-ĐKCG ngày 23/10/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Vũng Tàu về việc lấy ý kiến xác nhận đối với thửa đất giảm diện tích sau khi đo đạc.

Nay, UBND Phường 11 có ý kiến như sau:

Theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng thực hiện ngày 11/10/2023 thì diện tích đất đo đạc theo hiện trạng là 2409,8 m², giảm 7,2 m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp.

Ranh giới sử dụng đất hiện trạng có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp giấy chứng nhận, khoảng cách các cạnh của thửa đất thay đổi. Cạnh tiếp giáp với thửa đất của Bà Lê Thị Hà, Ông Liêm (theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có thay đổi về hình thể.

Theo ý kiến của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Biên bản làm việc ngày 12/6/2023 và ngày 26/9/2023, nguyên nhân của sự biến động trên là do sai số đo đạc trước đây, hiện chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh đã ký thống nhất về ranh giới theo hiện trạng, không có tranh chấp.

UBND phường có ý kiến như trên để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Vũng Tàu;
- Lưu VT,ĐC(y).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh Vân

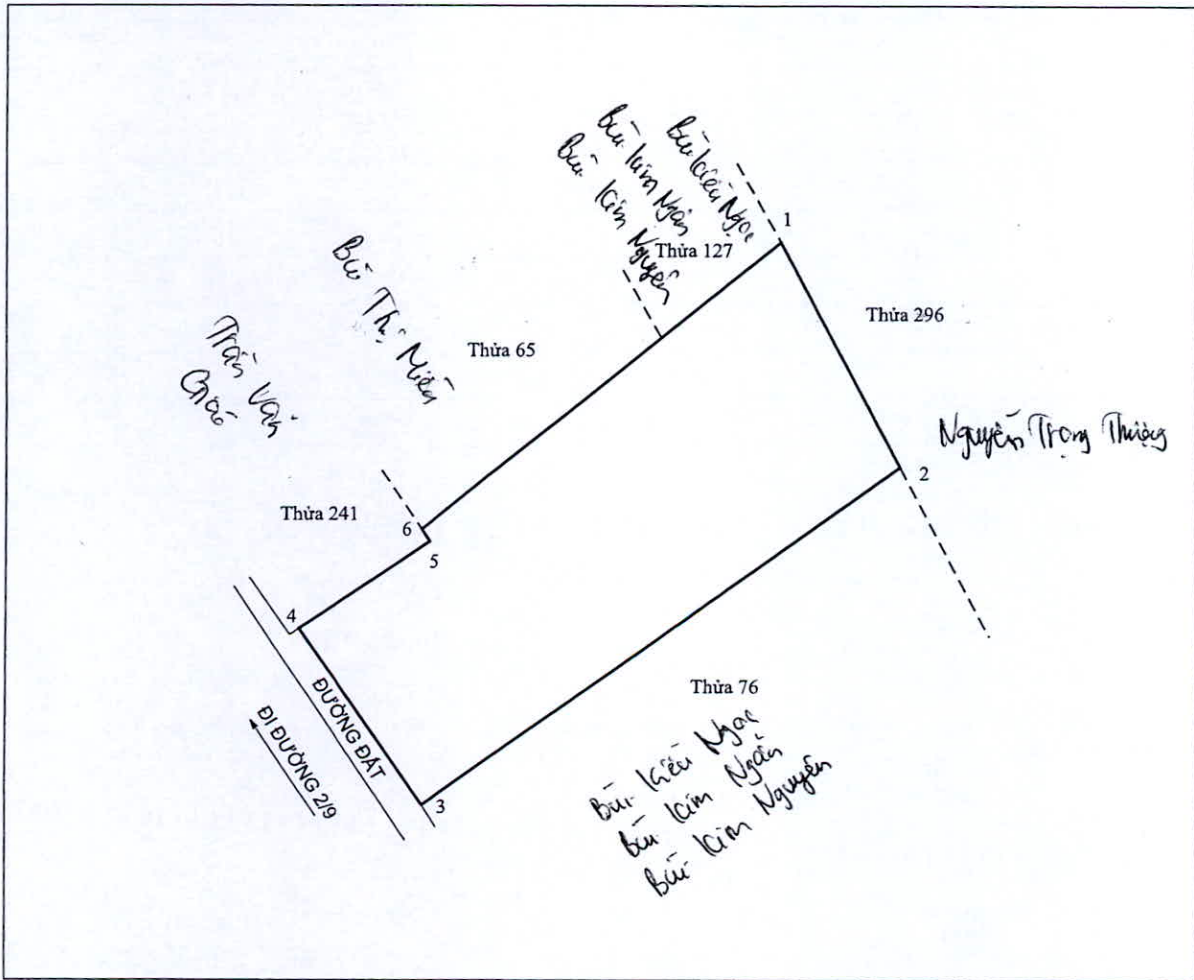
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 12 tháng 6 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: Bà Kiều Ngọc; Bà Kim Ngân; Bà Kim Ngân - Ngô Thị Nhàn Kiều đang sử dụng đất tại: Phường 11, Thành phố Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

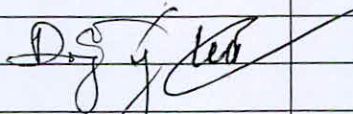
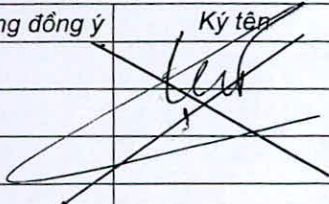
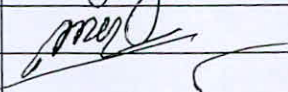
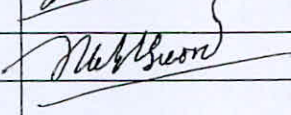
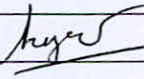
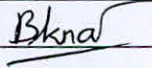
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2: ...Ranh giới... xây móng... etc...
- Từ điểm 2. đến điểm 3: ...Dài... etc...
- Từ điểm 3. đến điểm 4: ...Ranh giới... xây móng... etc...
- Từ điểm 4. đến điểm 6: 1. Ranh giới... xây móng... etc...
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Hiện trạng trên đất: khay có nhà ở

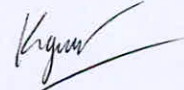
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận rang giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
01	Trần Văn Giáo			
02	Bùi Thị Miền			
03	Nguyễn Trọng Thường			
04	Bùi Kiều Ngọc			
05	Bùi Kiều A			
05	Bùi Kim Ngân			

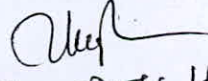
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

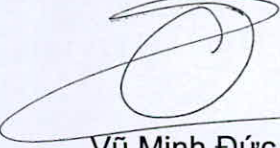
Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Bùi Kim Ngân

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Nguyễn Thị Hằng
 TỔ MC
 Khu phố:

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Vũ Minh Đức
 (SĐT 0965543384)

(1) Ghi chú họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất.

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

* Ghi chú: Người chỉ ranh và chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm dân sự về xác định vị trí ranh giới thửa đất trên thực địa phục vụ công tác đo đạc hiện trạng theo yêu cầu của người sử dụng đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
 TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
**CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ
 VŨNG TÀU**
 Số: 100894/PC-....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Vũng Tàu, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
 ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

....giờ.....phút, ngày...../...../.....

Quyển số....., Số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo

I. THÔNG TIN CHUNG	
1.1. Thông tin người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, mặt nước	
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Bà: BÙI KIỀU NGỌC, SINH NĂM 1985	
b) Địa chỉ liên lạc: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	
c) Số điện thoại liên hệ: 0933187991 Email:	
d) Mã số thuế (Nếu có): 8046592233	
đ) Số Chứng minh nhân dân: 077185000529 Ngày cấp 16/01/2022 Nơi cấp Cục CS	
1.2. Thông tin người chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông: BÙI TRỌNG HÙNG, SINH NĂM 1650	
b) Địa chỉ liên lạc: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	
c) Số điện thoại liên hệ: Email:	
d) Mã số thuế (Nếu có):	
đ) Số Chứng minh nhân dân: 271488413 Ngày cấp: 01/01/2001 Nơi cấp: CA tỉnh BR-VT	
1.3. Thông tin người được ủy quyền	
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):	
.....	
b) Địa chỉ liên lạc:	



c) Số điện thoại liên hệ: Email:

d) Mã số thuế (Nếu có):

đ) Số CMND:, Ngày cấp:, Nơi cấp:

1.3. Thông tin ghi nợ nghĩa vụ tài chính

a) Ghi nợ Tiền sử dụng đất:

- Diện tích ghi nợ: m²; Ngày ghi nợ:

b) Ghi nợ Lệ phí trước bạ:

- Diện tích ghi nợ: m²; Ngày ghi nợ:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: **64** Tờ bản đồ: **57**

b) Địa chỉ: **Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

c) Thời hạn sử dụng đất: **CLN(Đất trồng cây lâu năm): 0 năm;**

d) Nguồn gốc sử dụng đất: (Được giao, công nhận, chuyển mục đích.....) **Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2409.8m²; đ) Căn cứ cấp giấy chứng nhận:**

- Theo quy định tại **Khác (sử dụng thông tin trong hồ sơ pháp lý)**

- Đường: **Đường 2 tháng 9 (tên cũ: Các tuyến đường 51B thuộc địa bàn các P.10, P.11, P.12) - 2023**

- Đoạn đường: **Vòng xoay đường 3/2 thuộc P12 đến Bình Giã P.10**

- Mục đích sử dụng: **CLN(Đất trồng cây lâu năm): 2409.8m²; ; Thời điểm sử dụng:**

- Diện tích (m²): **2409.8m²**

- Vị trí: **Vị trí 3; Độ sâu của thửa đất: <100m**

- Loại hẻm (Nếu có) :; Chiều rộng hẻm (Nếu có) : **2.5m**

e) Diện tích sử dụng chung (m²): **CLN: 2409.8m²; Diện tích sử dụng riêng (m²):**

g) Diện tích trong hạn mức (m²):; Diện tích ngoài hạn mức (m²):

h) Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m²) :

2.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

a) Cấp nhà, công trình:; Loại nhà, công trình:

b) Kết cấu:; Số tầng nổi:; Số tầng hầm:

c) Diện tích xây dựng (m²):; Diện tích sàn xây dựng (m²):

d) Diện tích sở hữu chung (m²):; Diện tích sở hữu riêng (m²):

đ) Diện tích nhà phát triển riêng lẻ (m²):; Diện tích nhà phát triển không riêng lẻ (m²):

e) Nguồn gốc (Tự xây dựng, mua bán, cho tặng, thừa kế.....):

g) Năm hoàn công:

h) Thông tin hoàn thành NVTC

- Diện tích đã hoàn thành NVTC: m²

- Kết cấu đã hoàn thành NVTC:

- Thời điểm hoàn thành NVTC:
i) Thông xin xác định nhà, đất duy nhất:

2.3. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất

a) Loại đất trước khi chuyển mục đích:
b) Vị trí đất trước khi chuyển mục đích:
c) Thông tin chuyển nhượng trước khi chuyển mục đích:
- Giá chuyển nhượng:; Ngày chuyển nhượng:

2.4. Trường hợp có biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

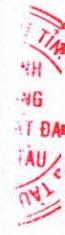
a) Loại biến động (Chuyển nhượng, thừa kế, cho tặng...): **Thừa kế, cho, tặng**
b) Loại tài sản biến động (Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất...):
c) Thông tin biến động:
- Tên chủ đầu tư (Trường hợp mua nhà dự án):
- Số hợp đồng: **858**; Ngày hợp đồng: **25/05/2023**
- Nơi lập hợp đồng: **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thủy**
- Cơ quan chứng thực: **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thủy**
- Giá trị hợp đồng: **0**

2.5. Trường hợp thuê đất, mặt nước

a) Vị trí thuê đất, mặt nước:; Mục đích sử dụng:
b) Diện tích đất phải nộp tiền thuê đất (m²):
c) Diện tích đất không phải nộp tiền thuê đất (m²):
d) Thông tin về diện tích thuê:
- Diện tích đất (m²):
- Diện tích đất có mặt nước (m²):
- Diện tích mặt nước:
- Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm:
- Diện tích mặt nước cố định:
- Diện tích mặt nước không cố định:
đ) Ngày bắt đầu thuê: Thời hạn thuê:
e) Hình thức trả tiền thuê (Một lần, hàng năm) :
f) Thông tin tiền thuê đất được trừ:
- Giá trị quyền sử dụng đất được trừ:
- Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng:

2.6. Thông tin miễn giảm

a) Đối tượng miễn giảm:
b) Quyết định miễn giảm:
- Số quyết định:; Ngày quyết định:
- Cơ quan ra quyết định:



- Tỷ lệ miễn giảm:; Thời gian miễn giảm:

III. GIẤY TỜ KÈM THEO

Hồ sơ nộp ngày 19/10/2023

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được giao đất, thuê đất, mặt nước, chuyển mục đích sử dụng đất, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. /sol

4 **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Hồng Thắm

BẢNG KÊ CHI TIẾT

Bảng 1: Danh sách đồng sử dụng, đồng sở hữu

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số CMTND	Ngày cấp	Nơi cấp
01	Bùi Kiều Ngọc, sinh năm 1985	1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	8046592233	077185000529	16/01/2022	Cục CS
02	Bùi Kim Ngân, sinh năm 1988	231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		077188000561	15/09/2022	Cục CS
03	Bùi Kim Nguyên, sinh năm 1995	231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		077195009691	28/06/2021	Cục CS

Bảng 2: Danh sách thông tin người chuyển quyền

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số CMTND	Ngày cấp	Nơi cấp

Bảng 3: Bảng kê ghi nợ nghĩa vụ tài chính

STT	Ghi nợ Tiền sử dụng đất			Ghi nợ Lệ phí trước bạ		
	Thời điểm ghi nợ	Số tiền ghi nợ	Nội dung ghi nợ	Thời điểm ghi nợ	Số tiền ghi nợ	Nội dung ghi nợ

Bảng 4.1: Bảng kê thông tin về đất

ST T	Số thửa a	Số tờ	Mục đích sử dụng	Diện tích	Căn cứ pháp lý	Đường	Đoạn đường	Vị trí	Độ sâu thửa đất

Bảng 4.2: Bảng kê thông tin về chuyển mục đích sử dụng đất

ST T	Số thửa a	Số tờ	Mục đích sử dụng	Vị trí	Diện tích	Mục đích sử dụng trước CMD	Vị trí trước CMD

Bảng 5: Bảng kê thông tin tài sản gắn liền với đất

STT	Loại nhà, công trình	Cấp nhà, công trình	Kết cấu	Số tầng		Diện tích			Năm hoàn công
				Tầng nổi	Tầng hầm	Sử dụng	Xây dựng	Sàn xây dựng	

Bảng 6: Bảng kê thông tin biến động

STT	Tên người/ tổ chức chuyển nhượng, thừa kế, cho tặng	Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Diện tích (m2)	Giá trị hợp đồng (VNĐ)	Cơ quan chứng thực



Người ký: cqdiou.br@gdt.gov.vn
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu -
Côn Đảo
Thời gian: 24/11/2023 16:39:23

Mẫu số: 01/TB-LPTB



CỤC THUẾ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
VŨNG TÀU - CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2371701-TK0020601/TB-CCT

Thành Phố Vũng Tàu, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 100894 ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Vũng Tàu, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

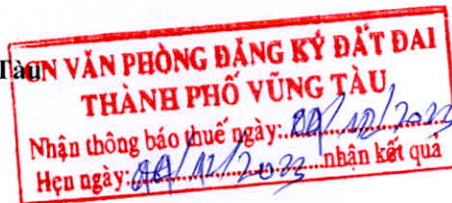
Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân, Bùi Kim Nguyên**
- Mã số thuế: **8046592233**
- Địa chỉ: **1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **0933187991** Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **64** Tờ bản đồ số: **57**
 - Địa chỉ: **Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phường 11, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu**
 - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: **Phường 11**
 - 1.2.3. Quận/huyện: **Thành Phố Vũng Tàu**
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bà Rịa - Vũng Tàu**
 - 1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đất trồng cây lâu năm/Các phường của thành phố Vũng Tàu
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 3**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **2.409,8**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **360.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:



- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **867.528.000 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **867.528.000 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **867.528.000 x 0,5% = 4.337.640 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 10, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
 - 3.2. Số tiền được miễn: **4.337.640 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**
(Viết bằng chữ: Không đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân, Bùi Kim Nguyên**
2. Mã số thuế: **8046592233**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng giao dịch - KBNN Bà Rịa Vũng Tàu mở tại ngân hàng:
Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu - số 03 Thống Nhất, P 1, TP Vũng Tàu; hoặc tại các điểm giao dịch của Ngân hàng BIDV, VIETCOMBANK, VIETINBANK, AGRIBANK.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Mã cơ quan quản lý thu: 1055808
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Thành Phố Vũng Tàu, Mã địa bàn hành chính: 747
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2371701-TK0020601

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo theo số điện thoại: 02543.853068, địa chỉ: Số 14 đường 3/2, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bùi Kiều Ngọc;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Cao Quang Diệu



Người ký: cqdieu.br@gdt.gov.vn
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu -
Côn Đảo
Thời gian: 24/11/2023 16:39:23

Mẫu số: 03/TB-BĐS-TNCN



CỤC THUẾ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
VŨNG TÀU - CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2371701-TK0020602/TB-CCT

Thành Phố Vũng Tàu, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

**Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản,
nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản**

Thông báo lần đầu

Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 100894 ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Vũng Tàu, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;

Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Bùi Kiều Ngọc**
- Mã số thuế: **8046592233**
- Địa chỉ: **1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **0933187991** ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất:

- 1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **64**; Tờ bản đồ số (số hiệu): **57**
- 1.2. Địa chỉ: **Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phường 11, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu**
- 1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:

Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:

Thôn/Xóm/Áp:

- 1.2.2. Phường/Xã: **Phường 11**
- 1.2.3. Quận/Huyện: **Thành Phố Vũng Tàu**
- 1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Bà Rịa - Vũng Tàu**
- 1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:

1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- **Đất trồng cây lâu năm/Các phường của thành phố Vũng Tàu**

1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4,...):

- Loại đất 1: **Đất trồng cây lâu năm**

Vị trí 1: **Vị trí 3**

Diện tích (m²): **2.409,8**

1.4. Hệ số đất:

2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở

2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:

2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:

2.1.1.2. Nhà chung cư:

2.1.2. Năm hoàn công:

2.2. Công trình xây dựng

2.2.1. Chủ dự án (Chủ đầu tư):

Địa chỉ dự án, công trình:

2.2.2. Diện tích xây dựng (m²):

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):

3. Bất động sản khác gắn liền với đất:

Loại bất động sản gắn liền với đất:

4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:

4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	$[4.1.6] = [4.1.3] \times [4.1.4] \times [4.1.5]$
Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 3	2.409,8	360.000	1	867.528.000
Cộng					867.528.000

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	$[4.2.1.6] = [4.2.1.3] \times [4.2.1.4] \times [4.2.1.5]$
Cộng					0

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	$[4.2.2.3] = [4.2.2.1] \times [4.2.2.2]$
Cộng		0

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**

4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **867.528.000 đồng**

4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **0 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			
Nhà ở			Tổng: 0 Nhà ở: 0
Công trình xây dựng			Công trình xây dựng: 0
Bất động sản khác			

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
					Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]		
1	Bùi Kiều Ngọc	8046592233	100	867.528.000		Nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ
Tổng cộng				867.528.000		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:

3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh:

3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm:

3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp:

4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản: **0 đồng**

(*Bằng chữ: Không đồng*)

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Bùi Kiều Ngọc	8046592233	100	86.752.800	0
Tổng cộng				86.752.800	0

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Bùi Kiều Ngọc**

2. Mã số thuế: **8046592233**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng giao dịch - KBNN Bà Rịa Vũng Tàu mở tại ngân hàng:

Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu - số 03 Thống Nhất, P 1, TP Vũng Tàu; hoặc tại các điểm giao dịch của Ngân hàng BIDV, VIETCOMBANK, VIETINBANK, AGRIBANK..

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Mã cơ quan quản lý thu: 1055808

5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006

7. Tên địa bàn hành chính: Thành Phố Vũng Tàu, Mã địa bàn hành chính: 747

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2371701-TK0020602

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo theo số điện thoại: 02543.853068, địa chỉ: Số 14 đường 3/2, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bùi Kiều Ngọc;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Vũng Tàu;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**






Cao Quang Diệu


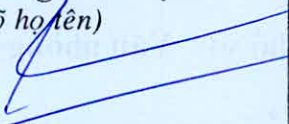
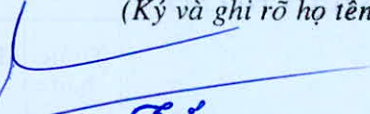


PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số : 000.00.31.H06-2 31019-0081

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ : Văn phòng Đăng ký đất đai

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ :

TÊN CƠ QUAN (BỘ PHẬN)	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ			GHI CHÚ
		Trước hạn	Đúng hạn	Quá hạn	
1. Giao: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thủ tục hành chính 2. Nhận:giờ phút, ngày <u>19</u> tháng <u>10</u> năm <u>2023</u> Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)  Đào Duy Khánh				
1. Giao: 2. Nhận:giờ phút, ngày <u>20</u> tháng <u>10</u> năm <u>2023</u> Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)  				
1. Giao: 2. Nhận:giờ phút, ngày <u>20</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u> Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)  				

<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày <u>21</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày <u>21</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u></p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày <u>22</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày <u>22</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u></p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Công Văn Trí</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày <u>23</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày <u>23</u> tháng <u>11</u> năm <u>2023</u></p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Công Văn Trí</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày <u>7</u> tháng <u>12</u> năm <u>23</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày <u>7</u> tháng <u>12</u> năm <u>23</u></p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Vũ Thị Thúy</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày <u>7</u> tháng <u>12</u> năm <u>23</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày <u>7</u> tháng <u>12</u> năm <u>23</u></p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p> <p></p> <p>Vũ Thị Thúy</p>				
<p>1. Giao:</p> <p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2. Nhận:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....giờ phút, ngày..... tháng năm</p> <p>Người giao Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)</p>				

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **64**, tờ bản đồ số: **57**
b) Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: **2.409,8m²**, (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm linh chín phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: đến tháng 05/2055
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

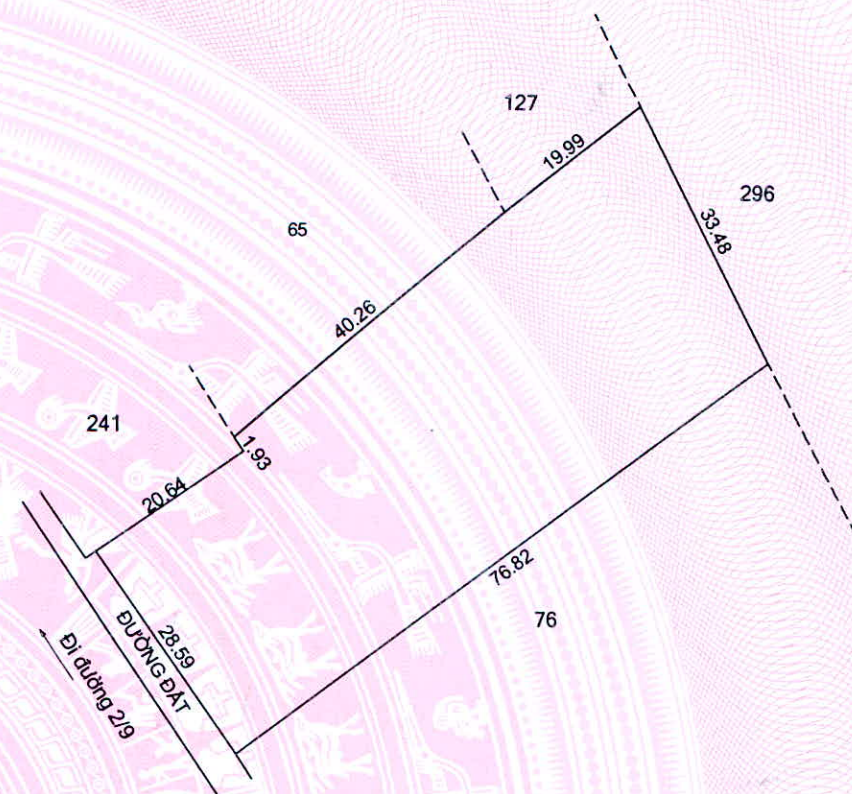
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 02 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC,



Nguyễn Thị Hoàng Oanh

Số vào sổ cấp GCN: V.P.-06690

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Bùi Kiều Ngọc

Năm sinh: 1985, CCCD số: 077185000529

Địa chỉ thường trú: 1.15 Chung cư 152/69 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng sử dụng đất với bà Bùi Kim Ngân, bà Bùi Kim Nguyên

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 5 3 9 2 3 0 0 2 9 2 2

DN 221553

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 64, tờ bản đồ số: 57
b) Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: 2.409,8m², (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm linh chín phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: đến tháng 05/2055
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

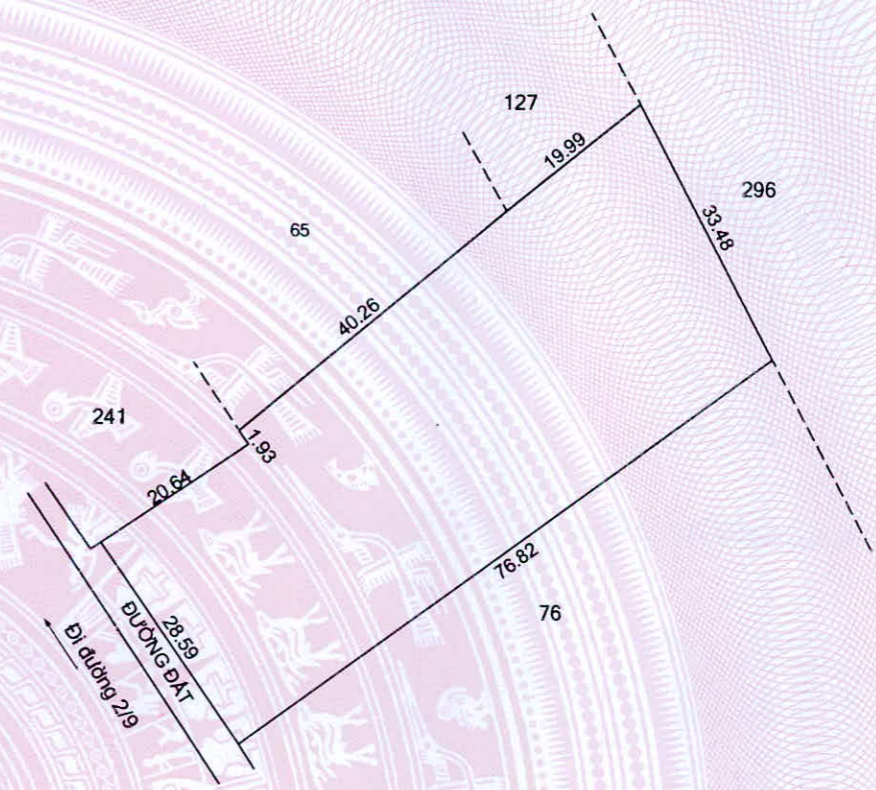
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 02 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hoàng Oanh

Số vào sổ cấp GCN: VP-06690

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Bùi Kim Nguyên

Năm sinh: 1995, CCCD số: 077195009691

Địa chỉ thường trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Cùng sử dụng đất với bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Ngân

DN 221555

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 64, tờ bản đồ số: 57
b) Địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: 2.409,8m², (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm linh chín phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: đến tháng 05/2055
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: -/-.

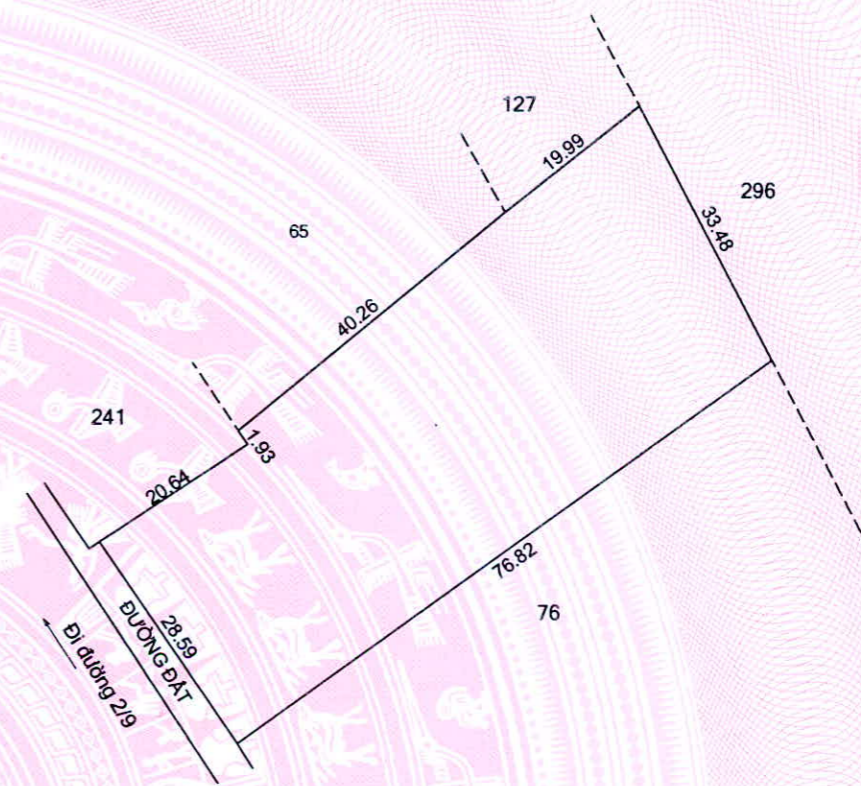
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày ..01 tháng ..02 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: VP-06690

Nguyễn Thị Hoàng Oanh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Bùi Kim Ngân

Năm sinh: 1988, CCCD số: 077188000561

Địa chỉ thường trú: 231 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Cùng sử dụng đất với bà Bùi Kiều Ngọc, bà Bùi Kim Nguyên

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 5 3 9 2 3 0 0 2 9 2 2

DN 221554

Số: ..64.../BC-CNVĐK

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Báo cáo về quá trình giải quyết hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kim Ngân, Bùi Kiều Ngọc, Ngô Thị Nhật Kiều (sử dụng chung) tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu (sau đây gọi tắt là “Chi nhánh”) báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh quá trình giải quyết hồ sơ thừa kế của các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kim Ngân, Bùi Kiều Ngọc, Ngô Thị Nhật Kiều (sử dụng chung) tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Ông (bà) Bùi Trọng Hùng - Ngô Thị Nhật Kiều sử dụng đất với diện tích 2417,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 118 (mới 64), tờ bản đồ số 46 (mới 57), Phường 11, thành phố Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 653102 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 23/05/2005.

Ngày 14/12/2022, ông Bùi Trọng Hùng chết.

Cha của ông Bùi Trọng Hùng là ông Bùi Văn Cao đã chết năm 1988 (chết trước ông Hùng).

Mẹ của ông Bùi Trọng Hùng là bà Đào Thị Tý đã chết năm 2016 (chết trước ông Hùng).

Ông Bùi Trọng Hùng và bà Ngô Thị Nhật Kiều có 03 người con gồm các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân.

Ngày 25/05/2023, các bà Bùi Thị Nhật Kiều, Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chứng nhận số 858, quyền số 01/2023. TP/CC-SCC/HĐGD. Theo văn bản này, các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân là những người được hưởng phần di sản do ông Bùi Trọng Hùng chết để lại. Như vậy, bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân là những người được nhận thừa kế từ ông Bùi Trọng Hùng và cùng sử dụng chung thửa đất với bà Ngô Thị Nhật Kiều.



2. Quá trình giải quyết hồ sơ

Qua thẩm tra hồ sơ, nhận thấy diện tích thửa đất đo đạc lại là 2409,8m² đất trồng cây lâu năm, giảm 7,2m² đất theo Mảnh trích đo địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu ký xác nhận ngày 17/10/2023, có Đơn cam kết đồng ý giảm diện tích ngày 04/10/2023.

Hiện trạng nhận thấy ranh giới thửa đất sử dụng ổn định từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay, nguyên nhân giảm diện tích là do đo đạc trước đây chưa chính xác. Tuy nhiên, lồng ghép kết quả đo đạc theo hiện trạng với bản đồ địa chính nhận thấy tại cạnh tiếp giáp với thửa đất số 241 và thửa đất số 65 có sự biến động. Ngày 04/01/2024, Chi nhánh có biên bản làm việc với ông Trần Văn Giáo là chủ sử dụng thửa đất giáp ranh số 241 và bà Bùi Thị Miên là chủ sử dụng thửa đất số 65, theo đó ông Giáo và bà Miên đồng ý cắt trừ phần diện tích chồng lấn do gia đình bà Bùi Kim Nguyên đang sử dụng, đồng ý thống nhất với ranh giới thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng và cam kết sẽ chỉnh lý lại ranh giới thửa đất khi thực hiện các thủ tục biến động đất đai.

Ngày 20/11/2023, Chi nhánh đã có phiếu chuyển thông tin địa chính số 100894/PC gửi Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Ngày 24/11/2023, Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo có Thông báo nộp lệ phí trước bạ số LTB2271701-TK0020601/TB-CCT (số tiền là: 0 đồng) và Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân số LTB2271701-TK0020602/TB-CCT (số tiền là 0 đồng).

Ngày 31/01/2024, Chi nhánh đã có Tờ trình số 347/TTr-CNVPĐK trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xem xét ký cấp Giấy chứng nhận. Tuy nhiên, do sơ suất trong quá trình thẩm tra và lập tờ trình, Chi nhánh đã đề xuất ký cấp 03 Giấy chứng nhận cho các bà Bùi Ngọc Kiều, Bùi Kim Ngân và Bùi Kim Nguyên.

Đến ngày 01/02/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã cấp các Giấy chứng nhận số DN 221553, DN 221554, DN 221555 cho bà Bùi Kim Nguyên, bà Bùi Kiều Ngọc và bà Bùi Kim Ngân cùng sử dụng chung đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 57, diện tích 2409,8m² đất trồng cây lâu năm, tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Việc Chi nhánh đề xuất giải quyết và trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký cấp 03 Giấy chứng nhận cho các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân là do thiếu sót trong quá trình thẩm tra hồ sơ của cán bộ thụ lý của Chi nhánh. Do đó, Chi nhánh cũng đã tổ chức họp kiểm điểm và rút kinh nghiệm sâu sắc.

2. Ý kiến đề xuất

Căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất và quá trình giải quyết hồ sơ như đã báo cáo nêu trên, hồ sơ nhận thừa kế của các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kim Ngân, Bùi Kiều Ngọc, Ngô Thị Nhật Kiều được tiếp nhận xử lý trước ngày 01/08/2024 theo quy định tại khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024, Chi nhánh kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai ban hành quyết định hủy bỏ 03 Giấy chứng nhận số DN 221553, số DN 221554 và số DN 21555 cấp ngày 01/02/2024 và ký cấp 04 Giấy chứng nhận cho bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kim Ngân, Bùi Kiều Ngọc, Ngô Thị Nhật Kiều (sử dụng chung) với diện tích 2409,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 57, tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại Khoản 5 Điều 98; Điều 188 Luật Đất Đai 2013 và Điểm c Khoản 1 Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Sửa đổi, bổ sung tại Khoản 24 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ. Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND Tỉnh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Chi nhánh kính báo cáo đề Văn phòng Đăng ký đất đai xem xét, chấp thuận./.

NOI nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Lợi).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Thắm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TƯỜNG TRÌNH

Kính gửi: Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

Tên tôi là: Nguyễn Thị Mỹ Lợi.

Hiện tôi đang làm việc tại Tổ Đăng ký và Cấp giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

Tôi xin giải trình việc giải quyết hồ sơ nhận thừa kế của các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kim Ngân, Bùi Kiều Ngọc, Ngô Thị Nhật Kiều (sử dụng chung) tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu như sau:

1. Quá trình giải quyết hồ sơ:

Ngày 20/10/2023, tôi được phân công giải quyết hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của các ông (bà) Bùi Kim Nguyên, Bùi Kim Ngân, Bùi Kiều Ngọc, Ngô Thị Nhật Kiều (sử dụng chung) tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu (mã hồ sơ 231019-0081). Qua thẩm tra hồ sơ nhận thấy:

Ông (bà) Bùi Trọng Hùng - Ngô Thị Nhật Kiều sử dụng đất với diện tích 2417,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 118 (mới 64), tờ bản đồ số 46 (mới 57), Phường 11, thành phố Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 653102 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 23/05/2005.

Ngày 14/12/2022, ông Bùi Trọng Hùng chết.

Cha của ông Bùi Trọng Hùng là ông Bùi Văn Cao đã chết năm 1988 (chết trước ông Hùng).

Mẹ của ông Bùi Trọng Hùng là bà Đào Thị Tý đã chết năm 2016 (chết trước ông Hùng).

Ông Bùi Trọng Hùng và bà Ngô Thị Nhật Kiều có 03 người con gồm các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân.

Ngày 25/05/2023, các bà Bùi Thị Nhật Kiều, Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Thúy, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chứng nhận số 858, quyền số 01/2023. TP/CC-SCC/HĐGD. Theo văn bản này, các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân là những người được hưởng phần di sản do ông Bùi Trọng Hùng chết để lại.

Diện tích thửa đất đo đạc lại là 2409,8m² đất trồng cây lâu năm, giảm 7,2m² có Đơn cam kết đồng ý giảm diện tích ngày 04/10/2023.

Như vậy, bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân là những người được nhận thừa kế từ ông Bùi Trọng Hùng và cùng sử dụng chung thửa đất với bà Ngô Thị Nhật Kiều. Tuy nhiên, do sơ suất trong quá trình đọc và thẩm tra hồ sơ nên tôi đã lập phiếu đề xuất và tờ trình trình Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cấp Giấy chứng nhận chỉ gồm có các bà Bùi Kim Nguyên, Bùi Kiều Ngọc, Bùi Kim Ngân.

Đến ngày 01/02/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã cấp các Giấy chứng nhận số DN 221553, DN 221554, DN 221555 cho bà Bùi Kim Nguyên, bà Bùi Kiều Ngọc và bà Bùi Kim Ngân cùng sử dụng chung đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 57, diện tích 2409,8m² đất trồng cây lâu năm, tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

2. Tự nhận xét:

Từ những nội dung đã tường trình nêu trên, tôi tự nhận thấy khuyết điểm của bản thân đã sơ suất trong quá trình đọc, thẩm tra và đề xuất giải quyết hồ sơ. Tôi xin hứa sẽ khắc phục khuyết điểm và rút kinh nghiệm cho bản thân để hoàn thành nhiệm vụ tốt hơn.

Tôi cam đoan nội dung trên là đúng sự thật, kính trình Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xem xét!

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 10 năm 2024

Người tường trình

Nguyễn Thị Mỹ Lợi