

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 được UBND**  
**huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2008.**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 3790/TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 10 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2005 cho Ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, diện tích 2002m<sup>2</sup> HNK, thuộc xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2005. UBND xã Phước Long Thọ đã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận nêu trên từ ngày 08/8/2024 đến hết ngày 25/8/2024 không có tranh chấp, khiếu nại.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Phước Long Thọ thông báo Quyết định này đến Ông Nguyễn Văn Điệp, bà

Nguyễn Thị Đôi để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, UBND xã Phước Long Thọ, Ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Lưu: VT-TH<sub>(ĐKCG)</sub>.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**

Số: 3790/TTr-CNVPĐK

Đất Đỏ, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Số biên nhận: H06.12-240919-0082

Số hồ sơ: 000384

Loại hồ sơ: Cấp lại

Ngày nhận hồ sơ: 19/9/2024

Ngày nhận TBT: 16/10/2024

Ngày hẹn trả kết quả: 30/10/2024

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) của Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi, địa chỉ thửa đất tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi thẩm tra hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu xét duyệt cấp lại Giấy chứng nhận cho Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi, địa chỉ thửa đất tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

**I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

**1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:**

Ông Nguyễn Văn Điệp, sinh năm 1982, CCCD số: 077082003041

Bà Nguyễn Thị Đôi, sinh năm 1980, CCCD số: 077180005265

Địa chỉ thường trú: ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT

**2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi sử dụng đất hợp pháp với diện tích 2002m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12 thuộc Giấy chứng nhận số AH 400811 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2008, đất tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ.

Trong quá trình lưu giữ, gia đình Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi đã làm thất lạc mất Giấy chứng nhận số AH 400811 theo đơn có mất Giấy chứng nhận ngày 08/8/2024.

Ngày 12/8/2024, UBND xã Phước Long Thọ có thông báo số 165/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/3/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.





Ngày 26/8/2024, UBND xã Phước Long Thọ có thông báo số 183/TB-UBND về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/3/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đồi ngụ tại ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT. Trong thời gian niêm yết UBND xã Phước Long Thọ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811.

Nay, ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đồi đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận do bản đồ biên tập mới từ diện tích 2002m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12 sang diện tích 2002,4m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12. Diện tích tăng 0,4m<sup>2</sup>HNK.

Năm 2020, trên địa bàn huyện Đất Đỏ thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính để đồng nhất hệ thống cơ sở dữ liệu trên bản đồ địa chính trên địa bàn huyện (chuyển toàn bộ file bản đồ sang Mirostation M8 cho đồng nhất theo thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014), công trình này được hoàn thiện nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 29/9/2020. Do đó, khi biên tập lại bản đồ có chênh lệch về diện tích do sai số kỹ thuật. Thửa đất của Ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đồi nằm trong khu biên tập và có nhu cầu cấp lại theo bản đồ biên tập mới là diện tích 2002,4m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, hình thể không thay đổi.

Ngày 03/10/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ lập PC số 7006/PCTT gửi đến Chi cục thuế Khu vực Bà Rịa- Long Điền- Đất Đỏ để xác định nghĩa vụ tài chính.

Ngày 07/10/2024, Chi cục thuế Khu vực Bà Rịa- Long Điền- Đất Đỏ có thông báo nộp tiền số LTB2471712-TK0013941/TB-CCT và LTB2471712-TK0013942/TB-CCT. Ngày 16/10/2024, ông Nguyễn Văn Điệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 0012591.

Qua kiểm tra hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ thì Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đồi không có đăng ký thế chấp và không có chuyển quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận số AH 400811 (Biên bản ngày 09/9/2024).

Nay, Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đồi lập thủ tục xin cấp lại Giấy chứng nhận trên với diện tích 2002,4m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, đất tại xã Phước Long Thọ.

## **II. Nhận xét về điều kiện cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại.
- Thửa đất không bị kê biên, không bị ngăn chặn thực hiện các quyền và không thế chấp tại các cơ quan tổ chức tín dụng.
- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất.

## **III. Thành phần hồ sơ (gửi kèm theo tờ trình này):**

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống của dữ liệu bằng phần mềm Vilis 2.0 gồm các thành phần sau:

- Giấy chứng nhận số AH 400811 (bản sao);
- Đơn đăng ký biến động đất đai;



- Đơn cơ mất Giấy chứng nhận ngày 08/8/2024;
- Thông báo số 165/TB-UBND ngày 12/8/2024 của UBND xã Phước Long Thọ về việc mất Giấy chứng nhận số AH 400811;
- Thông báo số 183/TB-UBND ngày 26/8/2024 của UBND xã Phước Long Thọ về việc kết thúc công khai mất Giấy chứng nhận số AH 400811;
- Dự thảo Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận số AH 400811.
- Biên bản kiểm tra hồ sơ ngày 09/9/2024.

#### **IV. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:**

##### **1. Căn cứ pháp lý:**

- Điểm O Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;
- Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Khoản 23 Điều 13, Điều 41 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Từ căn cứ pháp lý trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ xét thấy trường hợp đại diện của Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi, đủ điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận.

##### **2. Đề xuất:**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ký Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận AH 400811 do bị mất Giấy chứng nhận và ký cấp 01 Giấy chứng nhận mới cho Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi với diện tích 2002,4m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, đất tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ.

*Sau khi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận AH 400811 và cấp Giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tiến hành chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định./.*

##### **Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu: VT-CNVĐK./.(Minh Xuân)



**Nguyễn Khắc Nhã**



VĂN PHÒNG UBND TỈNH  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: ĐĐ019.2024.43/TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 09 năm 2024  
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111

## GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.12-240919-0082

(Liên 1 : Lưu)

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN ĐIẾP - LONG TÂN - 077082003041**Địa chỉ: **Tân Hoà, Xã Long Tân, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**Điện thoại: **0853535657**Email: **vandiep041@gmail.com**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tinh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai**

Phí/Lệ phí:

Đất Đỏ -Phí thẩm định cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (xã): **450,000 VNĐ**Đất Đỏ- Trục tuyến-Lệ phí cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất các xã, thị trấn: **5,000 VNĐ**Tổng cộng: **455,000 VNĐ**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK hoặc Đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ 1 (bộ)

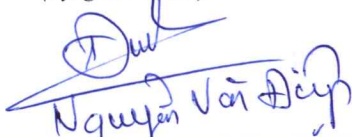
3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **20 ngày làm việc**4. Ngày tiếp nhận : **09 giờ 03 phút, ngày 19 tháng 09 năm 2024**5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : **09 giờ 01 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024**

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào số theo dõi hồ sơ,Quyển số : , Số thứ tự: **18961**

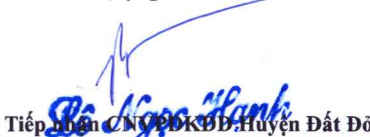
NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Văn Điệp

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Tiếp nhận CN/QSD đất Huyện Đất Đỏ

\* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LÀ NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.

\* Lưu ý: Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Sở Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

\* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>

\* Để đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :

09:10 19/9/24



H06.12-240919-0082



Mã tra cứu hồ sơ



VĂN PHÒNG UBND TỈNH  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-240919-0082/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 09 năm 2024

## PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.12-240919-0082

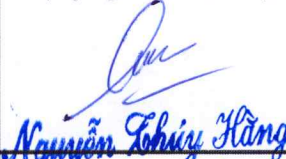
Tên công dân/tổ chức: NGUYỄN VĂN ĐIỆP\_LONG TÂN - ĐT: 0853535657 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: 07-V.P.ĐU.ĐA huyện Đất Đỏ

Ngày hẹn trả kết quả HS: 09 giờ 01 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
<b>Bước 1</b>	...giờ ... phút, ngày <u>19</u> tháng <u>9</u> năm <u>2024</u>		
1. Giao: <u>HCM</u>	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: <u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u> <u>Đỗ Ngọc Hạnh</u>	<u>[Signature]</u> <u>Trần Thị Kim Huyền</u>	
<b>Bước 2</b>	...giờ ... phút, ngày <u>19</u> tháng <u>9</u> năm <u>2024</u>		
1. Giao: <u>[Signature]</u>	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: <u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u> <u>Trần Thị Kim Huyền</u>	<u>[Signature]</u>	
<b>Bước 3</b>	...giờ ... phút, ngày <u>19</u> tháng <u>9</u> năm <u>24</u>		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....	<u>[Signature]</u>		
<b>Bước 4</b>	...giờ ... phút, ngày <u>19</u> tháng <u>9</u> năm <u>24</u>		
1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: .....		<u>[Signature]</u> <u>Nguyễn Thùy Hằng</u>	

<b>Bước 5</b>	...giờ ... phút, ngày <u>11</u> tháng <u>9</u> năm <u>2024</u>		
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận: .....	 Nguyễn Thị Hương		
<b>Bước 6</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận: .....			
<b>Bước 7</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận: .....			
<b>Bước 8</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận: .....			
<b>Bước 9</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận: .....			
<b>Bước 10</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
2. Nhận: .....			

**GHI CHÚ:**



(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : Văn phòng Hải Đăng Tỉnh..... (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Tên: Nguyễn Văn Diệp - Vợ: Nguyễn Thị Đới.....

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....

1.3. Địa chỉ: Ấp Tân Hòa - Xã Long Tân Huyện Đắk Lắk Tỉnh ĐL-VL.....

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0853835658 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp (3)

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: A.00392.....;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AH.400811.....;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 15/03/2008.....

3. Nội dung biến động (4):

- Cấp lại do mất giấy.....

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 20 tháng 07 năm 2024

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

  
Nguyễn Văn Diệp

  
Nguyễn Thị Đới



Số: /QĐ - STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811  
được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2008.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số /TTr-CNVPĐK ngày tháng năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2005 cho Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, diện tích 2002m<sup>2</sup>HNK, thuộc xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2005, theo Đơn có mất Giấy chứng nhận của Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi được Công an xã Phước Long Thọ xác nhận ngày 08/8/2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Phước Long Thọ thông báo Quyết định này đến Ông Nguyễn Văn Điệp, bà

Nguyễn Thị Đôi để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, UBND xã Phước Long Thọ, Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Lưu: VT-TH<sub>(ĐKCG)</sub>.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....

**ĐƠN CỐ MẮT**

**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: - Công An Xã Long Tân  
- Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Đất Đỏ;  
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ;

Tôi tên : Nguyễn Văn Điệp Sinh năm: 1982  
Nguyễn Thị Đồi Sinh năm :1980

Ngụ tại: ấp Tân Hòa , xã Long Tân , huyện Đất Đỏ.

Nay tôi làm đơn này kính gửi đến quý cấp sự việc như sau:

Nguyên tôi có một phần đất tọa lạc tại xã Phước Long Thọ , có diện tích là: 200.2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số: 361, tờ bản đồ 12 (bản đồ địa chính cũ) và tôi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 cấp ngày 05/03/2008

Tuy nhiên, trong quá trình cất giữ, tôi đã làm thất lạc giấy chứng nhận QSD đất nêu trên.

Vì vậy, nay tôi làm đơn này kính nhờ quý cấp xem xét cấp lại giấy chứng nhận QSD đã bị thất lạc trên, để tôi được yên tâm sử dụng đất và thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Tôi cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gì sai trái tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trong khi chờ đợi sự chấp thuận của quý cấp, tôi xin gửi lòng thành thật biết ơn./.

Xác nhận của Công an xã

Long Tân , ngày 02 tháng 03 năm 2024

Người viết đơn

Công dân Nguyễn Văn Điệp; SN: 1982  
có hộ khẩu thường trú tại ấp Tân Hòa,  
Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, BR-VT. Có  
đến cơ quan trình báo sự việc mất giấy  
tờ đất này trên đây. 1.

Long Tân, ngày 02 tháng 03 năm 2024



Đại úy. Phạm Quang Trung

Nguyễn Văn Điệp  
Nguyễn Thị Đồi



Số: 165 /TB-UBND

Phước Long Thọ, ngày 12 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/03/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hòa, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu**

Ngày 08/08/2024, UBND xã Phước Long Thọ có nhận được đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hòa, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Sau khi kiểm tra hồ sơ cho thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi có mất thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, với diện tích 2002,0 m<sup>2</sup>, số AH 400811 số vào sổ H 00392, do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/03/2008, đất tọa lạc tại xã Phước Long Thọ.

UBND xã Phước Long Thọ thông báo nếu có ai nhặt được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên hãy thông báo cho UBND xã Phước Long Thọ hoặc ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi được biết. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo bắt đầu từ ngày 12/08/2024 đến hết ngày 25/08/2024. Nếu UBND xã không nhận được hồi báo sẽ lập thủ tục Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất cho ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VP.ĐKĐĐ huyện;
- TTr. Đảng Ủy;
- TTr. HĐND;
- CT, PCT. UBND;
- TTVH - HTCĐ;
- Niêm yết tại xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Anh Tuấn**

Số: 183 /TB-UBND

Phước Long Thọ, ngày 26 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc kết thúc công khai मत giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/03/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại Ấp Tân Hòa, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT**

UBND xã Phước Long Thọ đang giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi, ngụ tại Ấp Tân Hòa, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

UBND xã Phước Long Thọ đã có Thông báo số 165/TB-UBND ngày 08/08/2024 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi. Đến nay, đã hết hạn 15 ngày công khai theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã không nhận được khiếu nại, tranh chấp về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, số vào sổ H 00392, cấp ngày 05/03/2008, thửa đất số: 361, tờ bản đồ số 12, diện tích 2002,0 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại xã Phước Long Thọ

Nay, UBND xã Phước Long Thọ thông báo về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi để làm thủ tục cấp lại theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CNVPĐKĐĐ huyện;
- TTr. Đảng Ủy;
- TTr. HĐND;
- CT, PCT. UBND;
- TTVH - HTCD;
- Niêm yết tại xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Anh Tuấn**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN**

Về việc kiểm tra hồ sơ địa chính đối với hồ sơ  
cấp lại do mất Giấy chứng nhận tại xã Phước Long Thọ

Ông Nguyễn Văn Điệp, sinh năm 1982, CCCD: 077082003041; bà Nguyễn Thị Đồi, sinh năm 1980, CMND: 273055629 đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số AH 400811 cấp ngày 05/3/2008 với diện tích 2.002m<sup>2</sup>, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, đất tại xã Phước Long Thọ.

Đề nghị tổ thông tin lưu trữ đơn cấp giấy, tất cả hồ sơ cấp đổi, cấp lại, cấp giấy, biến động, chuyển quyền có tên Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đồi đối với các thửa đất trên.

Đề tổ nghiệp vụ xem Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đồi có thể chấp, chuyển quyền cho ai không và các thửa đất trên đã cấp giấy chứng nhận chưa?

Đất Đỏ, ngày 9 tháng 9 năm 2024  
Tổ Đăng ký cấp giấy

Võ Thị Minh Xuân

Ý kiến của Tổ thông tin lưu trữ:

- Có hồ sơ địa chính điện tử.  
- Có thấy HS cấp, cấp, chuyển quyền đ IV  
giấy chứng nhận AH 400811 tên Nguyễn Văn Điệp Nguyễn  
Thị Đồi  
Ngày 9 tháng 9 năm 2024  
Tổ thông tin lưu trữ

Võ Thị Mỹ Quế

Đề nghị cán bộ giao dịch bảo đảm kiểm tra xem Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đồi có đang thế chấp giấy chứng nhận số AH 400811 cấp ngày 05/3/2008 không?

Không tìm thấy hồ sơ đang ký giao dịch bảo đảm của ông (bà): Nguyễn Văn Điệp, Nguyễn Thị Đồi  
GEN số AH 400811

Ngày 10 tháng 9 năm 2024

Cán bộ giao dịch bảo đảm

Đỗ Lệ Mộng Diễm



VĂN PHÒNG UBND TỈNH  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-240906-0152/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 06 tháng 09 năm 2024

## PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.12-240906-0152

Tên công dân/tổ chức: Nguyễn Thị đôi, NGUYỄN VĂN ĐIỆP\_PLT - ĐT: 0949792379 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: CN. V. P. H. A. O. huyện Đất Đỏ

Ngày hẹn trả kết quả HS: 09 giờ 56 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ	
<b>Bước 1</b> 1. Giao: HCTM 2. Nhận: HCTM	...giờ ... phút, ngày 6 tháng 9 năm 2024			
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Trần Thị Kim Huyền</td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Trần Thị Kim Huyền	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Trần Thị Kim Huyền			
<b>Bước 2</b> 1. Giao: HCTM 2. Nhận: HCTM	...giờ ... phút, ngày 6 tháng 9 năm 2024			
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Trần Thị Kim Huyền</td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Trần Thị Kim Huyền	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Trần Thị Kim Huyền			
<b>Bước 3</b> 1. Giao: HCTM 2. Nhận: HCTM	...giờ ... phút, ngày 8 tháng 9 năm 2024			
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Tiết Vân</td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Tiết Vân	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Tiết Vân			
<b>Bước 4</b> 1. Giao: HCTM 2. Nhận: HCTM	10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 9 năm 2024			
	<table border="1"> <tr> <td>Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng</td> <td>Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Tiết Vân</td> </tr> </table>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Tiết Vân	
Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Đỗ Ngọc Hằng	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Tiết Vân			

<b>Bước 5</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
<b>Bước 6</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
<b>Bước 7</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
<b>Bước 8</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
<b>Bước 9</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)
<b>Bước 10</b>	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
	1. Giao: ..... 2. Nhận: .....	<b>Người giao</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	<b>Người nhận</b> (Ký, ghi rõ họ tên)

**GHI CHÚ:**



**SỔ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)**  
**PHẦN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT**

Mẫu số 01/ĐK

<b>I - Thửa đất</b>			
1.1	Số thửa: 361	1.2	Số tờ bản đồ: 12
1.3	Địa chỉ thửa đất: Xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
1.4	Diện tích: 2002 m <sup>2</sup>		
1.5	Tài liệu đo đạc sử dụng: Bản đồ địa chính		
<b>II - Người sử dụng đất</b>			
2.1	Người thứ nhất:		
	- Tên: Ông Nguyễn Văn Điệp, năm sinh 1982 và Bà Nguyễn Thị Đồi, năm sinh 1980 là quan hệ vợ chồng		
	- Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CCCD số: 077082003041; CMND số: 273055629		
	- Địa chỉ: Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
<b>III - Quyền sử dụng đất</b>			
3.1	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng		
3.2	Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác		
3.3	Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063		
3.4	Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất		Mã: NCQ
3.5	Nghĩa vụ tài chính: -/-		
3.6	Hạn chế sử dụng: -/-		
3.7	Quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề: -/-		
<b>IV - Tài sản gắn liền với đất</b>			
4.1	Tài sản thứ nhất: -/-		
a)	Đặc điểm của tài sản: -/-		
b)	Chủ sở hữu thứ nhất: -/-		
	Hình thức sở hữu: -/-		
	Thời hạn sở hữu: -/-		
<b>V - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>			
5.1	Thời điểm nhận hồ sơ đăng ký lần đầu: 24/02/2022		
5.2	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: 05/03/2008		
5.3	Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng, sở hữu: - Giấy chứng nhận QSDĐ theo Luật Đất Đai 2003, số hiệu: AH 400811, ngày cấp: 05/03/2008 - Giấy tờ pháp lý - Giấy tờ pháp lý - Giấy chứng nhận QSDĐ & QSHNÓ và TSKGLVĐ theo ND 43/ND-CP, số hiệu: AH 400811, ngày cấp: 05/03/2008 - Giấy tờ pháp lý - Giấy tờ pháp lý		
5.4	Giấy chứng nhận: Số seri: AH 400811, Số vào sổ cấp GCN: H392		
5.5	Hồ sơ thủ tục đăng ký số: -2147483648		
Xóa	↑	↓	



**VI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Thời điểm đăng ký	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
24/02/2022	Ông: Nguyễn Văn Điệp, Năm sinh: 1982, CCCD số: 077082003041 và vợ là Bà: Nguyễn Thị Đôi, Năm sinh: 1980, CMND số: 273055629, Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 36.H06-220513-0015.CN.002

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

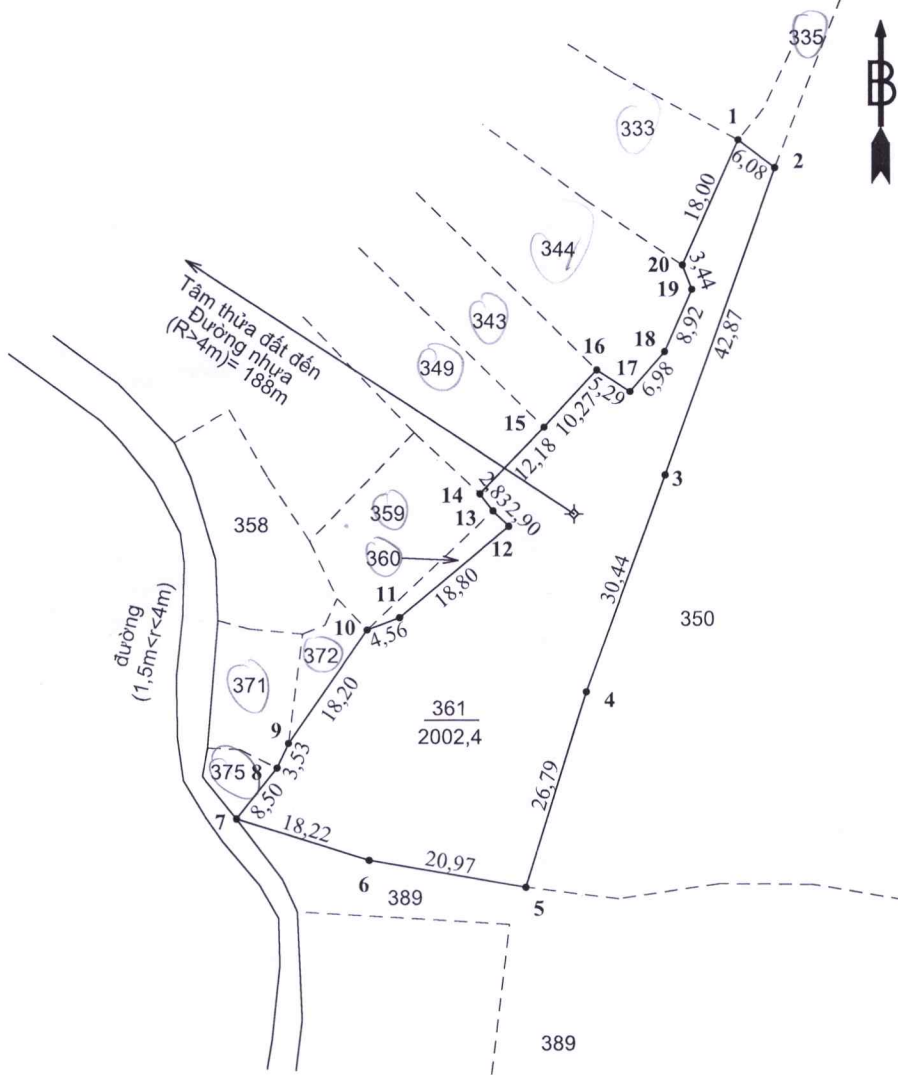
Xuân

TỶ LỆ 1:1000

- Số hiệu thửa: 361 - Tờ bản đồ số: 12  
- Địa chỉ thửa đất: xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 2002,4m<sup>2</sup>, theo chu vi ranh giới đường viền đồ
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở:.....m<sup>2</sup>; Đất:.....m<sup>2</sup>; Đất:.....m<sup>2</sup>
- Tên người sử dụng đất: ông (bà) Nguyễn Văn Điệp, Nguyễn Thị Đồi.  
- Địa chỉ thường trú: xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:  
Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- Bản vẽ thửa đất:  
6.1 Sơ đồ thửa đất:

BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1165440,810	451297,180	
2	1165437,140	451302,030	6,08
3	1165396,820	451287,470	42,87
4	1165368,250	451276,970	30,44
5	1165342,700	451268,930	26,79
6	1165346,260	451248,260	20,97
7	1165351,680	451230,860	18,22
8	1165358,300	451236,190	8,50
9	1165361,490	451237,690	3,53
10	1165376,450	451248,050	18,20
11	1165378,080	451252,310	4,56
12	1165390,130	451266,740	18,80
13	1165392,150	451264,660	2,90
14	1165394,380	451262,910	2,83
15	1165403,120	451271,390	12,18
16	1165410,650	451278,380	10,27
17	1165407,780	451282,820	5,29
18	1165413,040	451287,410	6,98
19	1165421,200	451291,010	8,92
20	1165424,410	451289,770	3,44
1	1165440,810	451297,180	18,00



NGƯỜI TRÍCH LỤC

*(Handwritten signature)*

Trần Ngọc Hợp

Đất Đỏ, ngày 03 tháng 10 năm 2024  
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ

GIÁM ĐỐC



*(Handwritten signature)*  
Nguyễn Khắc Nhã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card



Số / No.: **077082003041**  
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN VĂN ĐIẾP**  
Ngày sinh / Date of birth: **22/04/1982**  
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**  
Quê quán / Place of origin: **Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi**  
Nơi thường trú / Place of residence: **Ấp Tân Hòa**  
Long Tân, Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu

Có giá trị đến /  
Date of expiry: **22/04/2042**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card



Số / No.: **077180005265**  
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ ĐOÌ**  
Ngày sinh / Date of birth: **25/01/1980**  
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**  
Quê quán / Place of origin: **Long Tân, Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu**  
Nơi thường trú / Place of residence: **Ấp Tân Hòa**  
Long Tân, Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu

Có giá trị đến /  
Date of expiry: **25/01/2040**





Đất Đỏ, ngày 08 tháng 09 năm 2024

Số: 7006/PCTT

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục thuế Khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ

<b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b> 1.1. Mã hồ sơ <sup>(2)</sup> : <b>H06.12-240919-0082</b> .....; 1.2. Ngày nhận hồ sơ <sup>(3)</sup> : <b>19/09/2024</b> .....
<b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 2.1. Tên <sup>(4)</sup> : <b>Nguyễn Văn Điệp, sinh năm: 1982</b> .....; 2.2. Địa chỉ <sup>(5)</sup> : <b>Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</b> .....; 2.3. Số điện thoại liên hệ: <b>0853535657</b> Email (nếu có): .....; 2.4. Mã số thuế (nếu có): .....; 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân <sup>(6)</sup> : <b>Căn cước công dân</b> .....; <b>Số 077082003041; ngày cấp: 19/04/2021 nơi cấp Cảnh sát QLHC về TTXH</b> .....; 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính <sup>(7)</sup> : <b>Lệ phí trước bạ</b> .....
<b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: <b>361</b> ; Tờ bản đồ số: <b>12</b> .....; 3.1.2. Địa chỉ tại <sup>(8)</sup> : <b>Ấp Phước Thới, Xã Phước Long Thọ, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</b> .....; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường: <b>Đất trồng cây hàng năm -2023</b> .....; - Đoạn đường: <b>Đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Khu vực 2)</b> .....; - Khu vực: <b>Khu vực 2 nông thôn</b> .....; - Vị trí thửa đất <sup>(9)</sup> : <b>Đất trồng cây hằng năm khác: 0.4 m<sup>2</sup> - vị trí 4</b> .....; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): .....; - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): .....; 3.1.4 Diện tích thửa đất: <b>0.4 m<sup>2</sup></b> .....; - Diện tích sử dụng chung: <b>HNK: 0.4 m<sup>2</sup></b> , .....; - Diện tích sử dụng riêng: .....; - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: .....; - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): .....; - Diện tích đất trong hạn mức: .....; - Diện tích đất ngoài hạn mức: .....; 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: <b>Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 0.4 m<sup>2</sup></b> ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất <sup>(10)</sup> : <b>HNK(Đất trồng cây hằng năm khác): 0.4 m<sup>2</sup></b> ;





<p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Ổn định lâu dài .....;</p> <p>- Có thời hạn: <b>HNK(Đất trồng cây hằng năm khác)</b>; ; năm. Từ ngày đến ngày:</p> <p>- Gia hạn: ..... năm. Từ ngày ..... đến ngày:</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .....;</p> <p>3.1.9. Giá đất<sup>(11)</sup>: .....;</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất <sup>(12)</sup>: ;</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: .....;</p> <p>cấp hạng nhà ở, công trình: .....;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : ..... m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>;</p> <p>Diện tích sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: .....;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.</p>
<p><b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b></p>
<p>- Tiền sử dụng đất: .....;</p> <p>- Lệ phí trước bạ: .....;</p>
<p><b>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP <sup>(13)</sup></b></p> <p>- Nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Sung năm 2022.</p> <p>- Diện tích tăng 0.4m<sup>2</sup>HNK do bản đồ biên tập mới, hình thể không thay đổi</p> <p>- Bản photo giấy chứng nhận</p> <p>- Đơn cấp đổi giấy chứng nhận</p> <p>- Các tờ khai thuế.</p>

**GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Nguyễn Khắc Nhã**



## BẢNG KÊ CHI TIẾT

**Bảng: Danh sách đồng sử dụng, đồng sở hữu**

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số CMTND (CCCD)	Ngày cấp	Nơi cấp
1	Nguyễn Văn Điệp, sinh năm: 1982	Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		077082003041	4/19/2021	Cảnh sát QLHC về TTXH
2	Nguyễn Thị Đồi, sinh năm: 1980	Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		077180005265		Cảnh sát QLHC về TTXH



**PHIẾU TRÌNH**  
**Về việc thẩm tra hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận**

Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ có tiếp nhận hồ sơ cấp lại của ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi. Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số AH 400811 do mất giấy và do bản đồ biên tập mới, đất tại xã Phước Long Thọ.

**Diễn giải:**

Kết quả kiểm tra hồ sơ như sau ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số AH 400811 từ diện tích 2002m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12 sang diện tích 2.002,4m<sup>2</sup>HNK, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, diện tích tăng 0,4m<sup>2</sup>HNK, nguồn gốc sử dụng: Nhận nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Sung năm 2022, hình thể không thay đổi.

Ngày 08/8/2024, ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi có đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811.

Ngày 12/8/2024, UBND xã Phước Long Thọ có thông báo số 165/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/3/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

Ngày 26/8/2024, UBND xã Phước Long Thọ có thông báo số 183/TB-UBND về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/3/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT. Trong thời gian niêm yết UBND xã Phước Long Thọ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811.

Ngày 30/9/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập PC số 7006/PCTT gửi đến Chi cục thuế Khu vực Bà Rịa- Long Điền- Đất Đỏ để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Thửa đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại.
- Thửa đất không bị kê biên, không bị ngăn chặn thực hiện các quyền và không thể chấp tại các cơ quan tổ chức tín dụng.
- Không có quyết định thu hồi đất.
- Căn cứ Điểm O Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Khoản 19 Điều 13 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

**Gửi kèm theo phiếu trình này có các giấy tờ sau:**

1. Đơn đăng ký biến động ngày 27/8/2024.
2. Giấy chứng nhận số AH 400811.
3. Mảnh trích lục bản đồ địa chính.
4. Đơn có mặt.
5. Thông báo số 165/TB-UBND ngày 12/8/2024.
6. Thông báo số 183/TB-UBND ngày 26/8/2024.
7. Các tờ khai thuế.

Ngày 30 tháng 9 năm 2024

**Cán bộ thẩm tra**



Võ Thị Minh Xuân





*U*

*01 210919-82*

Mẫu số: 01/TB-LPTB



CỤC THUẾ TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THUẾ KHU VỰC  
BÀ RI - LONG ĐIỀN - ĐẤT ĐỎ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2471712-TK0013941/TB-CCT

*16 → 30/10*  
Đất Đỏ, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO NỘP TIỀN**  
**VỀ LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;  
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7006 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

**I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ**

- Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Đôi - Nguyễn Văn Điệp**
- Mã số thuế: **3501159886**
- Địa chỉ: **Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**
- Điện thoại: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): \_\_\_\_\_
- Mã số thuế: \_\_\_\_\_
- Địa chỉ: \_\_\_\_\_

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- Thông tin về đất
  - 1.1. Thừa đất số: **361** Tờ bản đồ số: **12**
  - 1.2. Địa chỉ: **Ấp Phước Thới, Xã Phước Long Thọ, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Xã Phước Long Thọ, Huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu**
    - 1.2.1. Số nhà: \_\_\_\_\_ Toà nhà: \_\_\_\_\_  
Ngõ/hẻm: \_\_\_\_\_  
Đường/phố: \_\_\_\_\_  
Thôn/xóm/ấp: \_\_\_\_\_
    - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Phước Long Thọ**
    - 1.2.3. Quận/huyện: **Huyện Đất Đỏ**
    - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bà Rịa - Vũng Tàu**
  - 1.3. Loại đất: **Đất trồng cây hàng năm**
  - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
    - 1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:  
**- Đất trồng cây hàng năm/Đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Khu vực 2)**
    - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 4**
  - 1.5. Diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>): **0,4**
  - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>): **140.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
  - 2.1. Loại nhà:  
Cấp nhà: \_\_\_\_\_  
Hạng nhà: \_\_\_\_\_

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>):

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **56.000 đồng**
  - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **56.000 đồng**
  - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **56.000 x 0,5% = 280 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
  - 3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm đ Khoản 16, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
  - 3.2. Số tiền được miễn: **280 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**  
*(Viết bằng chữ: Không đồng)*
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

### IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Đôi - Nguyễn Văn Điệp**
2. Mã số thuế: **3501159886**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu mở tại ngân hàng:  
Kho Bạc Nhà Nước huyện Đất Đỏ hoặc Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh Đất Đỏ hoặc Ngân hàng ĐT&PT BIDV.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ, Mã cơ quan quản lý thu: 1095093
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Đất Đỏ, Mã địa bàn hành chính: 753
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2471712-TK0013941

*Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ theo số điện thoại: 02543.692446, địa chỉ: Số 2 Trần Xuân Độ, khu phố Long Phương, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Nguyễn Thị Đôi - Nguyễn Văn Điệp;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**





CỤC THUẾ TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC  
BÀ RIJA - LONG ĐIỀN - ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2471712-TK0013942/TB-CCT

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản,  
nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

Thông báo lần đầu

Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 7006 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: Nguyễn Thị Đôi (nộp thay)
- Mã số thuế: 3501159886
- Địa chỉ: Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất:

- 1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): 361; Tờ bản đồ số (số hiệu): 12
- 1.2. Địa chỉ: Ấp Phước Thới, Xã Phước Long Thọ, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Xã Phước Long Thọ, Huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu
- 1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:

Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:

Thôn/Xóm/Ấp:

- 1.2.2. Phường/Xã: Xã Phước Long Thọ
- 1.2.3. Quận/Huyện: Huyện Đất Đỏ
- 1.2.4. Tỉnh/Thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu

1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:

1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Đất trồng cây hàng năm/Đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Khu vực 2)

1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):

- Loại đất 1: Đất trồng cây hàng năm

Vị trí 1: Vị trí 4

Diện tích (m2): 0,4

1.4. Hệ số đất:

2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở

2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:

2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:

2.1.1.2. Nhà chung cư:

2.1.2. Năm hoàn công:

2.2. Công trình xây dựng

2.2.1. Chủ dự án (Chủ đầu tư):

Địa chỉ dự án, công trình:

2.2.2. Diện tích xây dựng (m2):



2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):

3. Bất động sản khác gắn liền với đất:

Loại bất động sản gắn liền với đất:

4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:

4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	$[4.1.6] = [4.1.3] \times [4.1.4] \times [4.1.5]$
Đất trồng cây hàng năm	Vị trí 4	0,4	140.000	1	56.000
<b>Cộng</b>					<b>56.000</b>

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	$[4.2.1.6] = [4.2.1.3] \times [4.2.1.4] \times [4.2.1.5]$
<b>Cộng</b>					<b>0</b>

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	$[4.2.2.3] = [4.2.2.1] \times [4.2.2.2]$
<b>Cộng</b>		<b>0</b>

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**

4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **56.000 đồng**

4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **0 đồng**

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			
Nhà ở			
Công trình xây dựng			
Bất động sản khác			
<b>Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế</b>			

1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế: **0 đồng**

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định: **56.000 đồng**

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế: **56.000 đồng**

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
<b>Tổng cộng</b>				<b>0</b>		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:

3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh: **1.120 đồng**

3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: **0 đồng**

3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: **1.120 đồng**

4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Nguyễn Thị Đôi (nộp thay)	3501159886	100	0	1.120
<b>Tổng cộng</b>				<b>0</b>	<b>1.120</b>

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH** (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Đôi (nộp thay)**

2. Mã số thuế: **3501159886**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu mở tại ngân hàng:

Kho Bạc Nhà Nước huyện Đất Đỏ hoặc Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh Đất Đỏ hoặc Ngân hàng ĐT&PT BIDV..

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ, Mã cơ quan quản lý thu: 1095093

5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006

7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Đất Đỏ, Mã địa bàn hành chính: 753

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2471712-TK0013942

*Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ theo số điện thoại: 02543.692446, địa chỉ: Số 2 Trần Xuân Độ, khu phố Long Phương, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Nguyễn Thị Đôi (nộp thay);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Không ghi vào  
khu vực này

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt  Chuyển khoản Loại tiền: VND  USD  Khác:Mẫu số: C1-02/NS  
(Nghị định 11/2020/NĐ-CP ngày  
20/01/2020 của Chính phủ)

Mã hiệu: BRV170124

Số: 0012591

Số tham chiếu:

Người nộp thuế: **Nguyễn Thị Đới (NỘP THAY)**Mã số thuế: **3501159886**Địa chỉ: **Ấp Tân Hòa, Xã Long Tân**Quận/Huyện: **Huyện Đất Đỏ**Tỉnh, TP: **Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/KBNN: **KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu** Trích TK số:

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN TK tạm thu TK thu hồi hoàn thuế G.LGT vào tài khoản của KBNN **KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu** Tỉnh, TP:

Mở tại NH ủy nhiệm thu:

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước Thanh tra tài chính Thanh tra Chính phủ Cơ quan có thẩm quyền khác Tên cơ quan quản lý thu: **Huyện Đất Đỏ - Chi Cục Thuế khu vực Bà Rịa-Long Điền-Đất Đỏ**

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2471712- TK0013942/TB- CCT	07/10/2024	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản	1 120	1 120	757	1006	753HH
<b>Tổng cộng :</b>				<b>1 120</b>	<b>1 120</b>			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Một nghìn một trăm hai mươi đồng./.****PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN**Mã CQ Thu: **1095093**Nợ TK: **1112**Có TK: **7111****NGƯỜI NỘP TIỀN**

Ngày 16 tháng 10 năm 2024

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

Kế toán

Kế toán trưởng

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Văn Diệp**

*(Handwritten signature)*  
**Mã Thị Thùy Trang**

**NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC**

Ngày 16 tháng 10 năm 2024

Thủ quỹ

*(Handwritten signature)*  
**Phạm Thị Ngọc  
Ha01**

**Hồ Như Phương**TTBM : **4EC4416E6635B84D01DF0E0BF3989F72**



## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v: Giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi, đất tại xã Phước Long Thọ

Hôm nay, vào lúc 9 giờ phút, ngày 02 tháng 10 năm 2024

Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ

Chúng tôi gồm:

- Ông: Nguyễn Khắc Nhã, Phó Giám Đốc Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đất Đỏ.
- Bà Võ Thị Minh Xuân, Viên chức Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đất Đỏ.

Cùng tiến hành làm việc với:

- Ông Nguyễn Văn Điệp, sinh năm 1982, CCCD số: 077082003041, địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT (là chủ sử dụng đất thửa 361, tờ bản đồ số 12, đất tại xã Phước Long Thọ).
- Bà Nguyễn Thị Đôi, sinh năm 1980, CCCD số: 077180005265, địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT (là chủ sử dụng đất thửa 361, tờ bản đồ số 12, đất tại xã Phước Long Thọ).

### Nội dung buổi làm việc:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ có tiếp nhận và thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 05/3/2008 cho Ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi đối với thửa đất số 361, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.002m<sup>2</sup> (HNK), đất tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ.

Ngày 08/8/2024, ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi có đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811.

Ngày 12/8/2024, UBND xã Phước Long Thọ có thông báo số 165/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/3/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

Ngày 26/8/2024, UBND xã Phước Long Thọ có thông báo số 183/TB-UBND về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811, cấp ngày 05/3/2008 của ông Nguyễn Văn Điệp và bà Nguyễn Thị Đôi ngụ tại ấp Tân Hoà, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT. Trong thời gian niêm yết


UBND xã Phước Long Thọ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 400811.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ mời ông Điệp, bà Đồi đến làm việc có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Và ông bà cho biết từ khi mất giấy chứng nhận cho đến hôm nay không tìm thấy lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

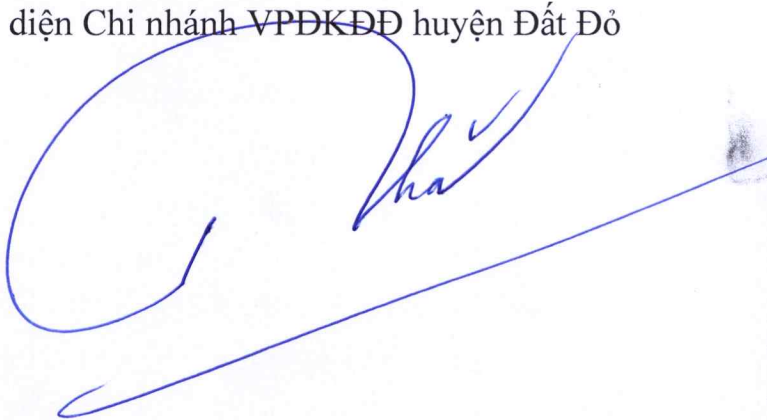
Hôm nay, tại buổi làm việc: Ông Điệp, bà Đồi cam kết không cầm cố thế chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng hay hộ gia đình, cá nhân nào đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và cam kết những lời khai trên là đúng sự thật. Nếu tôi khai sai sự thật, Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật trước những lời khai trên.

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ được đọc cho mọi người cùng nghe và cùng thống nhất ký tên.


Người lập Biên Bản

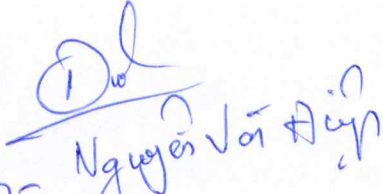
  
Vũ Thị Ninh Xúc

Đại diện Chi nhánh VPKDD huyện Đất Đỏ



Chủ sử dụng đất

  
Nguyễn Chí Sơn

  
Nguyễn Văn Điệp







1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

**2. Nhà:**

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	<i>Ngô Văn Đức</i>	<i>81119770</i>		

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....  
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

....., ngày *16* tháng *9* năm *2024*

**NGƯỜI NỘP THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

/Ký điện tử)

*Đức*  
*Ngô Văn Đức*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;  
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm 2024

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[04] Tên người nộp thuế: Nguyễn Văn Giáp

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): 077.072.00.304.1

[06.1] Ngày cấp: 19/4/2021 [06.2] Nơi cấp: Cục Cảnh Sát

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Tân Hải, Long An, Đỉnh Đ

[09] Quận/huyện: [10] Tỉnh/Thành phố:

[11] Điện thoại: [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số: AHQ/08/1 [30.2] Do cơ quan: S15/03 HQT [30.3] Cấp ngày: 5/3/2008

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:



[32.1] Số:..... [32.2] Nơi lập..... [32.3] Ngày lập:.....

[32.4] Cơ quan chứng thực ..... [32.5] Ngày chứng thực: .....

## II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện:.....

[34] Mã số thuế (nếu có): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):.....

[35.1] Ngày cấp:..... [35.2] Nơi cấp:.....

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:.....

[36.2] Ngày lập: .....

[36.3] Cơ quan chứng thực:.....

[36.4] Ngày chứng thực.....

## III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

## IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thừa đất số (Số hiệu thừa đất).....*3.6.1*...; Tờ bản đồ số (số hiệu):.....*11*.....

[41.2] Địa chỉ:.....

[41.3] Số nhà..... Toà nhà..... Ngõ/hẻm.....

Đường/phố..... Thôn/xóm/ấp:.....*Nước Thôn*

[41.4] Phường/xã:.....*Nước Lợng Thôn*

[41.5] Quận/huyện:.....*Đất Đỏ*

[41.6] Tỉnh/thành phố:.....*Bà Rịa*

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1:.....*nr*..... Vị trí 1:..... Diện tích:.....*0.4*.....m<sup>2</sup>

+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m<sup>2</sup>

+ Loại đất 2:..... Vị trí 1:..... Diện tích:.....m<sup>2</sup>

+ Loại đất 2:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m<sup>2</sup>

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): .....

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ..... đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng



[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m2 [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m2

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng  [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng  [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: ..... [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m2;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

## V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập .....

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) ..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản:

{[49]=[46]-[48]}: .....đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[50]=([45]-[47]-10.000.000) x 10%}:.....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1	Nguyễn Văn Dũng		5%	1980		<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

### VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- .....;  
- .....

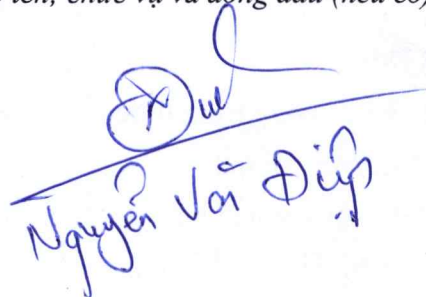
Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

### NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐAI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

....., ngày 19 tháng 9 năm 2024  
**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐAI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

  
Nguyễn Văn Dũng

### Ghi chú:

#### 1. Hướng dẫn khai Chi tiêu [51]:

(1) Trường hợp người nộp thuế (NNT) không có Đồng sở hữu nếu được miễn toàn bộ số thuế theo quy định về thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, cho tặng thì chỉ tích chọn vào dòng đầu tiên của cột [51.7] hoặc nêu lý do miễn tại cột [51.8] mà không phải kê khai các thông tin khác;

(2) Trường hợp có Đồng sở hữu (kể cả được miễn thuế hoặc không được miễn) đại diện NNT khai đầy đủ các thông tin trên Chi tiêu [51];

(3) Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu nhưng có số thuế TNCN được miễn 1 phần, khai các chi tiêu tương ứng:

- Đối với số thuế được miễn: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4], [51.6] và [51.7] hoặc [51.8]

- Đối với số thuế phải nộp: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4] và chi tiêu [51.5].

(4) Khai chi tiêu [51.4]:

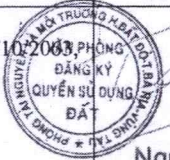

- Trường hợp có Đồng sở hữu: đại diện NNT khai tỷ lệ sở hữu của Chủ sở hữu và các Đồng sở hữu;

- Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu mà có phát sinh số thuế được miễn một phần thì NNT tự xác định tỷ lệ sở hữu để làm căn cứ tính số thuế phải nộp, số thuế được miễn thuế TNCN đối với chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng là bất động sản.

2. Hướng dẫn khai Mục: “ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐAI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ”: chỉ khai thay trong trường hợp không phát sinh số thuế được miễn và trước khi ký phải ghi rõ “Khai thay”. Khai thay trong trường hợp tại nội dung Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản có nêu người mua phải có trách nhiệm khai thuế TNCN hoặc trường hợp người nộp thuế có ủy quyền cho cá nhân khác theo quy định của Pháp luật.



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/12/2022	- Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2043 theo hồ sơ số 004626.	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Hữu Tâm KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
22/11/2022	- Chuyển nhượng cho Ông: Nguyễn Văn Điệp, Năm sinh: 1982, CCCD số: 077082003041 và vợ là Bà: Nguyễn Thị Đới, Năm sinh: 1980, CMND số: 273055629; Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hòa Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 36.H06-220513-0015.CN.002.	 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐẤT ĐỎ TỈNH BÌNH PHƯỚC NGUYỄN KHẮC NHÃ

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN  
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AH 490811



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẤT ĐỎ, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

Họ bà : **Nguyễn Thị Sung** Sinh năm : 1959  
CMND số : 270365925 Ngày cấp : 22/10/2004 Nơi cấp : CA Tỉnh BR - VT  
Hộ khẩu thường trú : Khu Phố Thanh Bình, Thị Trấn Đất Đỏ, Huyện Đất Đỏ  
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

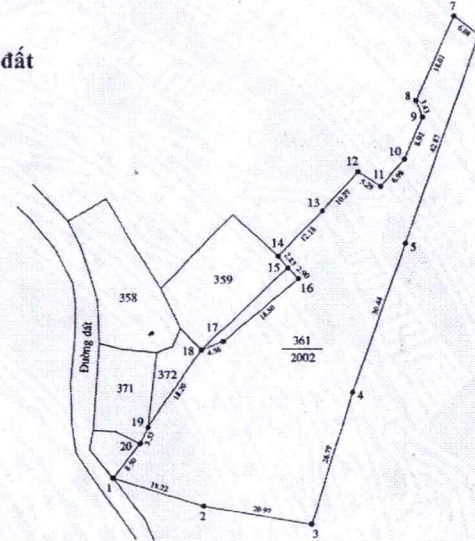
### II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số : 361
- Tờ bản đồ số : 12
- Địa chỉ thửa đất : Xã Phước Long Thọ, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích : 2002,0 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ : Hai ngàn không trăm lẻ hai mét vuông.
- Hình thức sử dụng đất : + Sử dụng riêng : 2002,0 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung : không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng : 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

### III- Tài sản gắn liền với đất

### IV- Ghi chú

### V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/1000

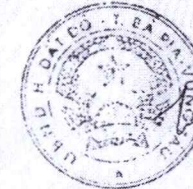
Bảng kê tọa độ

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh
1	1165351.68	451220.86	18.22
2	1165346.26	451248.26	20.97
3	1165342.70	451268.93	26.79
4	1165368.25	451276.97	30.44
5	1165396.82	451287.47	42.87
6	1165437.14	451302.03	6.08
7	1165440.81	451297.18	18.01
8	1165424.40	451289.77	3.43
9	1165421.20	451291.01	8.92
10	1165413.04	451287.41	6.98
11	1165407.78	451282.82	

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh
12	1165410.65	451278.38	5.29
13	1165403.12	451271.39	10.27
14	1165394.38	451262.91	12.18
15	1165392.15	451264.66	2.83
16	1165390.13	451266.74	2.90
17	1165378.08	451252.31	18.80
18	1165376.45	451248.05	4.56
19	1165361.49	451237.69	18.20
20	1165358.30	451236.19	3.53
1	1165351.68	451230.86	8.50

Ngày ...15... tháng 3... năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H...0322.....