

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 428553 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 3595/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 cho ông Lê Văn Kính và bà Đỗ Thị Châu Trâm tại thửa đất số 906, tờ bản đồ số 4c, diện tích 89m² ONT, thuộc xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 cho ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm. UBND xã Lộc An đã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận nêu trên từ ngày 09/5/2024 đến hết ngày 09/6/2024 không có tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Lộc An thông báo Quyết định này đến ông Lê Văn Kính và bà Đỗ Thị Châu Trâm để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, UBND xã Lộc An, ông Lê Văn Kính và bà Đỗ Thị Châu Trâm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Lưu: VT-TH_(ĐKCG).

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐD019.2024.54/TTPVHCC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 23 tháng 09 năm 2024

Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111 .

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H06.12-240923-0565

(Liên 1 : Lưu)

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: **LÊ VĂN KÍNH XÃ LỘC AN - 051084015029**

Địa chỉ: **Xã Nghĩa An, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi**

Điện thoại: **0359248403**

Email: **vakinhh029@gmail.com**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai**

Phi/Lệ phí:

Đất Đò- Trục tuyến-Lệ phí cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất các xã, thị trấn: **5,000 VNĐ**

Đất Đò -Phi thẩm định cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (xã): **450,000 VNĐ**

Tổng cộng: **455,000 VNĐ**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	(2) Giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về việc đã niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày đối với hộ gia đình và cá nhân; Giấy tờ chứng minh đã đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, cá nhân nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư;	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ **1** (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **20 ngày làm việc**

4. Ngày tiếp nhận : **15 giờ 49 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2024**

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : **15 giờ 47 phút, ngày 21 tháng 10 năm 2024**

6. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào sổ theo dõi hồ sơ,Quyển số : , Số thứ tự: **20643**

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần
Đỗ Phi Hoàng Trần

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Tiếp nhận CNVPDKDD Huyện Đất Đò

* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LÀ NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.

* Lưu ý: Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2

9/23/24, 3:49 PM

(Sở Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>

* Để đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :



Mã tra cứu hồ sơ

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-240923-0565/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 23 tháng 09 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.12-240923-0565




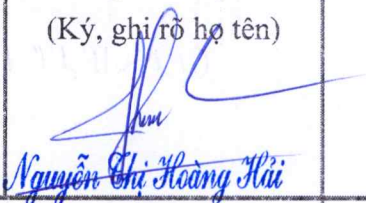


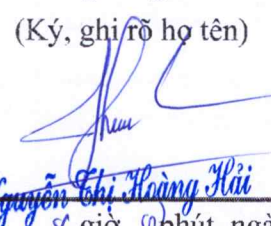


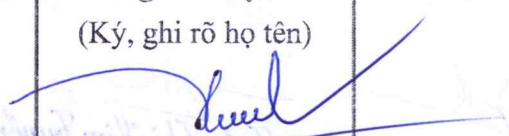
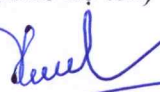
Tên công dân/tổ chức: LÊ VĂN KÍNH XÃ LỘC AN - ĐT: 0359248403.

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: CN - UBND Huyện Đất Đỏ

Ngày hẹn trả kết quả HS: 15 giờ 47 phút, ngày 21 tháng 10 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
Bước 1	...giờ ... phút, ngày 23 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: <u>HUT</u>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Ngô Thị Thanh Xuân</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Trần Thị Kim Huyền</u>	
2. Nhận: <u>HL</u>			
Bước 2	...giờ ... phút, ngày 24 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: <u>HL</u>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Trần Thị Kim Huyền</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Nguyễn Thị Hoa</u>	
2. Nhận: <u>HL</u>			
Bước 3	...giờ ... phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: <u>HL</u>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Nguyễn Thị Hoa</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Nguyễn Thị Tiết Vân</u>	
2. Nhận: <u>HL</u>			
Bước 4	...giờ ... phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: <u>HL</u>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Nguyễn Thị Tiết Vân</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Trần Công Thảo</u>	
2. Nhận:			

Bước 5	...giờ ... phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: T.T.T.T	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Trần Trọng Châu	 Nguyễn Thị Hoa	
Bước 6	...giờ ... phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Nguyễn Thị Hoa	 Nguyễn Thị Hoàng Hải	
Bước 7	...giờ ... phút, ngày 30 tháng 9 năm 2024		
1. Giao: 	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận: 	 Nguyễn Thị Hoàng Hải	 Nguyễn Thị Hoa	
Bước 8	...giờ ... phút, ngày 02 tháng 10 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Nguyễn Thị Hoa	 Huỳnh Văn Em	
Bước 9	...giờ ... phút, ngày 02 tháng 10 năm 2024		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	 Huỳnh Văn Em		
Bước 10	...giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:			

GHI CHÚ:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Đất Đỏ

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

- 1.1. Tên: Lê Văn Sinh sinh năm 1984 + đỗ thi châu Trâm
 1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 051084015029 L 05186006583
 1.3. Địa chỉ: Thôn Nhô An, xã Nghiã An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
 1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

- 2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H01595 ;
 2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AN H28553 ;
 2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 28 / 7 / 2008

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

- Cấp lại do mất giấy
 Diện tích 89m² thửa 900 tờ 45 thửa đ tích 89m² thửa 160 tờ 58

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

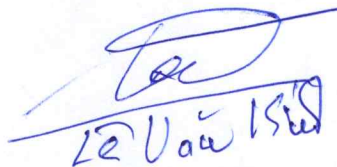
- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
 (2) Sổ địa vị đất
 (3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 27 tháng 9 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Lê Văn Sinh

x Trâm

Hồ thi châu Trâm

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

⁽⁴⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận”.

⁽⁵⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CỐ MẮT GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: -Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ
-UBND xã Lộc An
-Công An xã Lộc An

Tôi tên: Lê Văn Kính, sinh năm 1984, Căn cước công dân số: 0511084015029 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20 tháng 01 năm 2022.

Cùng vợ là bà Đỗ Thị Châu Trâm, sinh năm 1986, Căn cước công dân số: 051186006583 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07 tháng 02 năm 2022.

Thường trú: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay làm đơn này xin trình bày việc như sau:

Nguyên tôi có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích 89m² đất ở nông thôn, thửa đất số 906, tờ bản đồ 4-c và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/07//2008, thửa đất tọa lạc tại xã Lộc An.

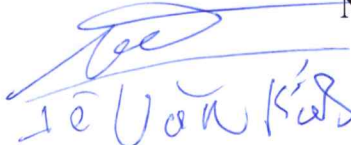
Trong quá trình đi làm hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nói trên lúc nào không hay biết, nay tôi làm đơn này kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để tôi thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Tôi xin cam kết không cầm cố, thế chấp, lời khai trên là đúng sự thật, có gì sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trước pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn.

Lộc An, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Người viết đơn


Lê Văn Kính

Trâm

Đỗ Thị Châu Trâm

Công an xã Lộc An xã Lộc An
- ĐHY: Lê Văn Tuấn SN: 11/84 và bà
Đỗ Thị Châu Trâm SN: 11/86 hiện đang
tạm trú tại địa phương

Lộc An, Ngày 25 tháng 05 năm 2021

KT. Trưởng Công An Xã

Phó Công An



Đại úy Nguyễn Ngọc Sơn

Số: 67/TB-UBND

Lộc An, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND xã Lộc An tiếp nhận Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Châu Trâm, sinh năm 1984, số CCCD: 0051186006583, do Cục Cảnh sát cấp ngày: 07/02/2022. Cùng chồng là ông Lê Văn Kính. Số CCCD: 051084015029 do Cục Cảnh sát cấp ngày 20/01/2022. Địa chỉ thường trú: thôn Phở An, xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, bà Đỗ Thị Châu Trâm và ông Lê Văn Kính được UBND huyện Đất Đỏ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 ngày 28/7/2008, số vào sổ H 01595, thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ 4c, diện tích 89 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Lộc An.

Nay UBND xã Lộc An thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Châu Trâm và ông Lê Văn Kính trong thời gian 30 ngày (ba mươi ngày). Kể từ ngày ra thông báo, nếu không có khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nói trên thì UBND xã Lộc An sẽ hướng dẫn bà Đỗ Thị Châu Trâm và ông Lê Văn Kính lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Lộc An và thông báo trên loa truyền thanh xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày ra thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- TTVH xã;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hiền

BIÊN BẢN
Kết thúc công khai thông báo
Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2024, tại Phòng họp UBND xã Lộc An.

Thành phần gồm:

- Bà Nguyễn Thị Hiền, chủ tịch UBND xã;
- Ông Huỳnh Công Nhật, Công chức ĐC-NN-XD-MT;

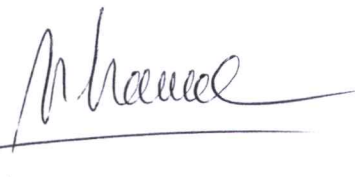
Tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Châu Trâm, sinh năm 1984, số CCCD: 0051186006583, do Cục Cảnh sát cấp ngày: 07/02/2022. Cùng chồng là ông Lê Văn Kính. Số CCCD: 051084015029 do Cục Cảnh sát cấp ngày 20/01/2022. Địa chỉ thường trú: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thông báo Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 67/TB-UBND, ngày 09 tháng 05 năm 2024, được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Lộc An và thông báo trên loa truyền thanh xã kể từ ngày 09 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 06 năm 2024 (30 mươi ngày).

Qua thời gian niêm yết, không có ai tranh chấp, khiếu nại.

Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 50 phút cùng ngày, có đọc lại cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên vào biên bản./.

Người ghi biên bản



Huỳnh Công Nhật

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hiền

0359 248403

Đất Đỏ, ngày tháng năm 2024

2/3/19

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm, đất tại xã Lộc An

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 50 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2024 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, chúng tôi gồm:

- Ông Huỳnh Văn Em, Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐK huyện Đất Đỏ.
- Bà Nguyễn Thị Hoa, Nhân viên Chi nhánh VPĐK huyện Đất Đỏ.

Cùng tiến hành làm việc với:

- Ông Lê Văn Kính sinh năm: 1984, CCCD số: 051084015029.
- Bà Đỗ Thị Châu Trâm, sinh năm 1986, CCCD số: 051186006583

Địa chỉ thường trú: Thôn Phỏ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung buổi làm việc:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có tiếp nhận, thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 của ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm thuộc thửa đất số 906 - tờ bản đồ số 4c diện tích 89m² ONT đất tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ.

Ngày 25/4/2024, ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm có Đơn cơ mật giấy chứng nhận nói trên và được Công an xã Lộc An xác nhận ngày 03/5/2024. Theo nội dung đơn, ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm trình bày trong quá đi làm hồ sơ tôi đã làm thất lạc giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 09/5/2024, UBND xã Lộc An có Thông báo số 67/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm.

Ngày 10/6/2024, UBND xã Lộc An có Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiến hành mời ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm lên làm việc, có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

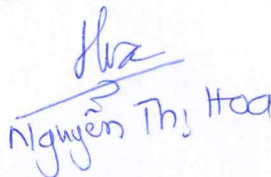
Hôm nay, tại buổi làm việc ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm cam kết không thể chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào và không chuyển quyền, cầm cố cho bất kỳ hộ gia đình, cá nhân nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008. Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm cam kết những lời khai nêu trên là đúng sự thật. Nếu có gì sai trái ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật đối với nội dung cam kết ngày hôm nay. Trường hợp có phát sinh khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện hoặc các vụ việc khác có liên quan đến quyền sử dụng thửa đất số thửa đất số 906 - tờ bản đồ số 4c diện tích 89m² tương ứng theo bản đồ đo đạc mới là thửa đất số 160 - tờ bản đồ số 58.. (mới) diện tích 80...m² mà ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm đang lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận này thì chủ sử dụng đất tại thời điểm lập hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp Luật và bồi thường thiệt hại (nếu có) do việc kê khai hồ sơ mất giấy chứng nhận không đúng với sự thật đã ghi tại Đơn có mất giấy chứng nhận đề ngày 25/4/2024. Đồng thời, cho đến thời điểm hiện nay tôi chưa tìm được Giấy chứng nhận số AN 428553 mà tôi đã làm mất.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 10 phút cùng ngày tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, được đọc lại cho mọi người cùng nghe thống nhất và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 02 (hai) bản chính, mỗi bên giữ 01 (một) bản có nội dung, giá trị pháp lý như nhau/.

Người lập biên bản

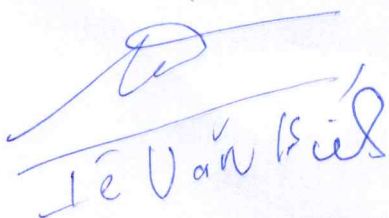
Đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đất Đỏ


Nguyễn Thị Hoa

Chủ sử dụng đất

Trâm

Đỗ Thị Châu Trâm


Lê Văn Kính

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 428553 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số/TTr-CNVPĐK ngày tháng năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 cho ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm tại thửa đất số 906, tờ bản đồ số 4c, diện tích 89m²ONT, thuộc xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 cho ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm, theo Đơn có mất giấy của ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm được Công an xã Lộc An xác nhận ngày 03/5/2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Lộc An thông báo Quyết định này đến ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, UBND xã Lộc An, ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Lưu: VT-TH_(ĐKCG).

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc

XÃ LỘC AN

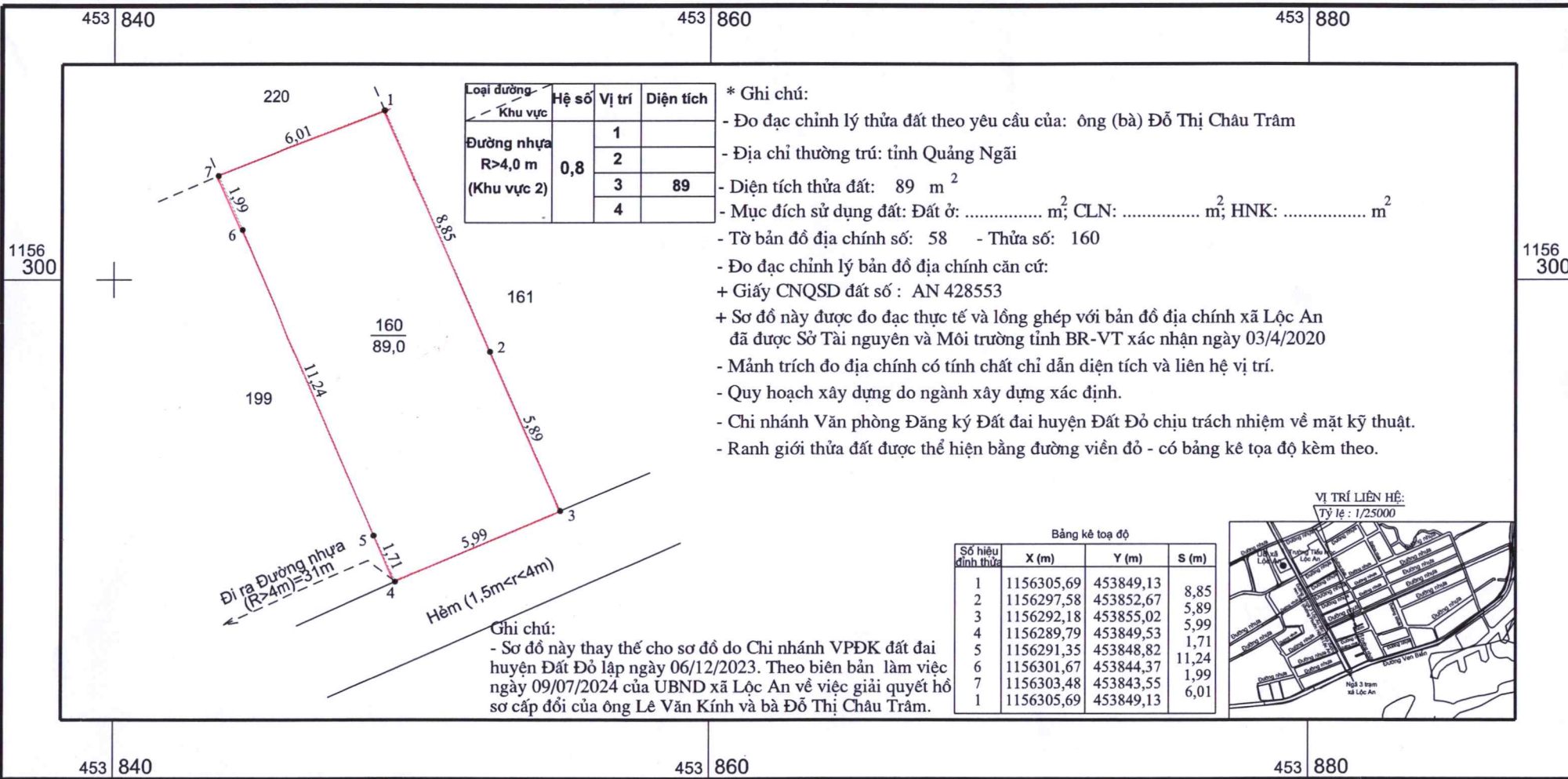
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 276-2023

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH PHỤC VỤ: CẤP ĐỔI GIẤY CNQSD ĐẤT

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, ẤP AN HOÀ, XÃ LỘC AN, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 58 (158452-5-(12))

TĐ 276-2023

-TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU - HUYỆN ĐẤT ĐỎ
HĐ SỐ: 3250 NGÀY 06/11/2023



- * Ghi chú:
- Đo đạc chính lý thửa đất theo yêu cầu của: ông (bà) Đỗ Thị Châu Trâm
 - Địa chỉ thường trú: tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích thửa đất: 89 m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở: m²; CLN: m²; HNK: m²
 - Tờ bản đồ địa chính số: 58 - Thửa số: 160
 - Đo đạc chính lý bản đồ địa chính căn cứ:
 - + Giấy CNQSD đất số: AN 428553
 - + Sơ đồ này được đo đạc thực tế và lồng ghép với bản đồ địa chính xã Lộc An đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT xác nhận ngày 03/4/2020
 - Mảnh trích đo địa chính có tính chất chỉ dẫn diện tích và liên hệ vị trí.
 - Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đất Đỏ chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.
 - Ranh giới thửa đất được thể hiện bằng đường viền đỏ - có bảng kê tọa độ kèm theo.

Ghi chú:
- Sơ đồ này thay thế cho sơ đồ do Chi nhánh VPDK đất đai huyện Đất Đỏ lập ngày 06/12/2023. Theo biên bản làm việc ngày 09/07/2024 của UBND xã Lộc An về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi của ông Lê Văn Kính và bà Đỗ Thị Châu Trâm.

Bảng kê tọa độ

Số hiệu định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1156305,69	453849,13	8,85
2	1156297,58	453852,67	5,89
3	1156292,18	453855,02	5,99
4	1156289,79	453849,53	1,71
5	1156291,35	453848,82	11,24
6	1156301,67	453844,37	1,99
7	1156303,48	453843,55	6,01
1	1156305,69	453849,13	



Ngày 22 tháng 08 năm 2023

Người đo đạc

Ngày 22 tháng 08 năm 2023

Người kiểm tra

TỶ LỆ 1:200

1 cm trên bản đồ bằng 2 m trên thực địa



Duyệt, ngày 22 tháng 08 năm 2023
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Tính

Trần Anh Tuấn

Trần Thanh Nhân

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Đất Đỏ, ngày 22 tháng 08 năm 2024

1. Thửa đất số :160, ; Tờ bản đồ địa chính số : 58.....

2. Đo đạc theo dự án (công trình): Cấp đổi giấy CNQSD Đất

3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất đai Huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

4. Địa chỉ thửa đất: xã (thị trấn) xã Lộc An

5. Diện Tích: ...89.....m²; Mục đích sử dụng đất:

6. Tên người sử dụng đất:Đỗ Thị Châu Trâm.....

7. Địa chỉ thường trú: tỉnh Quảng Ngãi

8. Hình thức sử dụng Chung riêng

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

- Loại giấy tờ hiện có: GCN Số: AN 428553 Diện tích trên giấy tờ.....89,0.....m²

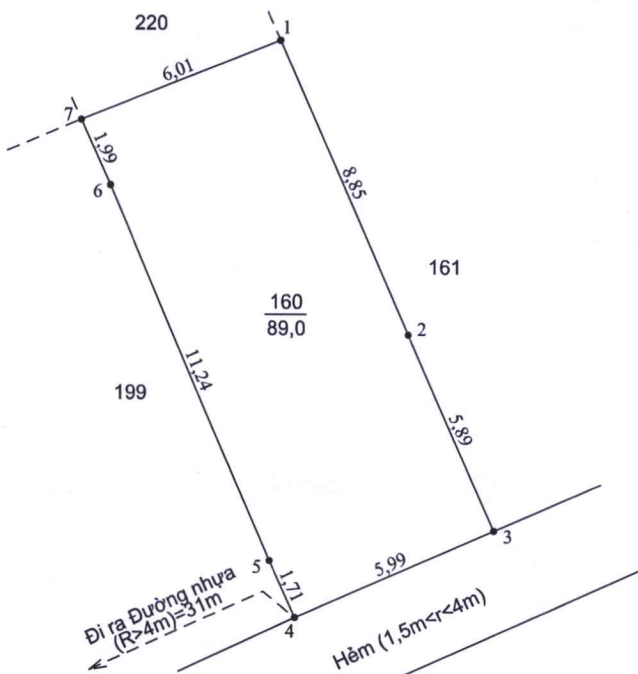
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:

Bảng kê tọa độ



Số hiệu đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1156305,69	453849,13	8,85
2	1156297,58	453852,67	5,89
3	1156292,18	453855,02	5,99
4	1156289,79	453849,53	1,71
5	1156291,35	453848,82	11,24
6	1156301,67	453844,37	1,99
7	1156303,48	453843,55	1,99
1	1156305,69	453849,13	6,01

Đất Đỏ, ngày 22 tháng 08 năm 2024

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trung Tính

Đất Đỏ, ngày 22 tháng 08 năm 2024

Người Sử Dụng Đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trâm

Đỗ Thị Châu Trâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 14 tháng 11 năm 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ
đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

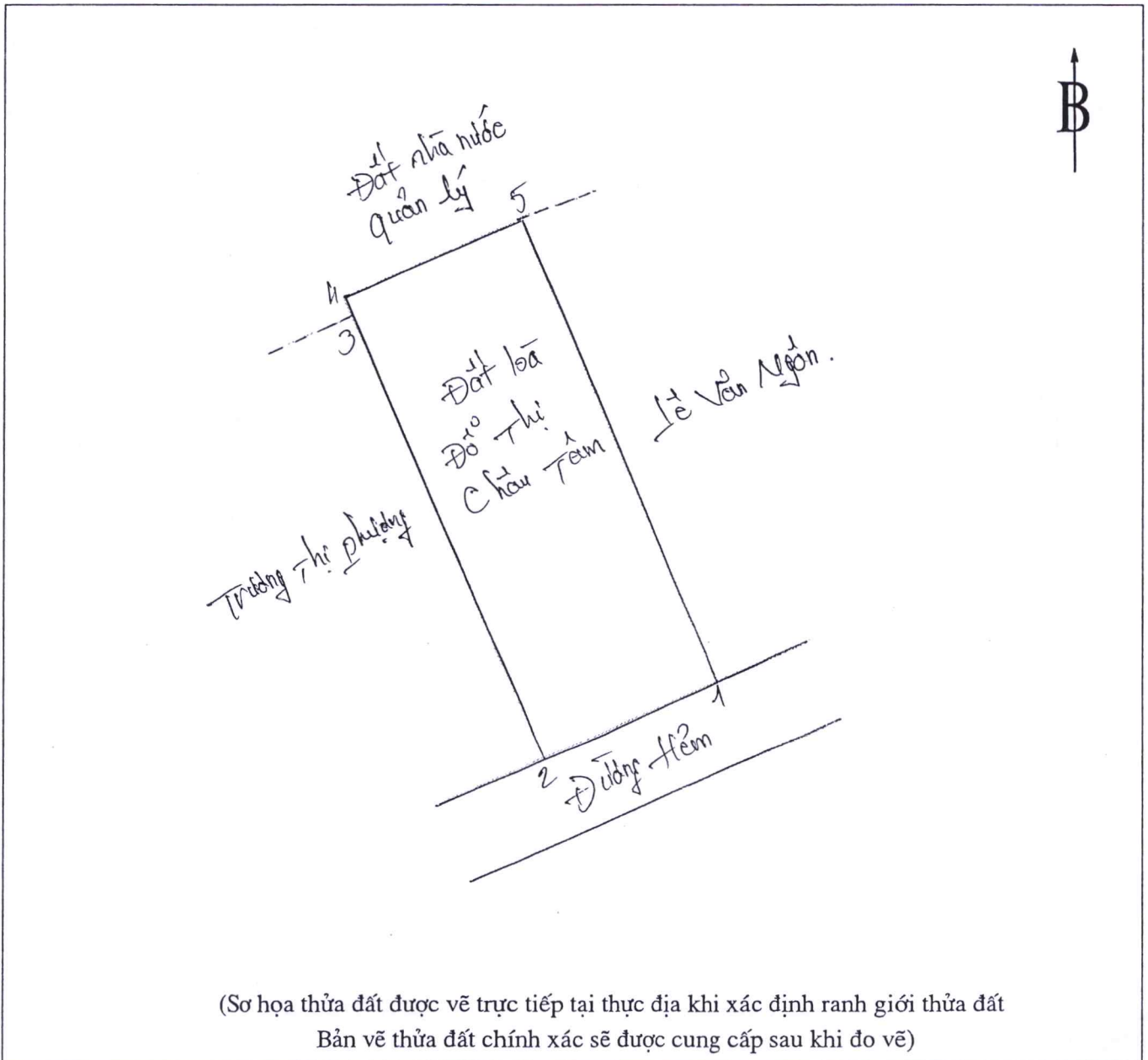
Ông (Bà) : Đỗ Thị Châu Tâm.....

Địa chỉ thửa đất tại ấp (khu phố):.....

Xã (TT): xã Lộc An....., huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau :

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

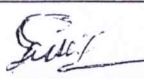


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa đất
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 2.: T. Vàng Xảy
- Từ điểm 2... đến điểm 3.: T. Vàng Xảy
- Từ điểm 3... đến điểm 4.: T. Vàng Xảy
- Từ điểm 4... đến điểm 5.: T. Vàng Xảy
- Từ điểm 5... đến điểm 1.: T. Vàng Xảy
- Từ điểm đến điểm.....:
- Từ điểm đến điểm.....:
- Từ điểm đến điểm.....:
- Từ điểm đến điểm.....:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất
 Người sử dụng đất hoặc người đại diện theo ủy quyền chịu trách nhiệm về chữ ký của chủ sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề

STT	Tên người sử dụng đất chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Văn Ngàn			
2	Tạ Dương Thị Phương	Phương		
3				
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

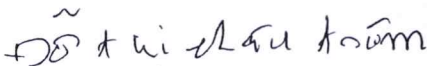
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

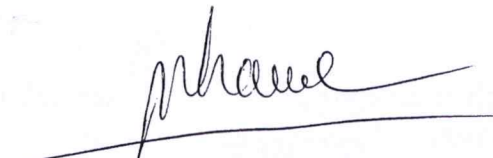
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)









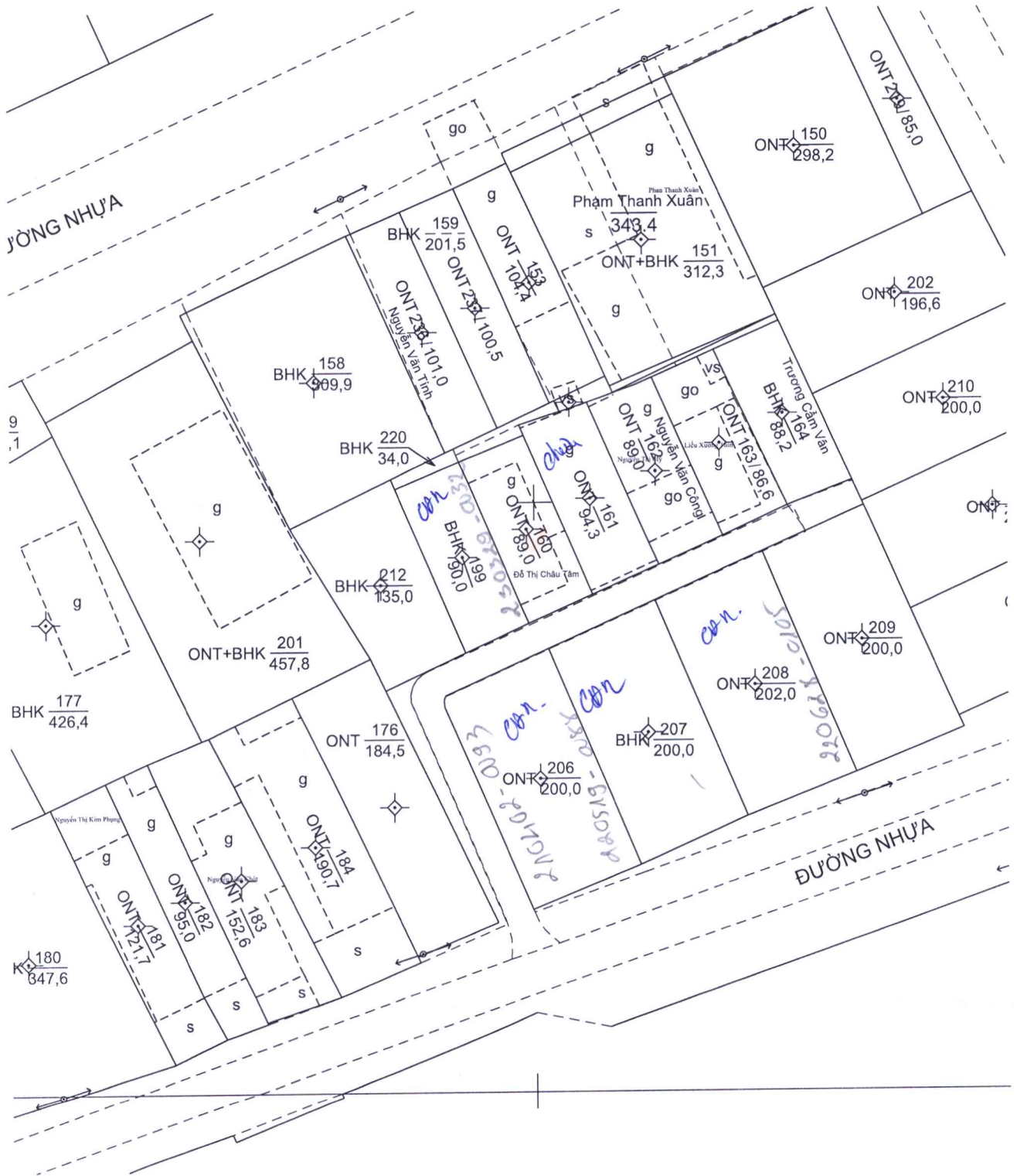


Huyênh Công Nhật

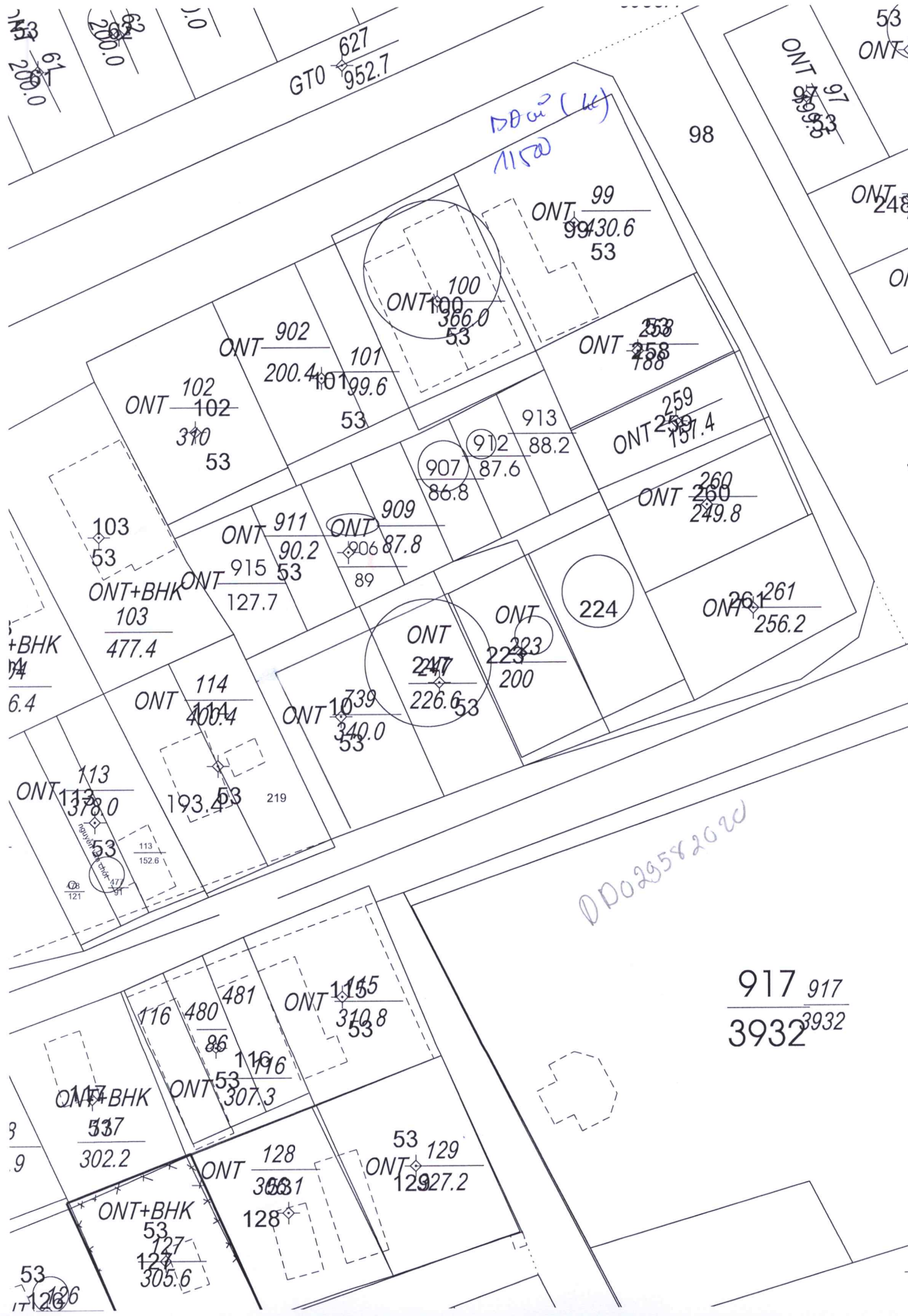
Lâm Quốc Hùng

130M (58)

1150



24208



GTO 627
952.7

DBA (14)
1150

98

ONT 97
969.3

ONT 248

ONT 99
99130.6
53

ONT 100
366.0
53

ONT 258
188

ONT 902
200.4
101
199.6
53

ONT 102
310
53

913
88.2
912
87.6
907
86.8

ONT 259
157.4

ONT 260
249.8

103
53

ONT 911
90.2
915
53
909
87.8
89

ONT+BHK
103
477.4

ONT 247
226.6
53

ONT 223
200

224

ONT 261
256.2

+BHK
6.4

ONT 114
400.4

ONT 107
340.0
53

ONT 113
378.0
53
113
152.6
121

193.4
53
219

DBA 2582020

917 917
3932 3932

116 480 481
86 116
ONT 115
310.8
53

ONT+BHK
537
302.2

ONT 53
307.3

ONT 128
368.1

53 129
12927.2

ONT+BHK
53
127
127
305.6

53
1286

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Quang Hùng

Năm sinh: 1959, CCCD số: 077059000342

Địa chỉ thường trú: 92D, khu phố Long Lâm, Thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 7 0 1 2 1 0 4 0 2 9 3

DB 363118

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 58
- Địa chỉ: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 200m², (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

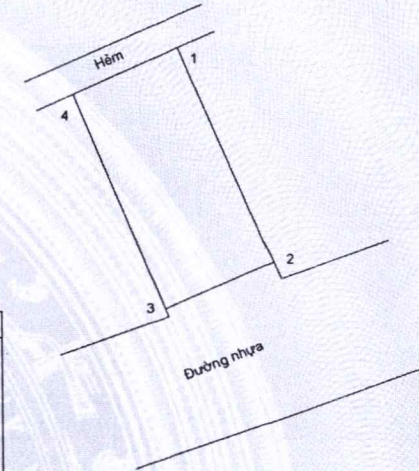
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Mã thửa đất theo thửa	Chiều dài (m)
1	20,02
2	9,98
3	20,03
4	10,00
1	



Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TU. QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

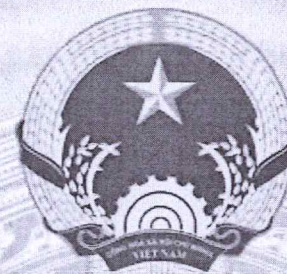
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đặng Viết Hưng

Năm sinh: 1964, CCCD số: 077064000645

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Lợi, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bà: Nguyễn Thị Hoa Phượng

Năm sinh: 1967, CCCD số: 077167000670

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Lợi, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CV 328443

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 7 0 1 2 0 2 4 2 9 5 8

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 927, tờ bản đồ số: 4c
- Địa chỉ: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 200m², (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

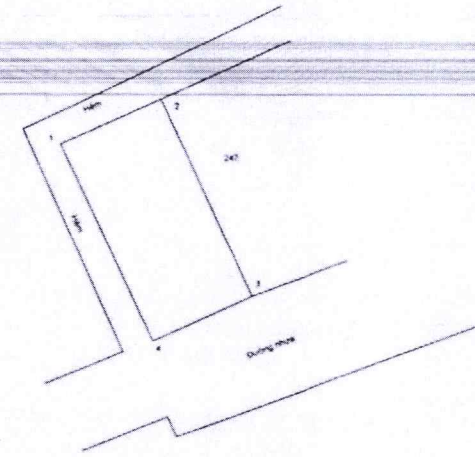
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa đất mua	Chiều dài (m)
1	
2	10.00
3	20.00
4	10.00
1	20.00

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 08 tháng 11 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU



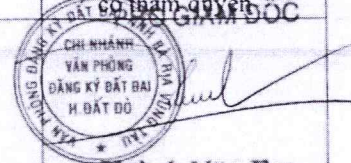
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Lợi

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Diện tích 200m² thừa đất 927, tờ bản đồ số 4c thay đổi thành diện tích 200m² thừa đất 206, tờ bản đồ số 58 do bán đồ đo đạc mới; theo hồ sơ số: 36.1106-220519-0088.TD.001.



Huỳnh Văn Em

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26/6/2019	- Chuyển nhượng cho ông: Lê Ngọc Anh, Năm sinh: 1969, CMND số: 271068789 và vợ là Bà: Nguyễn Thị Loan, Năm sinh: 1978, CMND số: 273408111, Địa chỉ tại 109- B2, khu 5 tầng, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT; theo hồ sơ số 002905.	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em
10/3/2020	- Ông Lê Ngọc Anh thay đổi CMND từ số 271068789 thành CCCD số 044069000755; theo hồ sơ số DD016322020.	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em
23/3/2020	- Chuyển nhượng cho ông: Đặng Việt Hưng, sinh năm: 1964, CCCD số: 077064000645 và vợ là Bà: Nguyễn Thị Hoa Phượng, năm sinh: 1967, CCCD số: 077167000670, địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT; theo hồ sơ số DD016322020.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em
06/4/2020	- Thừa đất số 476 có thay đổi thành thửa đất số 927 do bản đồ số hóa, theo hồ sơ số DD029582020.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 619330

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐẤT ĐỎ, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Lý Văn Hoàng

Sinh năm: 1962, CMND: 273023791 cấp ngày 9/12/1993 công an Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú: 107/2 Bình Giã, F8, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

II- Thửa đất được quyền sử dụng

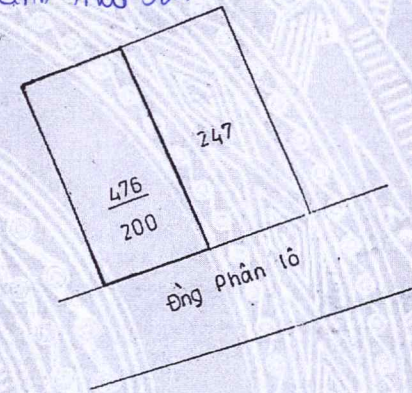
- Thửa đất số: 476
- Tờ bản đồ số: 4-c
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Diện tích: 200 m²
Bằng chữ: Hai trăm mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 200 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

Thửa thửa cấp thành thửa 907



Tỷ lệ: 1/500

Ngày 25 tháng 05 năm 2005.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc

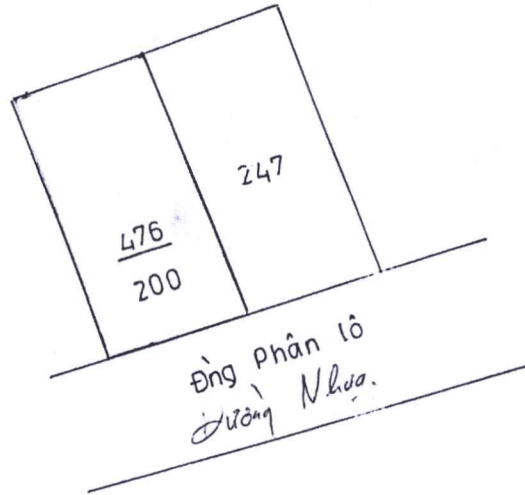
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00.6.18..

UBNN HUYỆN ĐẤT ĐỎ
PHÒNG ĐỊA CHÍNH-NÔNG NGHIỆP

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Phục vụ hồ sơ giao đất

Tỷ lệ 1/500



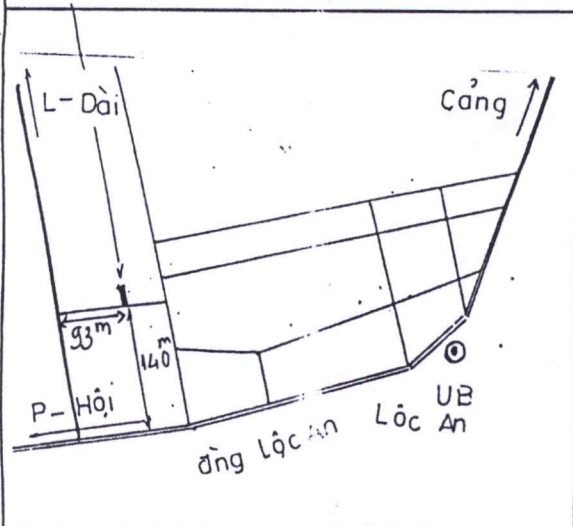
Chủ sử dụng: Lý Văn Hoàng
Thường trú: P.8-TP. Vũng Tàu
Kỹ thuật viên : trích lục
CÁN BỘ PHÒNG ĐỊA CHÍNH -NÔNG NGHIỆP

Trích lục theo yêu cầu:
Ông (Bà): Lý Văn Hoàng
Diện tích: 200.0 m²:200.0 m² TC,/ m²NN
Theo chu vi viền đỏ khu đất.
Địa điểm: Lộc An
Có tham khảo BĐDC xã, TT: Lộc An
Tờ BĐ số: 4-c , thửa số: 476

GHI CHÚ:

- +Phòng Địa Chính-Nông Nghiệp Huyện Đất Đỏ chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.
- +Quyền sử dụng đất do cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận.
- +Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.

Phạm Thị Anh Hồng
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ 1/.....



Ngày...27...tháng...12...năm 2004 .
PHÒNG ĐỊA CHÍNH-NÔNG NGHIỆP
P.TRƯỞNG PHÒNG



Trần Ngọc Hồng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra hồ sơ địa chính đối với hồ sơ
cấp lại Giấy chứng nhận tại xã Lộc An

Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 với diện tích 89m², thửa đất số 906, tờ bản đồ số 4c, xã Lộc An.

Theo sổ mục kê thửa 906, tờ số 4c do Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm đăng ký.

Lục tất cả hồ sơ cấp đổi, cấp lại, cấp giấy, biến động, chuyển quyền có tên Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm đối với thửa đất trên.

Đề tổ nghiệp vụ xem Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm có thể chấp, chuyển quyền cho ai không và các thửa đất trên đã cấp giấy chứng nhận chưa?

Đất Đỏ, ngày 24 tháng 9 năm 2024
Tổ Đăng ký cấp giấy


Nguyễn Thị Hoa

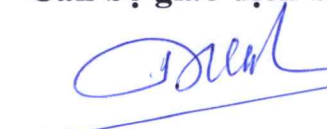
Ý kiến của Tổ thông tin lưu trữ:

— Có hồ sơ địa chính diện tích? —
Có hồ sơ địa chính diện tích? —
100 thửa Thửa HS Cạnh Chạy Chuyển quyền
đ.v Thửa Góc, tờ 4c tên Lê Văn Kính và Đỗ Thị
Châu Trâm
Ngày 24 tháng 9 năm 2024
Tổ thông tin lưu trữ

Đề nghị cán bộ giao dịch bảo đảm kiểm tra xem Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm có đang thế chấp giấy chứng nhận số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008 không?

Có hồ sơ 100 thửa; X+T 2013; X+T 2014; X+T 2015; X+T 2016; X+T 2020
X+T 2021 & X+T 2022

Ngày 20 tháng 9 năm 2024
Cán bộ giao dịch bảo đảm


Đỗ Lê Mộng Diễm

**SỔ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)**
PHẦN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT

Mẫu số 01/ĐK

I - Thửa đất			
1.1	Số thửa: 160	1.2	Số tờ bản đồ: 58
1.3	Địa chỉ thửa đất: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		
1.4	Diện tích: 89 m ²		
1.5	Tài liệu đo đạc sử dụng: Bản đồ địa chính		
II - Người sử dụng đất			
2.1	Người thứ nhất:		
	- Tên: Ông Lê Văn Kính, năm sinh 1984 và Bà Đỗ Thị Châu Trâm, năm sinh 1986 là quan hệ vợ chồng		
	- Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CCCD số: 051084015029; CCCD số: 051186006583		
	- Địa chỉ: Thôn Phổ An, Xã Nghĩa An, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi		
III - Quyền sử dụng đất			
3.1	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng		
3.2	Loại đất: Đất ở tại nông thôn		
3.3	Thời hạn sử dụng: Lâu dài		
3.4	Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.		Mã: GD-CTT
3.5	Nghĩa vụ tài chính: -/-		
3.6	Hạn chế sử dụng: -/-		
3.7	Quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề: -/-		
IV - Tài sản gắn liền với đất			
4.1	Tài sản thứ nhất: -/-		
a)	Đặc điểm của tài sản: -/-		
b)	Chủ sở hữu thứ nhất: -/-		
	Hình thức sở hữu: -/-		
	Thời hạn sở hữu: -/-		
V - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất			
5.1	Thời điểm nhận hồ sơ đăng ký lần đầu: 28/09/2023		
5.2	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: 28/07/2008		
5.3	Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng, sở hữu:		
	- Giấy chứng nhận QSDĐ theo Luật Đất Đai 2003, số hiệu: AN 428553, ngày cấp: 28/07/2008		
	- Giấy tờ pháp lý		
	- Giấy chứng nhận QSDĐ theo Luật Đất Đai 2003, số hiệu: AN 428553, ngày cấp: 28/07/2008		
	- Giấy tờ pháp lý		
	- Giấy chứng nhận QSDĐ theo Luật Đất Đai 2003, số hiệu: AN 428553, ngày cấp: 28/07/2008		
	- Giấy tờ pháp lý		
	- Giấy chứng nhận QSDĐ theo Luật Đất Đai 2003, số hiệu: AN 428553, ngày cấp: 28/07/2008		
	- Giấy tờ pháp lý		

- Giấy tờ pháp lý
- Giấy chứng nhận QSDĐ theo Luật Đất Đai 2003, số hiệu: AN 428553, ngày cấp: 28/07/2008
- Giấy tờ pháp lý

5.4 Giấy chứng nhận: Số seri: AN 428553, Sổ vào sổ cấp GCN: H01595

5.5 Hồ sơ thủ tục đăng ký số: 000065

Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓

VI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất

Thời điểm đăng ký	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
07/12/2019	Ông: Huỳnh Ngọc Hải, Năm sinh: 1983, CMND số: 025839009 và vợ là Bà: Ngô Ngọc Yến, Năm sinh: 1989, CMND số: 024201420, Địa chỉ thường trú: 33D Cư xá Lý Thường Kiệt, phường 7, Quận 10, Tp HCM nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 006122.CN.001
18/08/2020	Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND từ số 273058518 Ngày cấp: 18/08/2020 thành CCCD số 077081000241 Ngày cấp: 24/08/2016, theo hồ sơ số: DD0107442020.DT.0017.
19/08/2020	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số DD109722020.TC.018
15/09/2023	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/08/2020 theo hồ sơ số 000000.XC.001
28/09/2023	Chuyển nhượng cho Ông: Lê Văn Kính, Năm sinh: 1984, CCCD số: 051084015029 và vợ là Bà: Đỗ Thị Châu Trâm, Năm sinh: 1986, CCCD số: 051186006583, Địa chỉ thường trú: Thôn Phổ An, Xã Nghĩa An, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số H06.39-230927-0044.CN.020

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐẤT ĐỎ

Số: 1510 /CNVPĐK-TTLT

V/v cung cấp thông tin theo phiếu yêu cầu của bà Đỗ Thị Châu Trâm thường trú xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đất Đỏ, ngày 03 tháng 05 năm 2024

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Châu Trâm thường trú xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 25/4/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ có nhận được phiếu yêu cầu cung cấp dữ liệu đất đai của bà Đỗ Thị Châu Trâm thường trú xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu sao lục hồ sơ chuyển nhượng thửa 906, tờ 4c tại xã Lộc An.

Sau khi xem xét hồ sơ lưu trữ, kiểm tra hồ sơ địa chính Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cung cấp thông tin, sao lục như sau:

Hồ sơ chuyển nhượng thửa 906, tờ 4c của bà Đỗ Thị Châu Trâm tại xã Lộc An.
(Đính kèm bản sao hồ sơ trên).

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, H.



Huỳnh Văn Em

VT3 Nhựa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông: **Nguyễn Văn Hải**, sinh năm: 1981

2730 58518

Căn cước công dân số: 077081000241 cấp ngày: 12/08/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Và vợ là bà: **Võ Ngọc Lan**, sinh năm: 1980;

Căn cước công dân số: 077180000232 cấp ngày: 12/08/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

273054058

Cùng nơi cư trú: Ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông: **Lê Văn Kính**, sinh năm: 1984

CNNĐ

212 657039

Căn cước công dân số: 051084015029 cấp ngày: 20/01/2022 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Và vợ là bà: **Đỗ Thị Châu Trâm**, sinh năm: 1986;

CNNĐ 212657039

Căn cước công dân số: 051186006583 cấp ngày: 07/02/2022 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Cùng nơi cư trú: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do Ủy ban nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/07/2008, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 906; Tờ bản đồ số: 4c
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Diện tích: 89,0m² (Tám mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 89,0m²; Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chứng thực bản sao đúng với nguyên bản trong hồ sơ lưu trữ

Số chứng thực: 174

Ngày 2 tháng 2 năm 2022

Cung cấp theo yêu cầu của: Bà Võ Ngọc Lan

Lan **PHÓ GIÁM ĐỐC Hải**



Huỳnh Văn Em



ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: tiền mặt hoặc chuyển khoản.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật ngoài sự chứng kiến của Công chứng viên.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi hợp đồng được công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên A và bên B chịu trách nhiệm nộp theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
 - 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

Handwritten signature/initials

Lan

Nam

Hai

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

Lan

Võ Ngọc Lan

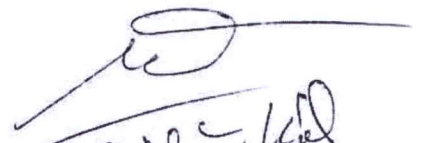
Hải

Nguyễn Văn Hải

Bên B

Trâm

Dỗ Thị Kiều Trâm


Đỗ Thị Kiều Trâm



Chứng thực bản sao đúng với nguyên bản trong hồ sơ lưu trữ
Số chứng thực:.....
Ngày... tháng... năm.....

Cung cấp theo yêu cầu của:



PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Em



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 05 tháng 09 năm 2023 (ngày năm, tháng chín, năm hai ngàn không trăm hai mươi ba),

Tại Văn phòng công chứng Lê Trung Kiên, địa chỉ tại: số 453 Nguyễn An Ninh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Tôi Lê Trung Kiên, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyên nhượng:

Ông: **Nguyễn Văn Hải**, sinh năm: 1981

Căn cước công dân số: 077081000241 cấp ngày: 12/08/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Và vợ là bà: **Võ Ngọc Lan**, sinh năm: 1980;

Căn cước công dân số: 077180000232 cấp ngày: 12/08/2021 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Cùng nơi cư trú: Ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu..

Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: **Lê Văn Kính**, sinh năm: 1984

Căn cước công dân số: 051084015029 cấp ngày: 20/01/2022 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Và vợ là bà: **Đỗ Thị Châu Trâm**, sinh năm: 1986;

Căn cước công dân số: 051186006583 cấp ngày: 07/02/2022 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Cùng nơi cư trú: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;

- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại hợp đồng, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Lê Trung Kiên, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Số công chứng**0.0.1.5.7.4**.... quyển số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD



Lê Trung Kiên

Số: 3595/TTr-CNVPĐK

Đất Đỏ, ngày 02 tháng 10 năm 2024

Số biên nhận: H06.12-240923-0565

Loại hồ sơ: Cấp đổi, cấp lại GCN

Ngày nhận hồ sơ: 23/9/2024

Ngày hẹn trả kết quả: 21/10/2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ kính trình hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 của Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm vị trí đất: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR- VT. Qua thẩm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ kính trình hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền cho Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm như sau:

I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:

Ông Lê Văn Kính, sinh năm 1984, CCCD số: 051084015029

Bà Đỗ Thị Châu Trâm, sinh năm 1986, CCCD số: 051186006583.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm sử dụng đất hợp pháp với diện tích 89m² thửa đất số 906, tờ bản đồ số 4c, đất tại xã Lộc An thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008.

Trong quá trình đi làm hồ sơ cấp đổi GCN, Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm đã làm thất lạc giấy chứng nhận số AN 428553 theo đơn có mất ngày 25/4/2024. Ngày 09/5/2024, UBND xã Lộc An có Thông báo số 67/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận số AN 428553 và ngày 10/6/2024, UBND xã Lộc An có biên bản kết thúc thông báo niêm yết mất giấy quyền sử dụng đất số AN 428553 của Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm.



Qua kiểm tra hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ thì Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm không có đăng ký thế chấp và chuyển quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận số AN 428553.

Nay, Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm có nhu cầu thực hiện cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2020 tại xã Lộc An từ diện tích 89m²ONT thửa đất số 906, tờ bản đồ số 4c sang diện tích 89m² thửa đất số 160, tờ bản đồ số 58, diện tích không thay đổi, không ảnh hưởng đến quy hoạch chi tiết, ranh giới thửa đất sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với chủ sử dụng đất liền kề.

Thửa đất 160, tờ bản đồ 58 nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm xã Lộc An, huyện Đất Đỏ theo Quyết định số 1478/QĐ- UBND ngày 14/5/2020.

Theo Thông báo số 63/TB- STNMT ngày 19/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi Trường thì: “ Đối với khu phân lô tại xã Lộc An đề nghị UBND huyện Đất Đỏ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện Đất Đỏ, UBND các xã, thị trấn rà soát các khu vực phân lô đã được điều chỉnh quy hoạch và có văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu vực hiện trạng sử dụng đất đã được điều chỉnh quy hoạch (đã bỏ quy hoạch phân lô chi tiết)”.

Ngày 26/4/2021, UBND huyện Đất Đỏ có Văn bản số 4091/UBND-PTNMT về việc rà soát các khu vực phân lô đã được điều chỉnh quy hoạch như sau: Đối với khu vực phân lô tại xã Lộc An thì hiện nay đã bỏ việc phân lô chi tiết ...(trong đó có thửa đất 160).

Thửa đất 160 không nằm trong 2.532.118m²đất rừng phòng hộ tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ do Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh BR- VT đang quản lý theo Quyết định số 184/QĐ- UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh BR- VT

Theo bản mô tả ranh giới mốc giới ngày 14/11/2023 của Chi nhánh thì các chủ sử dụng đất liền kề thống nhất thống nhất và đồng ý kết quả đo đạc hiện trạng theo ranh đất, mốc giới đã được xác định. Chi nhánh huyện Đất Đỏ xét thấy hồ sơ của ông Lê Văn Kính và bà Đỗ Thị Châu Trâm đủ điều kiện cấp đổi theo bản đồ đo đạc mới, đúng với hiện trạng sử dụng.

II. Thành phần hồ sơ:

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống cơ sở dữ liệu (phần mềm iLand) gồm các thành phần sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 428553 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008;
- Đơn đăng ký biến động (theo Mẫu số 11/ĐK ban hành.

- Mảnh trích đo địa chính xã Lộc An.
- Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất.
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất
- Đơn cơ mật Giấy chứng nhận ngày 25/4/2024.
- Thông báo số 67/TB-UBND ngày 09/5/2024 của UBND xã Lộc An.
- Biên bản kết thúc thông báo niêm yết ngày 10/6/2024 của UBND xã Lộc An.
- Văn bản số 842/UBND-ĐC ngày 4/9/2024 của UBND xã Lộc An.
- Văn bản số 794/UBND-ĐC ngày 21/8/2024 của UBND xã Lộc An
- Dự thảo quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 428553 của UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 28/7/2008.

III. Nhận xét về Giấy chứng nhận đề nghị cấp đổi:

- Thửa đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại.
- Thửa đất không bị kê biên, không bị ngăn chặn thực hiện các quyền và không thể chấp tại các cơ quan tổ chức tín dụng.
- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất.

IV. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:

1. Căn cứ pháp lý:

- Khoản 1 Điều 133 và Khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điểm i Khoản 1 Điều 38 và Khoản 1 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra có bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Điều 13, Điều 41 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Từ căn cứ pháp lý trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ xét thấy trường hợp của Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận.

2. Đề xuất:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét ký cấp 01 Giấy chứng nhận cho Ông Lê Văn Kính, bà Đỗ Thị Châu Trâm với thửa đất số 160, tờ bản đồ số 58, diện tích 89m²ONT, đất tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ.

Sau khi được Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp giấy chứng nhận mới, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện huyện Đất Đỏ tiến hành thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi Giấy chứng nhận số AN 428553 cấp ngày 28/7/2008 lưu trữ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu VT-CNVPĐK./.
- (Hoa)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Em

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan thẩm quyền
11/5/2010	- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quy Tịch Nhân Dân Phước Hải theo hồ sơ số 002823.	 Huỳnh Văn Em
07/10/11	- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 11/5/2010 theo hồ sơ số 11529.	 Huỳnh Văn Em
18/01/2020	- Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND số 273058518 Ngày cấp: 17/4/1996 tại Công an tỉnh BR-VT thành CCCD số 0770310126 Ngày cấp: 24/08/2016 tại Cục cảnh sát ĐK, P.H. và DLQG về dân cư, theo hồ sơ số DD107442020.DT.017	 Huỳnh Văn Em
10/10/2023	- Chuyển nhượng cho Ông Lê Văn Kính, Năm sinh: 1986, CCCD số: 051084015029 và vợ là Bà: Đỗ Thị Châu Trâm Năm sinh: 1986, CCCD số: 051186006583; Địa chỉ thường trú: Thôn Phố An, Xã Nghĩa An, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số H06.39-230927-0044.CN.020.	 Huỳnh Văn Em

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Số AN 428553

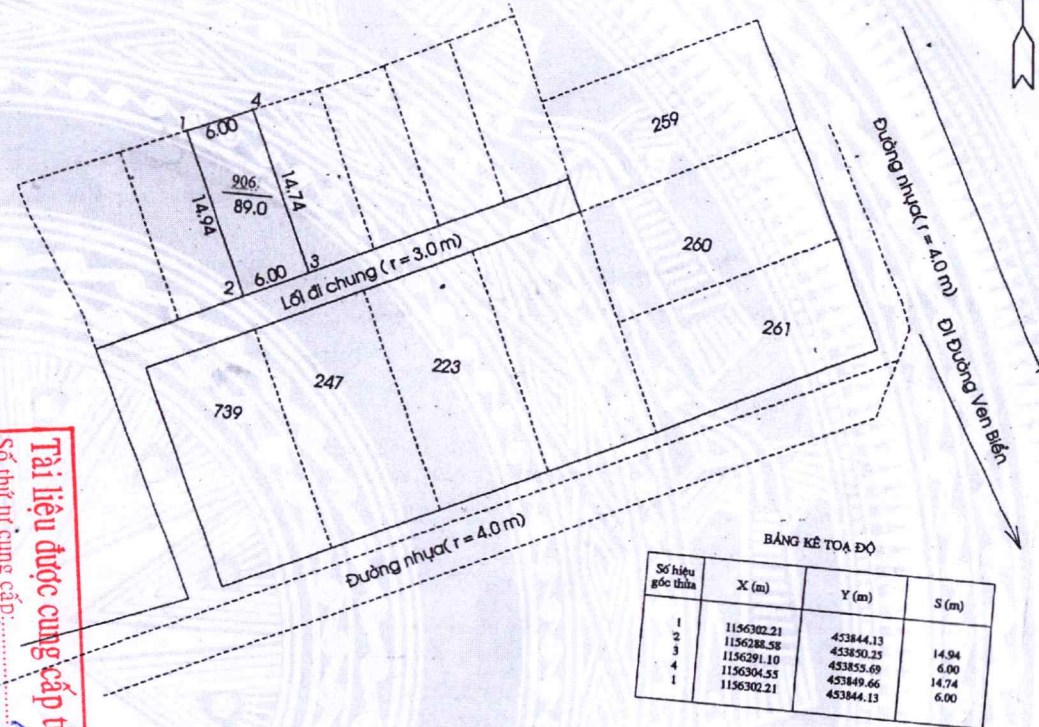
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐẤT ĐỎ, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CHỨNG NHẬN

V- Sơ đồ thửa đất



I- Tên người sử dụng đất

Ông (bà): Nguyễn Văn Hải
Sinh năm: 1981, CMND: 273058518 cấp ngày 17/4/1996 tại Công an tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
Địa chỉ thường trú: ấp An Hoà, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 906 ¹⁶⁰ 2. Tờ bản đồ số: 4c ⁵⁸
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Diện tích: 89,0 m²
Bằng chữ: Tám mươi chín mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 89,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Huyện Văn Em



Số thứ tự cung cấp: ...
Ngày ... tháng ... năm ...
Cung cấp theo yêu cầu của: ...
PHÓ GIÁM ĐỐC

Tỷ lệ: 1/500

Ngày ... tháng ... năm 2008.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
M. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Dũng



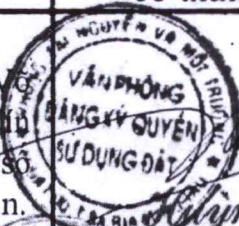


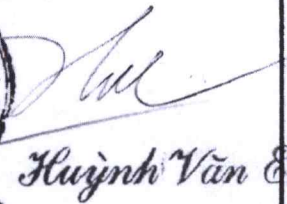



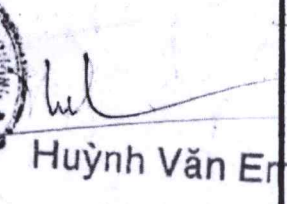

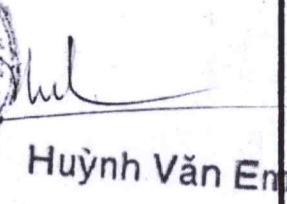

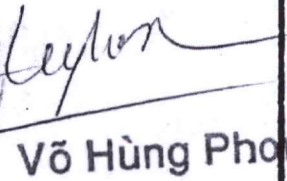

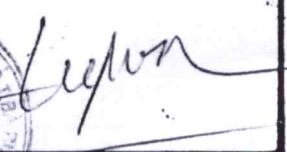
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 906, Tờ bản đồ số: 4c

Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AN 428553

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01595 cấp ngày 28/7/2008

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26/8/2009 27/11/2009	<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Nga và ông Phan Văn Mai với Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Phước Hải theo hợp đồng số 1280 ký ngày 26/8/2009 tại UBND xã Lộc An.</p> <p>- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 25/01/2010 theo hồ sơ số 002576.</p>	   
07/06/11	<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Phước Hải theo hồ sơ số 1529</p> <p>Số ưu tự cung cấp: <i>1/00</i></p> <p>Ngày <i>2</i> tháng <i>5</i> năm 20<i>10</i></p> <p>Cung cấp theo yêu cầu của: <i>Đỗ Văn Thành</i></p>	 
11/6/2012	<p>- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 07/06/2011 theo hồ sơ số 000800.</p>	 
11/6/2012	<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Thị Trấn Phước Hải theo hồ sơ số 000800.</p>	 
17/6/2013	<p>- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 11/6/2012 theo hồ sơ số 001138.</p>	 
17/6/2013	<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Thị Trấn Phước Hải theo hồ sơ số 001138.</p>	 








PHÒNG GIÁM ĐỐC
Huỳnh Văn Em

Võ Hùng Phong

01.

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26/5/2014	- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 17/6/2013 theo hồ sơ số 001138.	 <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>
26/5/2014	- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quy Định Nhân Dân Thị Trấn Phước Hải theo hồ sơ số 001138.	 <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>
22/6/2015	- Xóa nội dung đăng ký thế chấp 26/5/2014 theo hồ sơ số 001605.	 <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>
29/6/2015	- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Hàng Nông Nghiệp & PTNT Việt Nam Huyện Đất Đỏ BRVT theo hồ sơ số 00166	 <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>
30/3/2016	- Xóa nội dung đăng ký thế chấp 29/6/2015 theo hồ sơ số 000556.	 <p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>

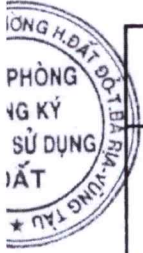
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 906

Tờ bản đồ số: 4c

Số phát hành: AN 428553

Số vào sổ GCN: H 01595



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa, Đất Đỏ theo hồ sơ số 000556.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 30.1.3.1.2016 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i></p>
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/3/2016 theo hồ sơ số DD105392020.XC.016</p>	<p>Nguyễn Hữu Tâm Đất Đỏ, Ngày 14.1.8.1.2020 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i></p>
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ DD109722020.TC.018</p>	<p>Nguyễn Thị Hoàng Oanh Đất Đỏ, Ngày 19.1.8.1.2020 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i></p>
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/08/2020 theo hồ sơ số H06.39-230914-0015.XC.019.</p>	<p>Nguyễn Thị Hoàng Oanh Đất Đỏ, Ngày 1.5.tháng... năm 20... GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Huỳnh Văn Em</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Tài liệu được cung cấp từ bản photo
Số thứ tự cung cấp: 176
Ngày 2 tháng 5 năm 2020
Cung cấp theo yêu cầu của:



Huỳnh Văn Em

Trang bổ sung số 02