

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 571492 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 13/01/2012.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra có bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 3714/TTr-CNVPĐK ngày 14 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 cho ông Nguyễn Thành Phương và bà Võ Thị Ly tại thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21, diện tích 199,7m<sup>2</sup> ONT, thuộc xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Thành Phương và bà Võ Thị Ly làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 cho ông Nguyễn Thành Phương và bà Võ Thị Ly. UBND xã Lộc An đã niêm yết công khai từ ngày 25/7/2024 đến hết ngày 24/8/2024 không có khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Lộc An thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Thành Phương và bà Võ Thị Ly để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, UBND xã Lộc An, ông Nguyễn Thành Phương và bà Võ Thị Ly, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Lưu: VT-TH<sub>(ĐKCG)</sub>.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**

VĂN PHÒNG UBND TỈNH  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ĐĐ029.2024.1259/TTPVHCC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 09 năm 2024  
Điện thoại: 0254 3515555 - 110-111 .

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: H06.12-240924-0186

(Liên 1 : Lưu)

Mk + Ma

Trung tâm phục vụ hành chính công

Hồ sơ của: **Nguyễn Thành Phương- LỘC AN- 9 NG - 07706002392**

Địa chỉ: **Xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Điện thoại: **0395778755**

Email: **thanhphuong392@gmail.com**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)**

Phí/Lệ phí:

Đất Đò- Phí thẩm định hồ sơ cấp đổi GCN về quyền sử dụng đất (đối với xã): **450,000 VNĐ**

Đất Đò - Lệ phí cấp đổi GCN quyền sử dụng đất : **5,000 VNĐ**

Tổng cộng: **455,000 VNĐ**

1. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Loại giấy tờ	Bản chính	Bản sao
1	Đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK;	1 [bản]	0 [bản]
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	1 [bản]	0 [bản]

2. Số lượng hồ sơ **1** (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định : **8 ngày làm việc** và làm việc sau khi thực hiện nghĩa vụ NVTC

4. Ngày tiếp nhận : **10 giờ 06 phút, ngày 24 tháng 09 năm 2024**

5. Thời gian trả thông báo thuế : (Nhận tại quầy nộp hồ sơ) **10 giờ 04 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2024**

6. Thực hiện nghĩa vụ tài chính : .... giờ .... phút, ngày .... tháng .... năm 202...

7. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : .... giờ .... phút, ngày .... tháng .... năm 202...

8. Đăng ký nhận kết quả tại : Trung tâm Phục vụ hành chính công

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số : , Số thứ tự: **20970**

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

*[Signature]*  
Lô Thị Kỳ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ tên)

*[Signature]*

Tiếp Nhận Cổng Dịch Vụ Hành Chính Công Huyện Đất Đỏ  
**Nguyễn Hoàng Khang**

**\* ĐƯỢC PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH LÀ NIỀM VINH HẠNH ĐỐI VỚI CHÚNG TÔI.**

**\* Lưu ý:** Tổ chức, công dân khi nhận kết quả phải: (1) Mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; (2) Cá nhân/đại diện hợp pháp của tổ chức đứng tên trên kết quả đi nhận, trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp; (3) Giấy tờ tùy thân của người đi nhận kết quả. Riêng thủ tục cấp Phiếu Lý lịch tư pháp số 2 (Sở Tư pháp) phải do người đứng tên trên đơn đề nghị thực hiện nộp hồ sơ và nhận kết quả (không nhận thay hoặc ủy quyền)".

\* Để tra cứu tiến độ giải quyết, thanh toán phí, lệ phí, tìm hiểu thông tin hồ sơ, thủ tục hành chính Quý khách vui lòng truy cập địa chỉ : <https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn>

9/24/24, 10:07 AM

\* Đề đánh giá chất lượng phục vụ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quý khách vui lòng Quét mã QR dưới đây :



H06.12-240924-0186



Mã tra cứu hồ sơ

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

VĂN PHÒNG UBND TỈNH  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H06.12-240924-0186/KSGQHS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 09 năm 2024

## PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H06.12-240924-0186

Tên công dân/tổ chức: Nguyễn Thành Phương- LỘC AN- 9 NG - ĐT: 0395778755 .

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường .

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: C.V. UỶ BAN ĐIỀU CHỈNH

Ngày hẹn trả kết quả HS: Không có thời hạn giải quyết

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
<b>Bước 1</b> 1. Giao: HCTH 2. Nhận: DKCC	...giờ ... phút, ngày 24 tháng 9 năm 2024 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hoàng Khang Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Trần Thị Kim Tuyên		
<b>Bước 2</b> 1. Giao: HCTH 2. Nhận: HCTH	9...giờ 0... phút, ngày 25 tháng 9 năm 2024 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Trần Thị Kim Tuyên Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thị Hoa		
<b>Bước 3</b> 1. Giao: HCTH 2. Nhận: HCTH	0...giờ 30... phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thị Hoa Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Huỳnh Thị Tiết Vân		
<b>Bước 4</b> 1. Giao: HCTH 2. Nhận: HCTH	M...giờ 0... phút, ngày 29 tháng 9 năm 2024 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Huỳnh Thị Tiết Vân Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Trần Đình Thảo		

<b>Bước 5</b> 1. Giao: <i>TTCT</i> 2. Nhận: <i>af</i>	...giờ ... phút, ngày <i>27</i> tháng <i>9</i> năm <i>2024</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Trần Đình Châu</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoa</b>
<b>Bước 6</b> 1. Giao: <i>af</i> 2. Nhận: <i>af</i>	...giờ ... phút, ngày <i>27</i> tháng <i>9</i> năm <i>24</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoàng Hải</b>
<b>Bước 7</b> 1. Giao: <i>Shuy</i> 2. Nhận: <i>Shuy</i>	...giờ ... phút, ngày <i>30</i> tháng <i>9</i> năm <i>24</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoàng Hải</b>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoa</b>
<b>Bước 8</b> 1. Giao: <i>af</i> 2. Nhận: <i>af</i>	...giờ ... phút, ngày <i>01</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoa</b>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Huỳnh Văn Em</b>
<b>Bước 9</b> 1. Giao: <i>af</i> 2. Nhận: <i>af</i>	...giờ ... phút, ngày <i>02</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Huỳnh Văn Em</b>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoa</b>
<b>Bước 10</b> 1. Giao: <i>af</i> 2. Nhận: <i>af</i>	...giờ ... phút, ngày <i>11</i> tháng <i>10</i> năm <i>24</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Nguyễn Thị Hoa</b>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Hoa</i> <b>Huỳnh Văn Em</b>

**GHI CHÚ:**

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : ...chi nhánh phòng Đăng ký Hộ tịch Huyện Đất Đỏ

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: Nguyễn Thành Phương Võ Thị Lý

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 077076002392, 051181003828

1.3. Địa chỉ: Ấp An Hải Xã Lạc An; Huyện Đất Đỏ BR-VT

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0395778755 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp <sup>(3)</sup>

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00852

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DG 571492

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 19/11/2012

3. Nội dung biến động <sup>(4)</sup>:

- cấp đổi từ diện tích 199,7 m<sup>2</sup> sang diện tích 200 m<sup>2</sup>  
tạ 0022, thửa 205, sang tờ 01.57 thửa 31, diện tích 0,3 m<sup>2</sup>

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(5)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 20 tháng 9 năm 2014

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phương  
Nguyễn Thành Phương  
+

Võ Thị Lý

### **Hướng dẫn kê khai đơn:**

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.



**PHIẾU TRÌNH**  
**Về việc thẩm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận**

Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ có tiếp nhận hồ sơ cấp đổi của Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly. Đề nghị cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận số BG 571492 do bản đồ đo đạc mới, đất tại xã Lộc An.

**Diễn giải:**

Kết quả kiểm tra hồ sơ như sau:

Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly sử dụng đất hợp pháp với diện tích cụ thể 199,7m<sup>2</sup>ONT thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21, đất tại xã Lộc An thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012.

- Trên đoạn đường từ Đất Đỏ về Lộc An, Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đã làm mất Giấy chứng nhận theo đơn có mất Giấy chứng nhận ngày 03/7/2024 và được UBND xã Lộc An có Thông báo số 107/TB-UBND ngày 25/7/2024 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Biên bản kết thúc công khai về việc mất Giấy chứng nhận ngày 24/8/2024.

Qua kiểm tra hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ thì Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly không có đăng ký thế chấp và chuyển quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận số BG 571492.

Nay, Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly có nhu cầu thực hiện cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2020 tại xã Lộc An từ diện tích từ diện tích 199,7m<sup>2</sup>ONT thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21 sang diện tích 200m<sup>2</sup>(199,7m<sup>2</sup>ONT+ 0,3m<sup>2</sup>CLN) thửa đất số 31, tờ bản đồ số 51, diện tích tăng 0,3m<sup>2</sup>, ranh giới thửa đất sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Loan năm 2012, hình thể không thay đổi.

- Thửa đất đang sử dụng có ranh giới ổn định không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm có giấy tờ về QSD đất.

- Thửa đất không bị kê biên, và không thế chấp tại các cơ quan tổ chức tín dụng.

- Không có quyết định thu hồi đất.

- Qua kiểm tra file tranh chấp lưu tại Chi nhánh thì thửa đất không có tranh chấp, khiếu nại, không bị ngăn chặn thực hiện các quyền

- Căn cứ Khoản 1 Điều 133 và Khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Căn cứ Điểm i Khoản 1 Điều 38 và Khoản 1 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra có bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Điều 13, Điều 41 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì trường

hợp của Ông Nguyễn Thanh Phương, bà Võ Thị Ly đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận.

**Gửi kèm theo phiếu trình này có các giấy tờ sau:**

1. Đơn đăng ký biến động ngày 24/9/2024.
2. Giấy chứng nhận số BG 571492 .
3. Đơn có mất Giấy chứng nhận ngày 03/7/2024.
4. Thông báo số 107/TB-UBND ngày 25/7/2024 của UBND xã Lộc An.
5. Biên bản kết thúc thông báo niêm yết ngày 24/8/2024 của UBND xã

Lộc An

3. Mảnh trích lục bản đồ địa chính xã Lộc An.

4. Các tờ khai thuế.

Ngày 01 tháng 10 năm 2024

**Cán bộ thẩm tra**



**Nguyễn Thị Hoa**

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TỶ LỆ 1:500

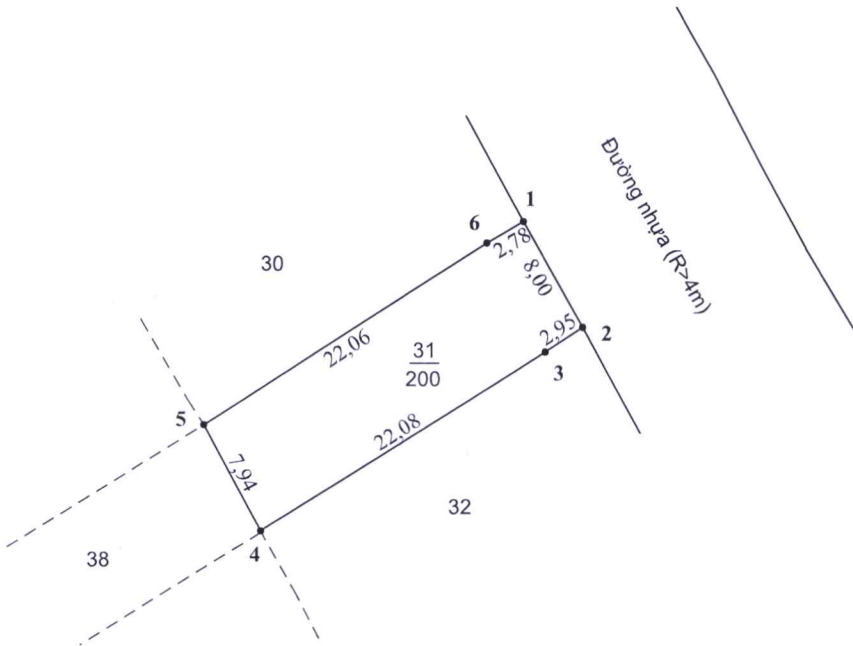
hoa

- Số hiệu thửa: 31 - Tờ bản đồ số: 51  
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 200 m<sup>2</sup>, theo chu vi ranh giới đường viền đồ
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở:.....m<sup>2</sup>; Đất:.....m<sup>2</sup>; Đất:.....m<sup>2</sup>
- Tên người sử dụng đất: ông (bà) Nguyễn Thành Phương, Võ Thị Ly.  
- Địa chỉ thường trú: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:  
Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- Bản vẽ thửa đất:  
6.1 Sơ đồ thửa đất:

An Hải

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1156730,935	453923,098	8,00
2	1156723,969	453927,036	2,95
3	1156722,350	453924,567	22,08
4	1156710,572	453905,891	7,94
5	1156717,575	453902,157	22,06
6	1156729,514	453920,703	2,78
1	1156730,935	453923,098	2,78



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Ngọc Hợp

Đất Đỏ, ngày 14 tháng 10 năm 2024  
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ  
GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Em

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN CỐ MẮT**

*Kính gửi:* Công an xã Lộc An

Tôi tên là: Nguyễn Thành Phương - Sinh ngày 01/01/1976

CCCD số: 077076002392 Ngày cấp: 01/ 05/ 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Cùng vợ: Võ Thị Ly - Sinh ngày:18/10/1981

CCCD số: 051181003828 Ngày cấp: 01/ 05/ 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ 14 ấp An Hải, xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Kính trình với Công an xã Lộc An nội dung như sau;

Vào lúc 11h00 ngày 03/07/2024 trên đường từ TT Đất Đỏ về Lộc An tôi có làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 Do Ủy ban nhân dân huyện Đất Đỏ cấp ngày 19 tháng 01 năm 2012 . Tên Nguyễn Thành Phương - và Võ Thị Ly

Thửa đất số : 705 . Tờ bản đồ số: 21 .Diện tích: 199,7 m<sup>2</sup> .Địa chỉ thửa đất: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT Và 02 CCCD mang tên Nguyễn Thành Phương - Sinh ngày 01/01/1976 . CCCD số: 077076002392 Ngày cấp: 01/ 05/ 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH và CCCD tên Võ Thị Ly - Sinh ngày:18/10/1981.CCCD số: 051181003828 Ngày cấp: 01/ 05/ 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH . Địa chỉ thường trú: Tổ 14 ấp An Hải, xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Này để phục vụ việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và CCCD tôi làm đơn này đề nghị Công an xã Lộc An xác nhận cho tôi nội dung nêu trên.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và CCCD có trên không cầm cố, chuyển quyền thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ. Nếu có sự gian dối tôi xi chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Xác nhận của CAX

Vào ngày 03/07/2024 Công dân Nguyễn Thành Phương, sinh ngày 01/01/1976, ở tại Tổ 14, Ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đến Công an xã trình bày nội dung như trên.



Đại úy Nguyễn Ngọc Sơn

Lộc An, ngày 03 tháng 07. năm 2024

Người làm đơn

Phương

Nguyễn Thành Phương

Võ Thị Ly

Số: 167 /TB-UBND

Lộc An, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

UBND xã Lộc An tiếp nhận Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ly, sinh năm 1981, số CCCD: 051181003828, do Cục Cảnh sát cấp ngày: 01/05/2021. Cùng chồng là ông Nguyễn Thành Phương. Số CCCD: 077076002392 do Cục Cảnh sát cấp ngày 01/05/2012. Địa chỉ thường trú: ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh tỉnh BR-VT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, bà Võ Thị Ly và ông Nguyễn Thành Phương được UBND huyện Đất Đỏ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 ngày 19/01/2012, số vào sổ CH 00852, thuộc thửa đất số 705, tờ bản đồ 21, diện tích 199,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Lộc An.

Nay UBND xã Lộc An thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ly và ông Nguyễn Thành Phương trong thời gian 30 ngày (ba mươi ngày). Kể từ ngày ra thông báo, nếu không có khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nói trên thì UBND xã Lộc An sẽ hướng dẫn bà Võ Thị Ly và ông Nguyễn Thành Phương lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Lộc An và thông báo trên loa truyền thanh xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày ra thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- TTVH xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**CHỦ TỊCH**  
  
Nguyễn Thị Hiền

**BIÊN BẢN**  
**Kết thúc công khai thông báo**  
**Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2024, tại Phòng họp UBND xã Lộc An.

**Thành phần gồm:**

- Bà Nguyễn Thị Hiền, chủ tịch UBND xã;
- Ông Huỳnh Công Nhật, Công chức ĐC-NN-XD-MT;

Tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ly, sinh năm 1981, số CCCD: 051181003828, do Cục Cảnh sát cấp ngày: 01/05/2021. Cùng chồng là ông Nguyễn Thành Phương. Số CCCD: 077076002392 do Cục Cảnh sát cấp ngày 01/05/2012. Địa chỉ thường trú: ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh tỉnh BR-VT.

Thông báo Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 107/TB-UBND, ngày 25 tháng 07 năm 2024, được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Lộc An và thông báo trên loa truyền thanh xã kể từ ngày 25 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 08 năm 2024 (30 mươi ngày).

Qua thời gian niêm yết, không có ai tranh chấp, khiếu nại.

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 10 phút cùng ngày, có đọc lại cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên vào biên bản./.

**Người ghi biên bản**



**Huỳnh Công Nhật**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hiền**

Đất Đỏ, ngày 02 tháng 10 năm 2024

Số: 7041/PCTT

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

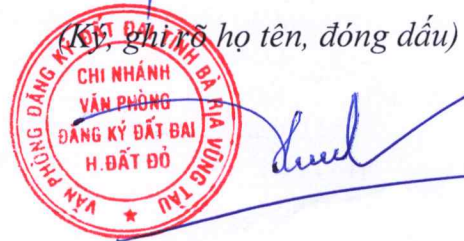
Kính gửi: Chi cục thuế Khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ

<b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b> 1.1. Mã hồ sơ <sup>(2)</sup> : <b>H06.12-240924-0186</b> .....; 1.2. Ngày nhận hồ sơ <sup>(3)</sup> : <b>24/09/2024</b> .....
<b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 2.1. Tên <sup>(4)</sup> : <b>Nguyễn Thành Phương, sinh năm: 1976</b> .....; 2.2. Địa chỉ <sup>(5)</sup> : <b>Ấp An Hải, Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</b> .....; 2.3. Số điện thoại liên hệ: <b>0395778755</b> Email (nếu có): .....; 2.4. Mã số thuế (nếu có): .....; 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân <sup>(6)</sup> : <b>Căn cước công dân</b> ..... <b>Số 077076002392; ngày cấp: 01/05/2021 nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội</b> .....; 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính <sup>(7)</sup> : <b>Lệ phí trước bạ</b> .....
<b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: <b>31</b> ; Tờ bản đồ số: <b>51</b> .....; 3.1.2. Địa chỉ tại <sup>(8)</sup> : <b>Ấp An Hải, Xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</b> ..; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường: <b>Đất trồng cây lâu năm -2023</b> .....; - Đoạn đường: <b>Đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Khu vực 2)</b> .....; - Khu vực: <b>Khu vực 2 nông thôn</b> .....; - Vị trí thửa đất <sup>(9)</sup> : <b>Đất trồng cây lâu năm: 0.3 m<sup>2</sup> - vị trí 1</b> .....; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): .....; - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): .....; 3.1.4 Diện tích thửa đất: <b>0.3 m<sup>2</sup></b> .....; - Diện tích sử dụng chung: .....; - Diện tích sử dụng riêng: <b>CLN: 0.3 m<sup>2</sup></b> , .....; - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: .....; - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): .....; - Diện tích đất trong hạn mức: .....; - Diện tích đất ngoài hạn mức: .....; 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: <b>Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 0.3 m<sup>2</sup></b> ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất <sup>(10)</sup> : <b>CLN(Đất trồng cây lâu năm): 0.3 m<sup>2</sup></b> ; ..... 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài .....; - Có thời hạn: <b>CLN(Đất trồng cây lâu năm): 50; năm. Từ ngày đến ngày:</b> ..... - Gia hạn: ..... năm. Từ ngày ..... đến ngày: ..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .....



3.1.9. Giá đất <sup>(11)</sup> : .....	;
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất <sup>(12)</sup> : .....	;
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất	
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: .....	;
cấp hạng nhà ở, công trình: .....	;
3.2.2. Diện tích xây dựng: m <sup>2</sup> ;	
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : .....	m <sup>2</sup> ;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: .....	m <sup>2</sup> ;
Diện tích sở hữu riêng: .....	m <sup>2</sup> ;
3.2.5. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi:      tầng, số tầng hầm: tầng;	
3.2.6. Nguồn gốc: .....	;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: .....	năm.
<b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b>	
- Tiền sử dụng đất: .....	;
- Lệ phí trước bạ: .....	;
<b>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỢP<sup>(13)</sup></b>	
Nguồn gốc đất do nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Loan năm 2012. Diện tích tăng 0,3m <sup>2</sup> do bản đồ đo đạc mới, hình thể ranh giới không đổi. - Bản photo Giấy chứng nhận - Đơn cấp đổi Giấy chứng nhận. - Các tờ khai thuế	

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Em



## BẢNG KÊ CHI TIẾT

**Bảng: Danh sách đồng sử dụng, đồng sở hữu**

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số CMTND (CCCD)	Ngày cấp	Nơi cấp
1	Nguyễn Thành Phương, sinh năm: 1976	Ấp An Hải, Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		077076002392	5/1/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
2	Võ Thị Ly, sinh năm: 1981	Ấp An Hải, Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		051181003828	5/1/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội



Người ký: Võ Hữu Nhân  
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính  
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa -  
Long Điền - Đất Đỏ  
Thời gian: 07/10/2024 10:34:54



11-2 23140 11130  
CP 21092H - 186

Mẫu số: 01/TB-LPTB



CỤC THUẾ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC  
BÀ RỊA - LONG ĐIỀN - ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2471712-TK0013921/TB-CCT

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO NỘP TIỀN**  
**Về lệ phí trước bạ nhà, đất**

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;  
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7041 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

**I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ**

- Tên người nộp thuế: **VÕ THỊ LY, Nguyễn Thành Phương**
- Mã số thuế: **8261490441**
- Địa chỉ: **Ấp An Hải, Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**
- Điện thoại: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- Thông tin về đất
  - Thửa đất số: **31** Tờ bản đồ số: **51**
  - Địa chỉ: **Ấp An Hải, Xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu**
  - 1.2.1. Số nhà: \_\_\_\_\_ Toà nhà: \_\_\_\_\_  
Ngõ/hẻm: \_\_\_\_\_  
Đường/phố: \_\_\_\_\_  
Thôn/xóm/ấp: \_\_\_\_\_
  - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Lộc An**
  - 1.2.3. Quận/huyện: **Huyện Đất Đỏ**
  - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bà Rịa - Vũng Tàu**
  - 1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm**
  - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
    - Đường/đoạn đường/khu vực:  
**- Đất trồng cây lâu năm/Đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Khu vực 2)**
    - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
  - 1.5. Diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>): **0,3**
  - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>): **200.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
  - Loại nhà:  
Cấp nhà:  
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>):

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **60.000 đồng**
  - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **60.000 đồng**
  - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **60.000 x 0,5% = 300 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
  - 3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm đ Khoản 16, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
  - 3.2. Số tiền được miễn: **300 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**  
*(Viết bằng chữ: Không đồng)*
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

### IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **VÕ THỊ LY, Nguyễn Thành Phương**
2. Mã số thuế: **8261490441**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu mở tại ngân hàng:  
Kho Bạc Nhà Nước huyện Đất Đỏ hoặc Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh Đất Đỏ hoặc Ngân hàng ĐT&PT BIDV.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ, Mã cơ quan quản lý thu: 1095093
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Đất Đỏ, Mã địa bàn hành chính: 753
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2471712-TK0013921

*Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ theo số điện thoại: 02543.692446, địa chỉ: Số 2 Trần Xuân Độ, khu phố Long Phương, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Nguyễn Thành Phương;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



CỤC THUẾ TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC  
BÀ RIJA - LONG ĐIỀN - ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2471712-TK0013922/TB-CCT

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản,  
nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

Thông báo lần đầu

Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 7041 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: Nguyễn Thành Phương (nộp thay)
- Mã số thuế: 8261490441
- Địa chỉ: Ấp An Hải, Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất:
  - Thửa đất số (số hiệu thửa đất): 31; Tờ bản đồ số (số hiệu): 51
  - Địa chỉ: Ấp An Hải, Xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu
  - Số nhà: Tòa nhà:  
Ngõ/Hẻm:  
Đường/Phố:  
Thôn/Xóm/Ấp:
    - Phường/Xã: Xã Lộc An
    - Quận/Huyện: Huyện Đất Đỏ
    - Tỉnh/Thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu
  - Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:
    - Đường/đoạn đường/khu vực:  
- Đất trồng cây lâu năm/Đất nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Khu vực 2)
    - Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):  
- Loại đất 1: Đất trồng cây lâu năm Vị trí 1: Vị trí 1 Diện tích (m2): 0,3
  - Hệ số đất:
- Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất
  - Nhà ở
    - Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:
      - Nhà ở riêng lẻ:
      - Nhà chung cư:
    - Năm hoàn công:
  - Công trình xây dựng
    - Chủ dự án (Chủ đầu tư):  
Địa chỉ dự án, công trình:
    - Diện tích xây dựng (m2):

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>):

2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):

3. Bất động sản khác gắn liền với đất:

Loại bất động sản gắn liền với đất:

4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:

4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	$[4.1.6] = [4.1.3] \times [4.1.4] \times [4.1.5]$
Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 1	0,3	200.000	1	60.000
<b>Cộng</b>					<b>60.000</b>

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	$[4.2.1.6] = [4.2.1.3] \times [4.2.1.4] \times [4.2.1.5]$
<b>Cộng</b>					<b>0</b>

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	$[4.2.2.3] = [4.2.2.1] \times [4.2.2.2]$
<b>Cộng</b>		<b>0</b>

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**

4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **60.000 đồng**

4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **0 đồng**

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			
Nhà ở			
Công trình xây dựng			
Bất động sản khác			
<b>Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế</b>			

1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế: **0 đồng**

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định: **60.000 đồng**

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế: **60.000 đồng**

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
<b>Tổng cộng</b>				<b>0</b>		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:

3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh: **1.200 đồng**

3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: **0 đồng**

3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: **1.200 đồng**

4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Nguyễn Thành Phương (nộp thay)	8261490441	100	0	1.200
<b>Tổng cộng</b>				<b>0</b>	<b>1.200</b>

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH** (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thành Phương (nộp thay)**

2. Mã số thuế: **8261490441**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu mở tại ngân hàng:

Kho Bạc Nhà Nước huyện Đất Đỏ hoặc Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh Đất Đỏ hoặc Ngân hàng ĐT&PT BIDV..

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ, Mã cơ quan quản lý thu: 1095093

5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006

7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Đất Đỏ, Mã địa bàn hành chính: 753

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2471712-TK0013922

*Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ theo số điện thoại: 02543.692446, địa chỉ: Số 2 Trần Xuân Độ, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Nguyễn Thành Phương (nộp thay);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Không ghi vào  
khu vực này

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt  Chuyển khoản Loại tiền: VND  USD  Khác:Mẫu số: C1-02/NS  
(Nghị định 11/2020/NĐ-CP ngày  
20/01/2020 của Chính phủ)

Mã hiệu: BRV170124

Số: 0012341

Số tham chiếu:

Người nộp thuế: Nguyễn Thành Phương (NỘP THAY)

Mã số thuế: 8261490441

Địa chỉ: AN HẢI - LỘC AN

Quận/Huyện: Huyện Đất Đỏ

Tỉnh, TP: Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/KBNN: KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu Trích TK số:

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN TK tạm thu TK thu hồi hoàn thuế GTGT 

vào tài khoản của KBNN KBNN Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu Tỉnh, TP:

Mở tại NH ủy nhiệm thu:

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước Thanh tra tài chính Thanh tra Chính phủ Cơ quan có thẩm quyền khác 

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Đất Đỏ - Chi Cục Thuế khu vực Bà Rịa-Long Điền-Đất Đỏ



Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2471712- TK0013922/TB- CCT	07/10/2024	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản	1 200	1 200	757	1006	753HH
Tổng cộng:				1 200	1 200			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một nghìn hai trăm đồng./.

## PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ Thu: 1095093

Nợ TK: 1112

Có TK: 7111

## NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 09 tháng 10 năm 2024

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

Kế toán

Kế toán trưởng

Mã Thị Thùy Trang

## NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 09 tháng 10 năm 2024

Thủ quỹ

Kế toán

Kế toán trưởng

Phạm Thị Ngọc  
Ha01

Hồ Như Phương

TTBM : 8DA4E2DE194C886E03CB4F2371E9C982

### Chi tiết nghĩa vụ tài chính

Tổng tiền phải nộp	1.500	Tổng tiền miễn giảm	300
Tổng tiền đã nộp	1.200	Tổng tiền còn nợ	0

Đóng

Điều kiện tìm kiếm

<Chọn xã>

Kết quả tìm thấy: 5 phiếu chuyển đổi

STT	Phường/Xã	Số PC	Số biên nhận	Thời điểm gửi	Trạng thái	Xem NVTC Lấy HTNVTC	Xem File Lấy TBT	Ký số XML
1	xã Lóc An	7041	H06.12-240924-0186	02/10/2024 09:20:05	Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Xem NVTC Lấy HTNVTC	Xem File Lấy TBT	
2	xã Long Mỹ	7041	H06.39-231026-0020	27/10/2023 08:28:51	Thành công: đã có kết quả	Xem NVTC Lấy HTNVTC	Xem File Lấy TBT	
3	xã Phước Hội	7041	DD011972022	25/04/2022 05:15:08	Chưa tính được thuế do hồ sơ sai thông tin: Từ chối nhận phiếu chuyển do thiếu thông tin: Số tờ, số thửa đất.	Xem NVTC Lấy HTNVTC	Xem File Lấy TBT	
4	xã Long Tân	7041	1049	17/08/2020 02:11:05	Thành công: đã có kết quả	Xem NVTC Lấy HTNVTC	Xem File Lấy TBT	
5	Thị trấn Phước Hải	7041	4535	20/08/2019 03:20:11	Thành công: đã có kết quả	Xem NVTC Lấy HTNVTC	Xem File Lấy TBT	

Điều kiện thống kê phiếu chuyển

Ngày 11/10/24  
 Hoa

Nguyễn Thị Hoa



Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 571492 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 13/01/2012.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số ...../TTr-CNVPĐK ngày ..... tháng ..... năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 cho ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly tại thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21, diện tích 199,7m<sup>2</sup>ONT, thuộc xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 cho ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly, theo Đơn có mất giấy của ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly được Công an xã Lộc An xác nhận ngày 03/7/2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Lộc An thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, UBND xã Lộc An, ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Lưu: VT-TH<sub>(ĐKCG)</sub>.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**

200  
94/200 ONT 701  
693/199 344  
NT 692/200

Đầu cầu  
1150

901 722  
ONT 691/200 ONT 702/200  
ONT 690/200 ONT 703/199.7  
ONT 689/200 ONT 704/200  
ONT 688/199 ONT 705/200  
ONT 687/200 ONT 706/200  
ONT 686/199 ONT 707/199.7  
ONT 685/200 ONT 708/200

NGUYỄN VĂN THÀNH

NGUYỄN PHƯỚC ÁI

GTO 922 | 7934

ONT 351/200 ONT 363/200  
ONT 352/200 ONT 364/200  
ONT 353/200 ONT 365/200  
ONT 354/200 ONT 366/200  
ONT 355/200 ONT 367/200  
ONT 356/200 ONT 368/200  
ONT 357/200 ONT 369/200

ONT 332/200  
ONT 333/200

ONT 683/21  
TẦNG PHƯỚC LỘC  
ONT 684



Đất Đỏ, ngày      tháng      năm 2024

### BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Phương, bà Võ Thị Ly, đất tại xã Lộc An

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2024 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, chúng tôi gồm:

1. Ông Huỳnh Văn Em, Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐK huyện Đất Đỏ.
2. Bà Nguyễn Thị Hoa, Nhân viên Chi nhánh VPĐK huyện Đất Đỏ.

#### Cùng tiến hành làm việc với:

1. Ông Nguyễn Thanh Phương sinh năm: 1976, CCCD số: 077076002392.
2. Bà Võ Thị Ly, sinh năm 1981, CCCD số: 051181003828

Địa chỉ thường trú: Ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR- VT.

#### Nội dung buổi làm việc:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có tiếp nhận, thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 của ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly thuộc thửa đất số 705 - tờ bản đồ số 21 diện tích 199,7m<sup>2</sup> ONT đất tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ.

Ngày 03/7/2024, ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly có Đơn cơ mật giấy chứng nhận nói trên và được Công an xã Lộc An xác nhận ngày 03/7/2024. Theo nội dung đơn, ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly trình bày: “ Vào lúc 11h ngày 03/7/2024 trên đường từ thị trấn Đất Đỏ về Lộc An tôi có làm mất giấy chứng nhận số BG 571492”.

Ngày 25/7/2024, UBND xã Lộc An có Thông báo số 107/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly.

Ngày 24/8/2024, UBND xã Lộc An có Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly .

Sau khi tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiến hành mời ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly lên làm việc, có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

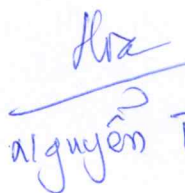
Hôm nay, tại buổi làm việc ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly cam kết không thể chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào và không chuyển quyền, cầm cố cho bất kỳ hộ gia đình, cá nhân nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012. Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly cam kết những lời khai nêu trên là đúng sự thật. Nếu có gì sai trái ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật đối với nội dung cam kết ngày hôm nay. Trường hợp có phát sinh khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện hoặc các vụ việc khác có liên quan đến quyền sử dụng thửa đất số thửa đất số 705 - tờ bản đồ số 21 diện tích 199,7m<sup>2</sup> tương ứng theo bản đồ đo đạc mới là thửa đất số 31- tờ bản đồ số 51 (mới) diện tích 200m<sup>2</sup> mà ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đang lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận này thì chủ sử dụng đất tại thời điểm lập hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp Luật và bồi thường thiệt hại (nếu có) do việc kê khai hồ sơ mất giấy chứng nhận không đúng với sự thật đã ghi tại Đơn có mất giấy chứng nhận đề ngày 03/7/2024. Đồng thời, cho đến thời điểm hiện nay tôi chưa tìm được Giấy chứng nhận số BG 571492 mà tôi đã làm mất.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, được đọc lại cho mọi người cùng nghe thống nhất và đồng ý ký tên.

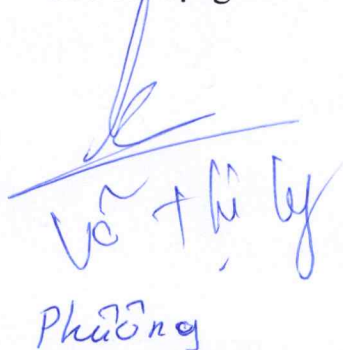
Biên bản được lập thành 02 (hai) bản chính, mỗi bên giữ 01 (một) bản có nội dung, giá trị pháp lý như nhau/.

Người lập biên bản

Đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đất Đỏ

  
Nguyễn Thị Hoa

Chủ sử dụng đất

  
Võ Thị Ly  
Phương

Nguyễn Thành Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN**

Về việc kiểm tra hồ sơ địa chính đối với hồ sơ  
cấp lại Giấy chứng nhận tại xã Lộc An

Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 với diện tích 199,7m<sup>2</sup>, thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21, xã Lộc An.

Theo sổ mục kê thửa 705 tờ số 21 do Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đăng ký.

Lục tất cả hồ sơ cấp đổi, cấp lại, cấp giấy, biến động, chuyển quyền có tên Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đối với thửa đất trên.

Đề tổ nghiệp vụ xem Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly có thể chấp, chuyển quyền cho ai không và các thửa đất trên đã cấp giấy chứng nhận chưa?

2024

Đất Đỏ, ngày 25 tháng 9 năm 2024  
Tổ Đăng ký cấp giấy

*Hoà*

Nguyễn Thị Hoa

Ý kiến của Tổ thông tin lưu trữ:

Kiểm tra HS. CĐT, CĐT, Chuyển quyền đv giấy  
chứng nhận BG 571492 tên Nguyễn Thành Phương, Võ  
Thị Ly

— có số địa chính điện tử.

Ngày 25 tháng 9 năm 2024  
Tổ thông tin lưu trữ

*Nylo*

Đề nghị cán bộ giao dịch bảo đảm kiểm tra xem Ông ~~Nguyễn Thành Phương~~ *Võ Thị Mỹ Quế*, bà Võ Thị Ly có đang thế chấp giấy chứng nhận số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012 không?

Có hồ sơ tồn năm 2024 đv GV số BG 571492-1.

Ngày 26 tháng 9 năm 2024

Cán bộ giao dịch bảo đảm

*Điền*

Đỗ Lệ Mộng Diễm

**BIÊN BẢN**

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2024  
Tại Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đất Đỏ.

Chúng tôi gồm:

1. Ông(bà): Nguyễn Trung Tính Chức vụ: Nhân viên CNVPĐKĐĐ
2. Ông(bà):.....Chức vụ: .....

Cùng tiến hành làm việc với:

1. Ông(bà): Nguyễn Thanh Phương
2. Ông(bà):...*Võ Thị Lý*.....

Nội dung:

Căn cứ vào hợp đồng đo đạc số: 3540 ngày 29 tháng 08 năm 2022 giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và ông Nguyễn Thanh Phương.

Ngày 18/09/2024, Chi nhánh tiến hành đo đạc xác minh theo hợp đồng đo đạc của ông Nguyễn Thanh Phương.

Sau khi đo kiểm tra theo sự chỉ ranh của ông(bà), Chi nhánh tiến hành xử lý số liệu đo đạc, qua đó thì ranh giới thực tế ông(bà) đang sử dụng đúng theo ranh giới bản đồ đo mới. Do đó đề nghị ông(bà) liên hệ chi nhánh để nộp hồ sơ cấp đổi theo quy định tại bộ phận giao nhận và trả kết quả huyện Đất Đỏ.

Ý kiến chủ sử dụng đất:

Thông nhất với nội dung biên bản của chi nhánh và không có kiến nghị gì về sau.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

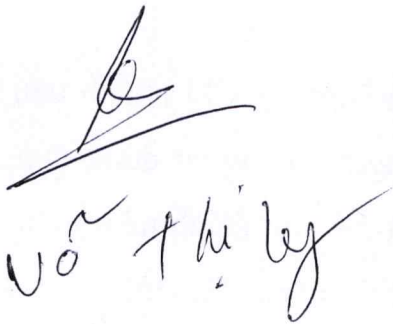
.....

.....

.....

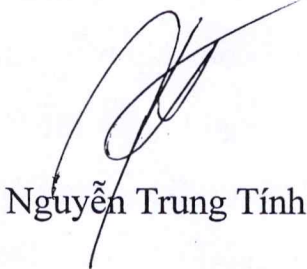
Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, được đọc cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên.

Đại diện chủ sử dụng đất



Võ Thị Lý

Người ghi biên bản



Nguyễn Trung Tính



**SỔ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)**  
**PHẦN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT**

Mẫu số 01/DK

<b>I - Thửa đất</b>	
1.1	Số thửa: 31
1.2	Số tờ bản đồ: 51
1.3	Địa chỉ thửa đất: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
1.4	Diện tích: 199.7 m <sup>2</sup>
1.5	Tài liệu đo đạc sử dụng: Bản đồ địa chính
<b>II - Người sử dụng đất</b>	
2.1	Người thứ nhất:
	- Tên: Ông Nguyễn Thành Phương, năm sinh 1976 và Bà Võ Thị Ly, năm sinh 1981 là quan hệ vợ chồng
	- Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CCCD số: 077076002392; CCCD số: 051181003828
	- Địa chỉ: Ấp An Hải, Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
<b>III - Quyền sử dụng đất</b>	
3.1	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
3.2	Loại đất: Đất ở tại nông thôn
3.3	Thời hạn sử dụng: Lâu dài
3.4	Nguồn gốc sử dụng 1: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã: GD-CTT Nguồn gốc sử dụng 2: Nhận chuyển nhượng đất Mã: NCQ
3.5	Nghĩa vụ tài chính: -/-
3.6	Hạn chế sử dụng: -/-
3.7	Quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề: -/-
<b>IV - Tài sản gắn liền với đất</b>	
4.1	Tài sản thứ nhất: -/-
a)	Đặc điểm của tài sản: -/-
b)	Chủ sở hữu thứ nhất: -/-
	Hình thức sở hữu: -/-
	Thời hạn sở hữu: -/-
<b>V - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>	
5.1	Thời điểm nhận hồ sơ đăng ký lần đầu: 26/08/2017
5.2	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: 19/01/2012
5.3	Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng, sở hữu: - Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNƠ và TSKGLVĐ theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012 - Giấy tờ pháp lý - Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNƠ và TSKGLVĐ theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012 - Giấy tờ pháp lý - Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNƠ và TSKGLVĐ theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012 - Giấy tờ pháp lý - Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNƠ và TSKGLVĐ theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012 - Giấy tờ pháp lý

- Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNO và TSKGLVD theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNO và TSKGLVD theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNO và TSKGLVD theo ND 88/ND-CP, số hiệu: BG 571492, ngày cấp: 19/01/2012
- Giấy tờ pháp lý
- Giấy tờ pháp lý

5.4 Giấy chứng nhận: Số seri: BG 571492, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00852

5.5 Hồ sơ thủ tục đăng ký số: -/-

Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓

Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
Xóa	↑	↓
<b>VI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>		
Thời điểm đăng ký	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	
14/10/2015	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 002850	
26/08/2017	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/10/2015 theo hồ sơ số 001701	
23/03/2018	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam- chi nhánh huyện Đất Đỏ- BR-VT theo hồ sơ số 000628.	
29/10/2019	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/03/2018 theo hồ sơ số 002927.XC.001	
09/12/2019	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Đất Đỏ- Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số 003299.TC.001	
04/01/2021	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Đất Đỏ- Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-201230-0068.TC.017	
04/01/2021	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/12/2019 theo hồ sơ số 36.H06-201230-0068.XC.016	
09/11/2021	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/01/2021 theo hồ sơ số 36.H06-211108-0047.XC.018	
19/12/2021	Ông Nguyễn Thành Phương thay đổi giấy CMND số 271204376 Ngày cấp: 20/12/2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành CCCD số 077076002392 Ngày cấp: 01/05/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, bà Võ Thị Ly thay đổi giấy CMND số 273327718 Ngày cấp 19/7/2005 Nơi cấp: Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành CCCD số 051181003828 Ngày cấp 01/05/2021 Nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, theo hồ sơ số: 36.H06-211216-0022.DT.019	
19/12/2021	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Đất Đỏ- Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-211216-0023.TC.020	
18/06/2024	Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/12/2021 theo hồ sơ số 000000.XC.001	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 20<sup>24</sup>

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: võ thị ly

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051181003828

[07] Địa chỉ: An An Hải / xã Lạc An, Huyện Đất Đỏ, B.B - VT

[08] Quận/huyện: Đất Đỏ [09] Tỉnh/Thành phố: B.B - VT

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc **Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 31; Tờ bản đồ số: 51

1.2. Địa chỉ thửa đất: Đất Đỏ

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: ..... Thôn/xóm/ấp: An Hải

1.2.2. Phường/xã: Lạc An

1.2.3. Quận/huyện: Đất Đỏ

1.2.4. Tỉnh/thành phố: B.B - VT

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): .....

1.4. Mục đích sử dụng đất: NH (CLM)

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): ..... 0,3 m<sup>2</sup>

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyên giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyên giao QSDĐ: Nguyễn Thị Loan 2011

- Mã số thuế: .....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

**2. Nhà:**

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Nguyễn Thanh Phương		077076002392	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....  
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

....., ngày 14 tháng 9 năm 2024

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....


**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

/Ký điện tử

  
Võ Thị Ly

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;  
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm 2024

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[04] Tên người nộp thuế:..... Nguyễn Thị Loan

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): .....

[06.1] Ngày cấp:.....

[06.2] Nơi cấp:.....

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam): .....

[07.1] Ngày cấp:.....

[07.2] Nơi cấp:.....

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: .....

[09] Quận/huyện: ..... [10] Tỉnh/Thành phố: .....

[11] Điện thoại: 0395 778 755 [12] Email: .....

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):.....

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ: .....

[16] Quận/huyện: ..... [17] Tỉnh/Thành phố: .....

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):.....

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ: .....

[23] Quận/huyện: ..... [24] Tỉnh/Thành phố: .....

[25] Điện thoại: ..... [26] Email: .....

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: ..... [29] Ngày:.....

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: .....

Dt: 571492

[30.1] Số:..... [30.2] Do cơ quan: UBND huyện [30.3] Cấp ngày: 19/1/2012

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:.....

[31.1] Số:..... [31.2] Ngày:.....

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:.....

[32.1] Số:..... [32.2] Nơi lập..... [32.3] Ngày lập:.....

[32.4] Cơ quan chứng thực ..... [32.5] Ngày chứng thực: .....

## II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện:..... *Võ Thu Ly*

[34] Mã số thuế (nếu có):

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): *077076002392*

[35.1] Ngày cấp: *11/5/2021* [35.2] Nơi cấp: *CE8*

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:.....

[36.2] Ngày lập: .....

[36.3] Cơ quan chứng thực:.....

[36.4] Ngày chứng thực:.....

## III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

## IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất)..... *31*.....; Tờ bản đồ số (số hiệu):..... *51*.....

[41.2] Địa chỉ:.....

[41.3] Số nhà..... Toà nhà..... Ngõ/hẻm.....

Đường/phố..... Thôn/xóm/ấp: *An Hải*

[41.4] Phường/xã:..... *Lộc An*

[41.5] Quận/huyện:..... *Đất Đỏ*

[41.6] Tỉnh/thành phố:..... *B.R-VT*

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1:..... *H.T.C.C.H.N*..... Vị trí 1:..... Diện tích:..... *0,3*..... m<sup>2</sup>

+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:..... m<sup>2</sup>

+ Loại đất 2:..... Vị trí 1:..... Diện tích:..... m<sup>2</sup>

+ Loại đất 2:..... Vị trí 2:..... Diện tích:..... m<sup>2</sup>

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...):..... *nhận chuyển nhượng Ng. Th. Loan 2012*

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):..... đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng



[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m<sup>2</sup> [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng  [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng  [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: ..... [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

## V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập .....

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) ..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản:

{[49]=[46]-[48]}: .....đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[50]=([45]-[47]-10.000.000) x 10%}:.....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

## VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- .....;  
- .....

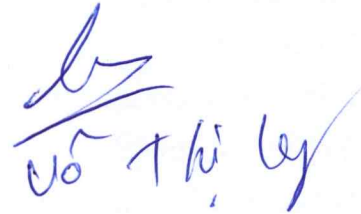
Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

### NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

....., ngày..21 tháng...9 năm2024  
**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  
**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



### Ghi chú:

#### 1. Hướng dẫn khai Chi tiêu [51]:

(1) Trường hợp người nộp thuế (NNT) không có Đồng sở hữu nếu được miễn toàn bộ số thuế theo quy định về thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, cho tặng thì chỉ tích chọn vào dòng đầu tiên của cột [51.7] hoặc nêu lý do miễn tại cột [51.8] mà không phải kê khai các thông tin khác;

(2) Trường hợp có Đồng sở hữu (kể cả được miễn thuế hoặc không được miễn) đại diện NNT khai đầy đủ các thông tin trên Chi tiêu [51];

(3) Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu nhưng có số thuế TNCN được miễn 1 phần, khai các chi tiêu tương ứng:

- Đối với số thuế được miễn: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4], [51.6] và [51.7] hoặc [51.8]

- Đối với số thuế phải nộp: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4] và chi tiêu [51.5].

(4) Khai chi tiêu [51.4]:

- Trường hợp có Đồng sở hữu: đại diện NNT khai tỷ lệ sở hữu của Chủ sở hữu và các Đồng sở hữu;

- Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu mà có phát sinh số thuế được miễn một phần thì NNT tự xác định tỷ lệ sở hữu để làm căn cứ tính số thuế phải nộp, số thuế được miễn thuế TNCN đối với chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng là bất động sản.

2. Hướng dẫn khai Mục: “ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ”: chỉ khai thay trong trường hợp không phát sinh số thuế được miễn và trước khi ký phải ghi rõ “Khai thay”. Khai thay trong trường hợp tại nội dung Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản có nêu người mua phải có trách nhiệm khai thuế TNCN hoặc trường hợp người nộp thuế có ủy quyền cho cá nhân khác theo quy định của Pháp luật.

Số: 3714/TT-CNVPĐK  
Số biên nhận: H06.12-240924-0186  
Loại hồ sơ: cấp lại GCN  
Ngày nhận hồ sơ: 24/9/2024  
Ngày nhận thông báo thuế: 11/10/2024  
Ngày hẹn trả kết quả: 23/10/2024

Đất Đò, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đò kính trình hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 của Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly vị trí đất: xã Lộc An, huyện Đất Đò, tỉnh BR- VT. Qua thẩm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đò kính trình hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly như sau:

#### I. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

##### 1. Thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:

Ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1976, CCCD số: 077076002392

Bà Võ Thị Ly, sinh năm 1981, CCCD số: 051181003828.

Địa chỉ thường trú: Ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đò, tỉnh BR- VT.

##### 2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly sử dụng đất hợp pháp với diện tích 199,7m<sup>2</sup>ONT thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21, đất tại xã Lộc An thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đò cấp ngày 19/01/2012.

Trong quá trình đi từ thị trấn Đất Đò về Lộc An, Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đã làm thất lạc giấy chứng nhận số BG 571492 theo đơn cơ mất ngày 03/7/2024. Ngày 25/7/2024, UBND xã Lộc An có Thông báo số 107/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận số BG 571492 và ngày 24/8/2024, UBND xã Lộc An có biên bản kết thúc thông báo niêm yết mất giấy quyền sử dụng đất số BG 571492 của Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly.

Qua kiểm tra hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đò thì Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly không có đăng ký thế chấp và chuyển quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận số BG 571492



Thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21 có tiếp giáp đường nhựa nhưng sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 chưa thể hiện tuyến đường. Nay, đề xuất cấp đổi thửa 705, tờ bản đồ số 21 thể hiện đường giao thông theo đúng hiện trạng là đường nhựa.

Nay, Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly có nhu cầu thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2020 tại xã Lộc An từ diện tích 199,7m<sup>2</sup>ONT thửa đất số 705, tờ bản đồ số 21 sang diện tích 200m<sup>2</sup>(199,7m<sup>2</sup>ONT+ 0,3m<sup>2</sup>CLN) thửa đất số 31, tờ bản đồ số 51, diện tích tăng 0,3m<sup>2</sup>CLN, không ảnh hưởng đến quy hoạch chi tiết, ranh giới thửa đất sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với chủ sử dụng đất liền kề.

Thửa đất 31, tờ bản đồ 51 nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm xã Lộc An, huyện Đất Đỏ theo Quyết định số 1478/QĐ- UBND ngày 14/5/2020.

Theo Thông báo số 63/TB- STNMT ngày 19/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi Trường thì: “*Đối với khu phân lô tại xã Lộc An đề nghị UBND huyện Đất Đỏ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện Đất Đỏ, UBND các xã, thị trấn rà soát các khu vực phân lô đã được điều chỉnh quy hoạch và có văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu vực hiện trạng sử dụng đất đã được điều chỉnh quy hoạch (đã bỏ quy hoạch phân lô chi tiết)*”.

Ngày 26/4/2021, UBND huyện Đất Đỏ có Văn bản số 4091/UBND-PTNMT về việc rà soát các khu vực phân lô đã được điều chỉnh quy hoạch như sau: “*Đối với khu vực phân lô tại xã Lộc An thì hiện nay đã bỏ việc phân lô chi tiết...*” (trong đó có thửa đất đất 31).

Thửa đất 31 không nằm trong 2.532.118m<sup>2</sup>đất rừng phòng hộ tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ do Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh BR- VT đang quản lý theo Quyết định số 184/QĐ- UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh BR- VT

Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đã hoàn thành nghĩa tài chính theo Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước số 0012341 của Kho bạc Nhà nước Đất Đỏ

## **II. Thành phần hồ sơ:**

Toàn bộ hồ sơ gốc kèm theo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ scan quét, chỉnh lý và lưu trữ theo quy định trên hệ thống cơ sở dữ liệu (phần mềm iLand) gồm các thành phần sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 571492 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012(bản photo)
- Đơn đăng ký biến động (theo Mẫu số 11/ĐK ban hành.
- Mảnh trích lục bản đồ địa chính.
- Đơn có mặt Giấy chứng nhận ngày 03/7/2024.
- Thông báo số 107/TB-UBND ngày 25/7/20224 của UBND xã Lộc An.

- Biên bản kết thúc thông báo niêm yết ngày 24/8/2024 của UBND xã Lộc An.

- Dự thảo quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BG 571492 của UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 19/01/2012.

### III. Nhận xét về Giấy chứng nhận đề nghị cấp đổi:

- Thửa đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại.
- Thửa đất không bị kê biên, không bị ngăn chặn thực hiện các quyền và không thể chấp tại các cơ quan tổ chức tín dụng.
- Không có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất.

### IV. Căn cứ pháp lý và đề xuất giải quyết:

#### 1. Căn cứ pháp lý:

- Khoản 1 Điều 133 và Khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Điểm i Khoản 1 Điều 38 và Khoản 1 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Điều 13, Điều 41 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Từ căn cứ pháp lý trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ xét thấy trường hợp của Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận.

#### 2. Đề xuất:

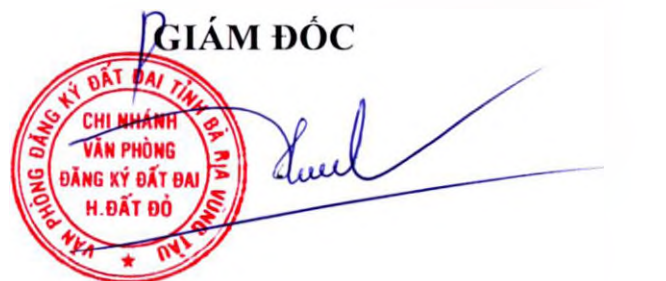
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét ký cấp 01 Giấy chứng nhận cho Ông Nguyễn Thành Phương, bà Võ Thị Ly với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 51, diện tích 200m<sup>2</sup>(199,7m<sup>2</sup>ONT+ 0,3m<sup>2</sup>CLN), đất tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ.

Sau khi được Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp giấy chứng nhận mới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện huyện Đất Đỏ tiến hành thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính lưu trữ theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Lưu VT-CNVPĐK./.
- (Hoà)

**GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Em**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Ông Nguyễn Thành Phương**

Năm sinh: 1976, CMND: 271204376 cấp ngày 20/12/2008 tại công an tỉnh BR-VT.  
Địa chỉ thường trú: ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

**Bà Võ Thị Ly**  
Năm sinh: 1981, CMND: 273327718 cấp ngày 19/7/2005 tại công an tỉnh BR-VT.  
Địa chỉ thường trú: ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 7 0 1 1 2 0 0 0 1 1 5

BG 571492

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

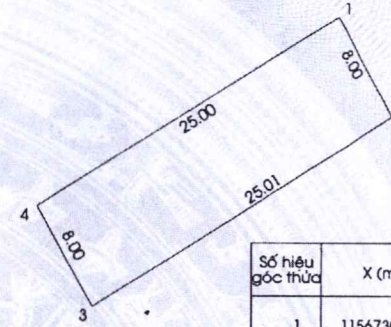
### 1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 705, tờ bản đồ số: 21  
b) Địa chỉ: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT  
c) Diện tích: 199,7m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 199,7m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Nguyễn Thị Loan.

- "2. Nhà ở: -/  
3. Công trình xây dựng khác: -/  
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/  
5. Cây lâu năm: -/-"  
6. Ghi chú: Không

31/51

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bảng kê tọa độ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1156730.15	453923.61	
2	1156723.15	453927.49	8.00
3	1156709.85	453906.31	25.01
4	1156716.85	453902.44	8.00
1	1156730.15	453923.61	25.00

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Ông Nguyễn Thành Phương thay đổi giấy CMND số 271204376 Ngày cấp: 20/12/2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành CCCD số 077076002392 Ngày cấp: 01/05/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, bà Võ Thị Ly thay đổi giấy CMND số 273327718 Ngày cấp 19/7/2005 Nơi cấp: Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành CCCD số 051181003828 Ngày cấp 01/05/2021 Nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, theo hồ sơ số: 36.H06-211216-0022.DT.019	Đất Đỏ, Ngày 20 tháng 12 năm 2021. KT GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN KHẮC NHÃ VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐẤT ĐỎ

Đất Đỏ, Ngày 19 tháng 01 năm 2022  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẤT ĐỎ

W. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tạ Văn Bửu

Tài liệu được cung cấp từ bản photo  
Số thứ tự cung cấp: 295  
Ngày 9 tháng 8 năm 2022  
Cung cấp theo yêu cầu của



PHÓ GIÁM ĐỐC

Huyênh Văn Em

Số vào sổ cấp GCN: CH. 008.52



240617 - 0097

### TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 705

Tờ bản đồ số: 21

Số phát hành : BG 571492

Số vào sổ GCN: CH 00852

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Phước Hải theo hồ sơ số 000371.



Đất Đỏ, Ngày 04 tháng 4 năm 2013

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

- Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày 09/4/2012 theo hồ sơ số 000713.



18/4/2013

Võ Hùng Phong

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Phước Hải theo hồ sơ số 000713.



18/4/2013

Võ Hùng Phong

- Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày 18/4/2013 theo hồ sơ số 000671.



Đất Đỏ, Ngày 23 tháng 4 năm 2013

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Phước Hải theo hồ sơ số 000671



Đất Đỏ, Ngày 23 tháng 4 năm 2013

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

- Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày 23/4/2014 theo hồ sơ số 000813.



Đất Đỏ, Ngày 02 tháng 4 năm 2015

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Tài liệu được cung cấp từ bản photo

Số thứ tự cung cấp: 293

Ngày 02 tháng 4 năm 2015

Cung cấp theo yêu cầu của:

Nguyễn Thành Hưng

PHÓ GIÁM ĐỐC








Huỳnh Văn Em

Nguyễn Hữu Tâm  
Trang bổ sung số 0011

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Phước Hải theo hồ sơ số 001126.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 12 tháng 5 năm 2015</p> <p><b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 12/5/2015 theo hồ sơ số 002507.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 17.1.2015</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Hữu Tâm</p>
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 002850.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 14/10/2015</p> <p><b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>Huỳnh Văn Em</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 14/10/2015 theo hồ sơ số 001701.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 15.1.2017</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</p>
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đất Đỏ- Bà Rịa Vũng Tàu, theo hồ sơ số 000628.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 23.3.2018</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</p> <p>(Chuyên tiếp Trang bổ sung số: .....)</p>

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 705

Tờ bản đồ số: 21

Số phát hành: BG 571492

Số vào sổ GCN: CH 00852



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/3/2018 theo hồ sơ số 000076</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 09/01/2019</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</i></p>
<p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bà Rịa- PGD Đất Đỏ theo hồ sơ số 000076.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 09/01/2019</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</i></p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/01/2019 theo hồ sơ số 002927.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 09/01/2019</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</i></p>
<p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số 003299.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 04/12/2019</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</i></p>

Tài liệu được cung cấp từ bản photo

Số thứ tự cung cấp: 299

Ngày 09 tháng 01 năm 2019

Cung cấp theo yêu cầu của: *Nguyễn Thị Hoàng Oanh*



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Hoàng Oanh*

**Huỳnh Văn Em** Trang bổ sung số 01

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

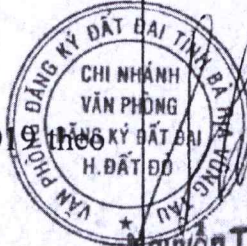
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/12/2019 theo hồ sơ số 36.H06-201230-0068.XC.016

Đất Đỏ, Ngày 04.1.01.2021

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hoàng Oanh

- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-201230-0068.TC.017

Đất Đỏ, Ngày 04.1.01.2021

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hoàng Oanh

Đất Đỏ, Ngày 10.1.11.2021

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Nhân

Đất Đỏ, Ngày 20 tháng 12 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đất Đỏ - Bà Rịa Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-211216-0023.TC.020

Nguyễn Khắc Nhã

PHÓ GIÁM ĐỐC



- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/12/2021 theo hồ sơ số H06.39-240617-0097.XC.021

Huỳnh Văn Em

(Chuyên tiếp Trang hồ sơ số: .....)