

Số: 789 /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 951740 được UBND thị xã Bà Rịa cấp ngày 07/4/2005 cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn, tại phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 2650/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 951740 được UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/4/2005 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn tại thửa đất số 600, tờ bản đồ số 28, diện tích 74,3m² (có 60m² ODT và 14,3m² CLN), thuộc phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Ngọc Tuấn và ông Tạ Quang Phúc cùng vợ là bà Đặng Thị Huyền, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa đã làm thất lạc hồ sơ chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Ngọc Tuấn và ông Tạ Quang Phúc cùng vợ là bà Đặng Thị Huyền (trong đó có bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 951740 được UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 07/4/2005), UBND phường Long Toàn thực hiện niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận số AB 951740 từ ngày 16/8/2024 đến ngày 30/8/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 05/9/2024 của UBND phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa phối hợp cùng UBND phường Long Toàn thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Tạ Quang Phúc cùng vợ là bà Đặng Thị Huyền để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

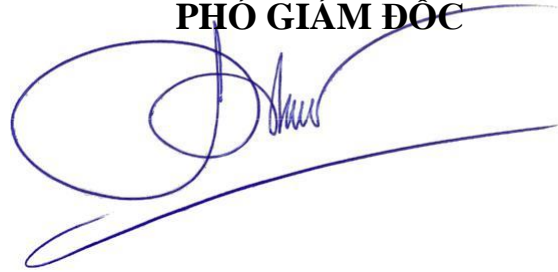
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, UBND phường Long Toàn, ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Tạ Quang Phúc cùng vợ là bà Đặng Thị Huyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài Nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh BR-VT);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP. Bà Rịa (để biết);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP. Bà Rịa (để biết);
- Lưu: VT(Uyên)

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Ngọc Phúc