

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 509065 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 21 tháng 12 năm 2022

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2944/TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 509065 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 21/12/2022 cho ông Nguyễn Văn Phước – bà Nguyễn Thị Trà Vinh với diện tích 14.251,2m² đất ở đô thị, hình thức sử dụng: sử dụng chung, Chung cư DIC phoenix Block A, Khu Trung tâm Chí linh, căn hộ chung cư số PA.0510, diện tích sàn: 76,16m², thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54, đất tại phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng UBND phường Nguyễn An Ninh thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Trà Vinh và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Phước để biết, đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, UBND Phường Nguyễn An Ninh, bà Nguyễn Thị Trà Vinh và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Vũng Tàu (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Vũng Tàu (để biết);
- UBND Phường NAN (thực hiện);
- Lưu: VT, TH (H.Cường).

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hoàng Oanh