

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 512619 cấp ngày 04/8/2021 cho Phan Ngọc Quý và Hồ Thị Kiều xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tại Tờ trình số 4952/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 512619 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/8/2021 cho Phan Ngọc Quý và Hồ Thị Kiều tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 108 diện tích 11947,7m² (CLN) thuộc xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 512619 cấp ngày 04/8/2021 cấp cho Phan Ngọc Quý và Hồ Thị Kiều bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy

chứng nhận đã được UBND xã Tân Lâm thực hiện niêm yết công khai từ ngày 26/9/2024 đến ngày 17/10/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 17/10/2024 của UBND xã Tân Lâm.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc phối hợp cùng UBND xã Tân Lâm thông báo Quyết định này đến Phan Ngọc Quý và Hồ Thị Kiều để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, UBND xã Tân Lâm, Phan Ngọc Quý và Hồ Thị Kiều, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc