

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 895498 cấp ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Căn cứ Thông 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền tại tờ trình số 3413 /TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 895498 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 118, diện tích 701,5m² (300m² đất ở và 401,5m² đất trồng cây lâu năm), tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Ngày 20/9/2024, UBND huyện Long Điền có văn bản số 11395/UND-TNMT về việc có ý kiến việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 895498 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh, sử dụng đất tại thị trấn Long Điền. Trong đó, UBND huyện Long Điền nhận thấy việc cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh, tại thửa đất số 12, tờ bản đồ 118, diện tích 701,5m² thuộc GCN số AĐ 739924 do UBND huyện cấp ngày 14/02/2007 là không đúng đối tượng theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền phối hợp cùng UBND thị trấn Long Điền thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

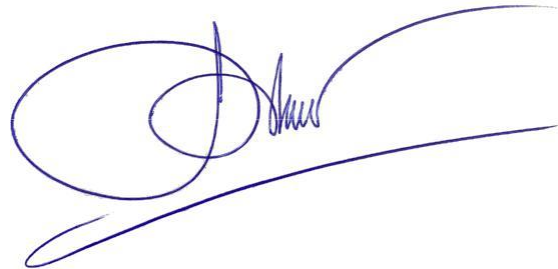
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền, UBND thị trấn Long Điền, ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Điền (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Long Điền (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Ngọc Phúc