

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 974476 cấp ngày 21/11/1995 cho ông Cao Quốc xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tại Tờ trình số 5018/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 974476 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 21/11/1995 cấp cho ông Cao Quốc tại thửa đất số 879, 897, 898, 899, 900, 901, 921, 922, 923, 950, 951, 952, 954, 955, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 976, 977, tờ bản đồ số 11, diện tích 3760,0m² LUC, thuộc xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 974476 cấp ngày 21/11/1995 cấp cho ông Cao Quốc bị mất bản chính, theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND xã Bông Trang thực hiện niêm yết công

khai từ ngày 23/11/2022 đến ngày 26/12/2022 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại Biên bản kết thúc niêm yết ngày 26/12/2022 của UBND xã Bông Trang.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc phối hợp cùng UBND xã Bông Trang thông báo Quyết định này đến ông Cao Quốc để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, UBND xã Bông Trang, ông Cao Quốc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Xuyên Mộc (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc