

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 147356 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 25 tháng 04 năm 1998

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3078/TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 11 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 147356 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 25/04/1998 cho ông Nguyễn Văn Tư với diện tích 2434m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 1506 (mới 54), tờ bản đồ số 18 (mới 112), đất tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 147356 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 25/04/1998 bị mất, theo hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận đã được UBND xã Long Sơn, thành phố

Vũng Tàu niêm yết công khai từ ngày 09/08/2024 đến hết ngày 26/08/2024 không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng UBND xã Long Sơn thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Bùi, bà Nguyễn Thị Tim, bà Nguyễn Thị Dế, bà Nguyễn Thị Chín là những người được thừa kế của ông Nguyễn Văn Tư để biết, đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, UBND xã Long Sơn, ông Nguyễn Văn Bùi, bà Nguyễn Thị Tim, bà Nguyễn Thị Dế, bà Nguyễn Thị Chín là những người được thừa kế của ông Nguyễn Văn Tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Vũng Tàu (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Vũng Tàu (để biết);
- UBND xã Long Sơn (thực hiện);
- Lưu: VT, TH (H.Cường).

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hoàng Oanh**