

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 022257 cấp ngày 02/12/2019 cho ông Vũ Thành Trung và bà Văn Ly Ly tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền tại Tờ trình số 3554/TTr-CNVĐK ngày 11 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 022257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 02/12/2019 cho ông Vũ Thành Trung và bà Văn Ly Ly tại thửa đất số

558, tờ bản đồ số 30, diện tích 100m² (90m² ODT + 10m² LMU), thuộc thị trấn Long Điền, huyện Long Điền.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 022257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 02/12/2019 cho ông Vũ Thành Trung làm mất bản chính theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã được UBND thị trấn Long Điền niêm yết công khai từ ngày 09/10/2024 đến ngày 23/10/2024 không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp tại biên bản kết thúc niêm yết ngày 23/10/2024 của UBND thị trấn Long Điền.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền phối hợp cùng UBND thị trấn Long Điền thông báo Quyết định này đến ông Vũ Thành Trung và bà Văn Ly Ly để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền, UBND thị trấn Long Điền, ông Vũ Thành Trung và bà Văn Ly Ly và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Long Điền (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc