

Số: /STNMT-KHTC  
V/v chào giá dịch vụ tư vấn giá đất  
để xác định nghĩa vụ tài chính  
đối với các dự án trên địa bàn  
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nội dung cụ thể như sau:

### **I. Về thông tin dự án và vị trí thửa đất**

#### **1. Dự án Khu du lịch sinh thái rừng và biển Thành Đô – Bình Châu (56.137,2m<sup>2</sup>)**

- Người sử dụng đất: Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Thành Đô.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (thương mại, dịch vụ)
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/12/2061.
- Thời điểm định giá: tháng 05/2021.
- Vị trí theo Bảng giá đất:
- + Đường/đoạn đường/khu vực:
  - + Xác định theo đường Ven biển (Đoạn 3) từ Ngã tư Hồ Tràm xã Phước Thuận đến hết thửa đất số 41 tờ bản đồ số 38 xã Bình Châu, Khu vực 1, hệ số 1.3 :
  - + Vị trí 1: 9.981,8 m<sup>2</sup> đất
  - + Vị trí 2: 9.980,56m<sup>2</sup>
  - + Vị trí 3: 9.981,0m<sup>2</sup>
  - + Vị trí 4: 9.981,0m<sup>2</sup>

+ Vị trí 5: 16.212,9m<sup>2</sup>

- Hồ sơ có liên quan:

+ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Thành Đô được chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại với diện tích 56.137,2m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái rừng và biển Thành Đô – Bình Châu

+ Phiếu chuyển thông tin địa chính 205/PCTTĐC-VPĐK ngày 31/05/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: **84.144.110 đồng** (đã bao gồm VAT).

## **2. Đầu tư xây dựng cơ sở nghiên cứu sản xuất ứng dụng công nghệ bê tông cốt thép đúc sẵn thành mỏng (12.029,7m<sup>2</sup>)**

- Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa chỉ: Xã Hòa Long, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Vị trí theo bảng giá đất: Xác định theo tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa, bê tông xi măng có chiều rộng từ 4m đến dưới 6m – Khu vực 2:

+ Vị trí 1: 6.062,0 m<sup>2</sup>

+ Vị trí 2: 5.866,6m<sup>2</sup>

+ Vị trí 3: 101,1m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến ngày 14/01/2063.

- Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

- Thời điểm định giá: tháng 09 năm 2023.

- Hồ sơ có liên quan:

+ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 18 tháng 09 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Phiếu chuyển thông tin địa chính 351/PC-VPĐK ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: **91.159.914 đồng** (đã bao gồm VAT)

**II. Giá dịch vụ tư vấn của dự án trên gồm điều kiện sau:** Phương pháp xác định giá đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty quan tâm, có văn bản gửi chào giá dịch vụ tư vấn của các dự án theo các điều kiện trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực (bao gồm bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự về tư vấn giá đất, danh sách nhân sự và bằng cấp của nhân sự trong Công ty và các hồ sơ liên quan khác về năng lực của Công ty) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày **30/10/2024** theo địa chỉ:

+ Số 01 đường Phạm Văn Đồng (Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh), phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa.

+ Điện thoại: 02543.727978.

+ Email: [phongkhtc.sotnmtbrvt@gmail.com](mailto:phongkhtc.sotnmtbrvt@gmail.com)

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ Sở (b/c);
- Phòng QLDD;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng web sở);
- Lưu: VT, KHTC (Tuyên)(02).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Quốc Đăng**

**DANH SÁCH ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ CHÀO GIÁ DỊCH VỤ TƯ VẤN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ***(Kèm văn bản số 9145/STNMT-KHTC ngày 18 tháng 10 năm 2024)*

<b>STT</b>	<b>Tên Công ty</b>	<b>Địa chỉ</b>
1	Công ty Cổ phần Giám Định và Thẩm định EXIMVAS	360C, Bến Vân Đồn, Phường 3, Quận 4, TPHCM
2	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt	62A Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị sáu, Quận 3, TPHCM
3	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt	Số 23 đường 14 KDC Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh
4	Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ TS toàn cầu	360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
5	Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt	L312, tầng 12 Lô Lucky thuộc dự án Richmond City 207C đường Nguyễn Xí, phường 26, Quận Bình Thạnh, TPHCM
6	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong	211/2 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, TPHCM)
7	Công Ty TNHH Thẩm định giá MHD	số 52 Trần Bình Trọng, Phường 5, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
8	Công ty CP Thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng	1078 Đê La Thành, phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
9	Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai	417/17 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 10, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
10	Công ty TNHH Thẩm định giá Năm Thành Viên	195 Phan Văn Hân, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,
11	Công ty CP Thẩm định giá Đông Á	Số B21 Đường Phan Văn Trị , Phường 7, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh
12	Công ty Cổ phần tư vấn giá và Đầu tư Alpha	Số 7, ngõ 115 đường Chiến Thắng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
13	Công ty CP Thẩm định giá Bình Dương	Số 99/34, Đường 30/4, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
14	Công ty Cổ phần thương mại Dịch vụ và tư vấn Hồng Đức	02 Đường số 5, Khu C Bông Sao, Phường 5, quận 8, TPHCM
15	Công ty CP Thẩm định giá IVC Việt Nam	Số 14 Đường số 7 Khu Dân Cư Hà Đô Centrosa, 118 Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
16	Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long	41 Lê Bình , Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,
17	Công ty TNHH Thẩm định giá Bảo Tín	145/14A, 145/14 Đ. Nguyễn Thiện Thuật, khu phố 3, Quận 3, Hồ Chí Minh
18	Công ty CP Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam	44 Lê Đình Thám, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh,
19	Công Ty TNHH Kiểm toán nhân tâm Việt	98 Vũ Tông Phan, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,
20	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam	78 Đường 10A, khu phố 4, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
21	Công ty TNHH kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam	49 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
22	Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Quốc Tế	B12-B14 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,
23	Công ty CP Giám định - Thẩm định Miền nam	590/D1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh,

24	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam	Khu biệt thự Nine South, nhà số 9, đường số 7, Khu dân cư Vina Nam Phú, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
25	Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt	4C Phạm Phú Thứ, Phường 11, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
26	Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt	163 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
27	Công ty CP thẩm định giá và Đầu tư tài chính Việt Nam	Số 30D, phố Kim Mã Thượng, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
28	Công ty CP Thẩm định giá Trung tín	Số R41 đường D4, Khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai
29	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, Xã Phước Hưng, Huyện Long Điền, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
30	Công ty TNHH Thẩm định giá & Bất động sản NAVICO	Số 7 Nguyễn Văn Linh, Phường Phước Hiệp, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
31	Công ty TNHH Thẩm định giá SAG	Lô 1, E9, Trung tâm thương mại Thị xã Phú Mỹ, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
32	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam	78 Đường 10A, khu phố 4, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
33	Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim	273 Hoàng Hoa Thám, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,
34	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt	Số 23 đường 14, KDC Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
35	Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá VNA	Tầng 2, Tòa nhà Rosana, Số 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
36	Công ty CP Đầu tư và Định giá An Dương	Phòng 1508, Tầng 15, Tòa Nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
37	Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông	67/25/5 Khu phố 8, Đường số 38, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,
38	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định Việt Nam	lầu 7, 60 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
39	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Hoa Mặt Trời	Số 28Bis Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
40	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt - Nhật	981/24 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
41	Công ty CP DCF Việt Nam	Tầng 46 Bitexco Tower, 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
42	Công ty CP Giám định Ngân Hà	47 Lầu 4 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh