

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 797514 được UBND huyện Long Đất, cấp ngày 16/08/2000, đất tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 212/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 797514 được UBND huyện Long Đất, cấp ngày 16/08/2000, tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ với diện tích: diện tích 3.634 m² gồm diện tích 1.235 m² (300 m²ONT+ 935 m²HNK), thửa đất số 65 và diện tích 2.399 m²LUA, gồm thửa 56, 51, 50, 67, 68, tờ bản đồ số 21 thuộc Giấy chứng nhận số P 797514 được UBND huyện Long Đất, cấp ngày 16/08/2000, tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ.

Lý do hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận: Do mất bản chính Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 797514 được UBND huyện Long Đất, cấp ngày 16/08/2000

Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 797514 được UBND huyện Long Đất, cấp ngày 16/08/2000 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Phước Hội thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Mến để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, ông Nguyễn Văn Mến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam –CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- UBND xã Phước Hội (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Ngọc Phúc