

Số: /STNMT-KHTC
V/v chào giá dịch vụ tư vấn giá đất
để xác định giá khởi điểm đấu giá
quyền sử dụng đất

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá
(Theo danh sách đính kèm)

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thực hiện xác định giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

1. Xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 138.389,4 m² đất tại Mũi Nghinh Phong, phường 2, Thành phố Vũng Tàu

1.1 Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:

a. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích

- Danh mục loại đất: đất thương mại, dịch vụ, thuộc danh mục đấu giá theo kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/3/2023.

- Vị trí: Khu đất tọa lạc phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính, ký hiệu số G22-VT-2020/BĐ-DC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập và xác nhận ngày 31/03/2020, có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Bắc và phía Đông Bắc: Giáp đường Hạ Long;

+ Các phía còn lại: Giáp Biển Đông

- Diện tích đấu giá: 138.389,4 m² đất

b. Hạ tầng Kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không có

1.2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (năm mươi năm), kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 82.849.219 đồng (đã bao gồm VAT).

2. Khu đất đấu giá quyền sử dụng 39.260,7 m² tại phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

2.1 Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:

a. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích

- Danh mục loại đất: đất cơ sở y tế.
- Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập và xác nhận ngày 07/07/2023, có tứ cận đều tiếp giáp với đường quy hoạch
- Diện tích đấu giá: 39.260,7 m² đất

b. Hạ tầng Kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không có

2.2 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở y tế.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (năm mươi năm), kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng.
- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: **57.429.683** đồng (đã bao gồm VAT).

3. Khu đất đấu giá 28.628,5 m² đất tại phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

3.1 Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:

a. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích

- Danh mục loại đất: đất thương mại, dịch vụ, thuộc danh mục đấu giá theo kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/03/2023.
- Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập và xác nhận ngày 1/01/2023 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Nam, Tây Nam: giáp đường nhựa đi ra đường Thùy Vân
- + Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa
- + Phía Tây Bắc: giáp đường Nguyễn Biểu
- + Phía Đông Bắc: giáp đất dự án

- Diện tích đấu giá: 28.628,5 m² đất

b. Hạ tầng Kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:

3.2 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (năm mươi năm), kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng.

- Chi phí phục vụ công tác xác định giá: 50.502.259 đồng (đã bao gồm VAT).

II. Giá dịch vụ tư vấn của dự án trên gồm các điều kiện sau:

1. Thời gian thẩm định và cung cấp chứng thư thẩm định giá đất của dự án không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng.

2. Phương pháp xác định giá đất: Xác định giá đất của dự án theo các phương pháp theo quy định tại Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để đối chiếu lựa chọn phương pháp tối ưu.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi chào giá dịch vụ tư vấn của các dự án theo các điều kiện trên, đồng thời kèm hồ sơ năng lực (bao gồm bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự về tư vấn giá đất, danh sách nhân sự và bằng cấp của nhân sự trong Công ty và các hồ sơ liên quan khác về năng lực của Công ty) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày **23/02/2024** theo địa chỉ:

+ Số 01 đường Phạm Văn Đồng (Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh), phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa.

+ Điện thoại: 02543.727978.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐĐ;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng web sở);
- Lưu: VT, KHTC (Tuyền).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thái Sinh