

Số: /KH-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 153/TTr-SXD ngày 26/11/2024, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

b) Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp, các ngành, các tổ chức, đơn vị và toàn xã hội về công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội.

c) Phát huy vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo; tăng cường sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ của các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị tỉnh, tạo sức mạnh tổng hợp, nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

a) Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai bám sát nội dung tại Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường

vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

b) Nội dung Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi, gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp các cấp.

c) Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa các sở, ban, ngành, cơ quan, tổ chức có liên quan trong Kế hoạch triển khai thực hiện.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

1. Tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội.

a) Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, các luật liên quan, Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các kế hoạch, chương trình, đề án về phát triển nhà ở xã hội của Trung ương và của tỉnh bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

b) Tăng cường, chủ động phối hợp giữa các ngành, các cấp, cơ quan chức năng với các cơ quan thông tấn, báo chí để quán triệt, phổ biến, thông tin về Chỉ thị số 34-CT/TW, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, các luật liên quan, Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các kế hoạch, chương trình, đề án về phát triển nhà ở xã hội của Trung ương, của tỉnh sâu rộng từ tỉnh đến cơ sở, nội dung và phương pháp phù hợp; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, công nghệ số và áp dụng nhiều hình thức, phương thức truyền thông đa dạng, bảo đảm thiết thực và đạt hiệu quả cao nhất.

c) Nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

d) Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương.

đ) Các ngành, các cấp tổ chức tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

e) Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này.

2. Rà soát, hoàn thiện chính sách, hệ thống pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội

a) Tập trung nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành, đề xuất ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội; quan tâm nghiên cứu các chính sách về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư; đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng việc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

b) Nghiên cứu, đề xuất ban hành cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài phạm vi dự án.

c) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

3. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong xây dựng, triển khai thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội

a) Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu theo đúng Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt.

b) Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, nhà ở công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng. Triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ của tỉnh đối với dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước. Hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Đề án của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp.

c) Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở. Phấn đấu đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát, bảo đảm nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

d) Quán triệt, triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội, bảo đảm đúng quy định pháp luật của Nhà nước, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm.

đ) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, nhà ở xã hội, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án.

e) Kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

a) Huy động, quản lý và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài; Mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài.

b) Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

c) Duy trì và phát triển quỹ phát triển nhà ở xã hội tỉnh để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

d) Khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Triển khai thực hiện

các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ của tỉnh đối với dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

đ) Ngân hàng Chính sách xã hội, các ngân hàng thương mại được Nhà nước chỉ định chủ động nguồn vốn để cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

5. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

a) Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

b) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa...).

c) Phân cấp, ủy quyền cho các địa phương trong phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

d) Có chế tài để ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

đ) Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh phổ biến, vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia các phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; giám sát việc triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

2. Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, truyền thông đổi mới nội dung, đa dạng hoá hình thức, nâng cao chất lượng, hiệu quả, đẩy mạnh công tác tuyên truyền triển khai thực hiện nội dung Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp và nhân dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội. Thường xuyên phản ánh những cơ quan, đơn vị, địa phương, cá nhân làm tốt, đồng thời, phê phán những hạn chế, yếu kém trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện, thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này.

4. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Chủ động, tích cực triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao và nhiệm vụ cụ thể tại Phụ lục kèm theo, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm.

- Tăng cường chỉ đạo đẩy mạnh nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc thực hiện đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra theo Kế hoạch.

5. Kinh phí thực hiện Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới được bố trí từ ngân sách tỉnh và các nguồn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- TTr. Tỉnh ủy;
- TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, TH₈

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh