

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 287503 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 01 tháng 11 năm 2006

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về quy chế hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 4372/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 287503 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 01/11/2006 đã được cập nhật chuyển nhượng cho ông Mạc Duy Đán và bà Nguyễn Thị Lưu tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 40, diện tích 2158m² (có 300m² đất ở và 1858m² đất trồng cây lâu năm), thuộc xã Hắc Dịch,

huyện Tân Thành (nay là phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Lưu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 287503 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 01/11/2006, theo hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận đã được UBND phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ niêm yết công khai từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024 không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ phối hợp cùng UBND phường Hắc Dịch thông báo Quyết định này đến ông Mạc Duy Đản và bà Nguyễn Thị Lưu để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, UBND phường Hắc Dịch, Ông Mạc Duy Đản và bà Nguyễn Thị Lưu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Phú Mỹ (để biết);
- Lưu: VT-TH. (Len)

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hoàng Oanh