

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận số R 531442 được
UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/3/2001**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 3837/TTr-CNVPhK ngày 26 tháng 08 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 531442 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/3/2001 cấp cho hộ ông Nguyễn Mậu Dư tại thửa đất số 375 tờ bản đồ số 31 có diện tích 419,4m² (có 200,0m² đất ở), phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận: Hộ ông Nguyễn Mậu Dư làm mất bản chính Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 531442 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/3/2001, theo Đơn cơ mật được Công an xã phường Long Toàn xác nhận ngày 28/4/2022.

Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 531442 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/3/2001 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa phối hợp cùng UBND phường Long Toàn thông báo Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Mậu Dư để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, hộ ông Nguyễn Mậu Dư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài Nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh BR-VT);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP. Bà Rịa (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP. Bà Rịa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ-chi nhánh TP. Bà Rịa (thực hiện);
- UBND phường Long Toàn (thực hiện);
- Lưu: VT(Hoàng).

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Ngọc Phúc

