

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 400924, BR 336101 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 11/07/2014, ngày 04/11/2013, đất tại xã Phước Hội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-TNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 3201/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 400924, BR 336101 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 11/07/2014, ngày 04/11/2013 cho ông Nguyễn Văn Thanh – bà Lê Thị Thủy, diện tích 765m² LUA (gồm thửa 397: 686m², thửa 440: 79m², tờ bản đồ số 13) và diện tích 1.827,5m² LUK (gồm thửa 1754: 354,5m², thửa 392: 47m², thửa 394: 740m², thửa 395: 32m², thửa 398: 654m², tờ bản đồ số 13), đất tại xã Phước Hội.

Lý do hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Thanh – bà Lê Thị Thủy làm mất bản chính Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 400924, BR 336101 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 11/07/2014, ngày 04/11/2013, theo Đơn có mất trang bổ sung giấy chứng nhận ngày 04/01/2022.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Phước Hội thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Thanh – bà Lê Thị Thủy để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, ông Nguyễn Văn Thanh – bà Lê Thị Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung các Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam – CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- UBND xã Phước Hội (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Ngọc Phúc

